

BÁO CÁO
Về tình hình quản lý, sử dụng đất đai

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 4016/STNMT- QHĐĐ ngày 30/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai: “Về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất đai”, Ủy ban nhân dân huyện Kbang báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện như sau:

1/ Báo cáo đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đai và tác động của chính sách, pháp luật đất đai đến kinh tế - xã hội và môi trường năm 2020; gắn với tình hình thực hiện Chỉ thị 01/CT – TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

1.1/ Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn huyện:

Năm 2020, phòng Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng phương án đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn huyện; UBND huyện đã phê duyệt, bố trí kinh phí đo đạc, lập bản đồ địa chính đối với phần diện tích đất lâm nghiệp do các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp giao về cho địa phương quản lý đối với diện tích 1.200 ha tại 02 xã Sơ Pai và xã Lơ Ku. Dự toán đã được lập và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã thẩm định để triển khai các bước tiếp theo. Tuy nhiên ngày 07/10/2020 Hội đồng nhân dân huyện Kbang có Văn bản số 124/CV-HĐND đề nghị tạm dừng đo đạc và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Các công ty TNHH MTV lâm nghiệp trả về cho địa phương quản lý, do đó không triển khai được công tác đo đạc lập bản đồ địa chính.

1.2/Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn huyện năm 2020:

Năm 2020, UBND huyện giao chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 13 xã, thị trấn với tổng diện tích 705 ha. Đến ngày 30/10/2020, đã cấp được 110 Giấy CNQSD đất với tổng diện tích 57,99 ha; Ước đến ngày 31/12/2020 sẽ cấp được 665 Giấy; diện tích 405ha /705 ha, đạt 57,44 % so với chỉ tiêu UBND huyện giao năm 2020. Tính đến cuối năm 2020, diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất: 26.929,29 ha/30.407,51 ha, với 41.168 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Tỷ lệ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đạt 88,56%).

1.3/ Công tác kiểm tra việc thực hiện Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Đã xây dựng quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030 trên địa bàn huyện, đang trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định để làm cơ sở bố trí kinh phí để triển khai các bước tiếp theo của công tác lập quy hoạch sử dụng đất của huyện giai đoạn 2021-2030 theo đúng quy định của nhà nước.

Trong năm 2020, đã xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và triển khai rà

soát các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất để thực hiện các công trình dự án trên địa bàn huyện năm 2021 để lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, làm cơ sở thực hiện.

Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thường xuyên rà soát, điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án, công trình có kế hoạch hàng năm mà đã quá 03 năm nhưng chưa thực hiện theo quy định của pháp luật để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất.

1.4/ Công tác xây dựng phương án giá đất giá đoạn 2020-2024 và xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm:

Đã triển khai rà soát, tổng hợp, xây dựng điều chỉnh giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện. Trên cơ sở đó, UBND huyện đã có Báo cáo số 403/BC-UBND ngày 26/11/2020 về kết quả rà soát, bổ sung giá đất trong bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Kbang. Đồng thời, đã xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn huyện.

1.5/ Công tác Kiểm kê đất đai giai đoạn 2019-2024:

Đã thực hiện xong công tác kiểm kê đất đai định kỳ giai đoạn 2019-2024 và đã nộp sản phẩm về tỉnh theo đúng quy định.

1.6/ Công tác thống kê đất đai:

Đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn khẩn trương thống kê đất đai trên địa bàn các xã, thị trấn và đã báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

1.7/ Công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị về đất đai:

Thường xuyên chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn ưu tiên giải quyết dứt điểm những vụ việc tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị liên quan đất đai, nhất là các vụ kéo dài, phức tạp. Đến nay, hầu hết các vụ việc đã được giải quyết theo đúng quy định.

1.8/ Công tác quản lý quỹ đất công:

Đã tổ chức thẩm định phương án quản lý quỹ đất công của các xã, thị trấn. Đến nay, các xã đã hoàn thành phương án quản lý quỹ đất công và đã được thẩm định, riêng thị trấn Kbang tiếp tục kiểm tra, rà soát, đo đạc các thửa đất công trên địa bàn để tổ chức thẩm định đảm bảo chính xác, quản lý tốt đất công.

2/ Báo cáo kết quả thực hiện Thông báo và kết luận kiểm tra thi hành Luật đất đai đã được Tổng cục Quản lý đất đai kiểm tra và đã có Thông báo kết luận:

Thực hiện thi hành Luật Đất đai 2013, đến nay trên địa bàn huyện không còn xảy ra tình trạng giao đất, cho thuê đất tràn lan, không đưa vào sử dụng; hạn chế giao đất, cho thuê đất đối với các chủ đầu tư không có năng lực, tránh được lãng phí trong việc sử dụng đất; đã kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác; thực hiện rà soát toàn bộ diện tích đất do Nhà nước quản lý tại các xã, thị trấn, đất của các tổ chức sự

ng nghiệp công lập, lực lượng vũ trang nhân dân, các công ty TNHH MTV lâm nghiệp để trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất phù hợp với quy định của Luật Đất đai.

- Công tác thanh tra, kiểm tra về quản lý, sử dụng đất đai được chú trọng. Các xã, thị trấn đã tăng cường chỉ đạo, đôn đốc thực hiện và công khai kết quả các kết luận thanh tra, phản phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật đất đai và khắc phục nhiều tồn tại, bất cập trong quản lý, sử dụng đất.

- Công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai đã được coi trọng, giảm tối đa các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, cụ thể: Việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai một cấp, rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ công việc và giúp đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; quyết liệt đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tập trung xây dựng hệ thống thông tin đất đai, cơ sở dữ liệu đất đai...

- Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai: Hiệu quả hơn.

- Công tác kiểm tra, kiểm soát việc quản lý, sử dụng đất đai đã được tăng cường về số lượng; điều chỉnh về đối tượng, trong đó chú trọng thanh tra, kiểm tra đối với các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai; coi trọng việc chỉ đạo, đôn đốc thực hiện và công khai kết quả thực hiện các kết luận thanh tra. Kết quả đã góp phần phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật đất đai và khắc phục kịp thời nhiều tồn tại, bất cập trong quản lý, sử dụng đất.

Trên đây là kết quả thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện Kbang. Ủy ban nhân dân huyện báo Sở Tài nguyên và Môi trường nắm được, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- TT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu VP – VT – TH.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



Nguyễn Văn Dũng