

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

Số: *1309* /UBND-KT

V/v lập Phương án quản lý, sử dụng quỹ đất các Công ty lâm nghiệp và BQL rừng bàn giao lại địa phương sau sắp xếp, đổi mới.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kbang, ngày 18 tháng 10 năm 2018

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã: Sơn Lang, Sơ Pai, Krong, Đak Rong, Đak Smar, Lơ Ku, Tơ Tung, Kông Bờ La, Kông Long Khong;
- Công ty TNHH MTV LN: Sơ Pai, Hà Nùng, Trạm Lập, Krông Pa, Lơ Ku, Đăk Roong và Ban quản lý RPH xã Nam.

Thực hiện công văn số 2862/STNMT-QHĐĐ ngày 05/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường v/v lập *Phương án sử dụng quỹ đất đối với diện tích các Công ty bàn giao lại địa phương sau sắp xếp, đổi mới*;

Để chuẩn bị các điều kiện tiếp nhận, quản lý, sử dụng diện tích đất các đơn vị chủ rừng giao về cho địa phương quản lý đảm bảo chặt chẽ, có hiệu quả và đúng mục đích, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo như sau:

1. Các Công ty TNHH MTV LN Sơ Pai, Hà Nùng, Trạm Lập, Krông Pa, Lơ Ku, Đăk Roong và Ban quản lý RPH xã Nam: đồng thời với phối hợp lập phương án sử dụng đất trả về địa phương đúng quy định, kịp thời cung cấp toàn bộ hồ sơ đã hoàn thành xác lập và tài liệu có liên quan đến diện tích đất trả về địa phương quản lý cho UBND các xã có liên quan, cụ thể:

- Xác định rõ hiện trạng sử dụng đất, tình hình quản lý, sử dụng đất bàn giao lại cho địa phương quản lý (*trong đó làm rõ diện tích đất đang sử dụng của các nhóm đối tượng: đúng mục đích; diện tích đất sử dụng không đúng mục đích; diện tích đất không sử dụng; diện tích đất đang nhận giao khoán, cho thuê, cho mượn, lấn, chiếm, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư và đang có tranh chấp...*);

- Bản đồ hiện trạng đất giao về địa phương quản lý đã đo đạc, xác định cụ thể số lô, khoảnh, diện tích, loại đất; cung cấp danh sách cụ thể các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất (*họ tên, địa chỉ cư trú, địa chỉ thửa đất, diện tích từng thửa đất, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất*);

- Cam kết toàn bộ các thửa đất, diện tích đất giao cho địa phương phải đảm bảo tuyệt đối không có diện tích rừng bị phá, lấn chiếm sau ngày 27/9/2011 (*ngày Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị 1685/CT-TTg*).

Thời gian cung cấp hồ sơ cho UBND các xã có liên quan hoàn thành trước ngày **25/10/2018**.

2. UBND các xã Sơn Lang, Sơ Pai, Krong, Đak Rong, Đak Smar, Lơ Ku, Tơ Tung, Kông Bờ La, Kông Long Khong:

- Liên hệ các đơn vị chủ rừng để tiếp nhận hồ sơ, tài liệu diện tích đất trả về địa phương quản lý.

- Thành lập Tổ công tác do đ/c Chủ tịch (hoặc Phó Chủ tịch) UBND xã làm Tổ trưởng, Thành viên gồm: Công chức Địa chính-Nông nghiệp, đại diện lãnh đạo MTTQ, Đoàn thanh niên, Hội phụ nữ, Công an xã và thành phần khác có liên quan (do UBND xã tự quyết định). UBND xã hỗ trợ kinh phí để Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ.

* **Nhiệm vụ của Tổ công tác:** Căn cứ hồ sơ, số liệu các đơn vị chủ rừng cung cấp, Tổ công tác xã phối hợp với đơn vị chủ rừng thực hiện rà soát, đối chiếu, xác định cụ thể diện tích đất sản xuất của từng hộ sử dụng đất (trong đó: diện tích đất hộ đã được cấp GCN QSDĐ, diện tích chưa được cấp GCN QSDĐ, diện tích xâm canh...), xác định hộ có thiếu đất sản xuất hay không? Trên cơ sở đó, tham mưu UBND xã xây dựng phương án quản lý, sử dụng diện tích đất trả về địa phương (theo đề cương báo cáo thuyết minh phương án sử dụng đất kèm theo công văn số 2862/STNMT-QHĐĐ ngày 05/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường). Trong đó lưu ý cần xác định rõ:

- Tổng diện tích đất chưa sử dụng (nếu có): thể hiện cụ thể diện tích, lô, khoảnh, tiểu khu, địa chỉ thửa đất; hiện trạng; kế hoạch quản lý, sử dụng đất.

- Tổng diện tích đất hiện nay đã có người sử dụng:

+ Rà soát danh sách các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong phần diện tích đất mà các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp và các BQL rừng giao về cho địa phương quản lý: Nêu cụ thể họ tên người sử dụng, địa chỉ cư trú, địa chỉ thửa đất (vị trí, lô, khoảnh, tiểu khu...); diện tích đất đang sử dụng, hiện trạng hiện nay (nêu cụ thể tài sản gắn liền với đất là cây lâu năm: cây gì?; cây hàng năm hay nhà ở, nhà rẫy...); Nguồn gốc sử dụng đất: Tự khai hoang, lấn chiếm hay mua lại của người khác; thời điểm sử dụng đất (từ năm nào?).

+ Kết luận đối với diện tích đất từng hộ: giải quyết thiếu đất cho hộ? trường hợp hộ dân đã đủ đất có giải quyết cho hộ thuê đất? diện tích nào không giao cho hộ dân sử dụng mà giao địa phương quản lý, sử dụng (nêu rõ địa phương sử dụng diện tích đất vào mục đích gì: xây dựng công trình công cộng, phúc lợi, địa trang, nghĩa địa...)

* **Căn cứ để kết luận:** theo thứ tự ưu tiên theo quy định tại khoản 2 (điểm a, b, c) Điều 15 - Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014; tại Điều 46 - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và các quy định khác có liên quan:

- Bố trí đất xây dựng các công trình công cộng;

- Bố trí đất cho hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất;

- Giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được tiếp tục sử dụng hoặc thuê đất (đối với hộ có đất vượt hạn mức);

(Có biểu mẫu kèm theo)

Phương án hoàn thành, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước ngày **15/11/2018**.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp hướng dẫn, giúp UBND các xã trong quá trình rà soát, kiểm tra hiện trạng và tham gia cùng với UBND các xã nhận bàn giao đất giao về địa phương quản lý.

- Có trách nhiệm thẩm định Phương án quản lý, sử dụng diện tích đất giao về địa phương quản lý của các xã; trình Ban chỉ đạo thu hồi diện tích đất rừng bị lấn chiếm huyện kiểm tra, có ý kiến thống nhất, trước khi trình UBND huyện có ý kiến hoàn thiện phương án, trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt.

4. Ban chỉ đạo thu hồi diện tích rừng bị lấn chiếm để chuyển cây trồng phù hợp mục đích lâm nghiệp và trồng rừng huyện Kbang (thành lập theo QĐ số 1053/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của UBND huyện):

- Chỉ đạo Tổ giúp việc BCĐ hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc UBND các xã triển khai thực hiện rà soát, xây dựng phương án quản lý, sử dụng diện tích đất giao về địa phương quản lý.

- Kiểm tra, có ý kiến thống nhất (bằng biên bản làm việc) về Phương án quản lý, sử dụng diện tích đất giao về địa phương quản lý của từng xã trước khi trình UBND huyện có ý kiến hoàn thiện phương án từng xã.

Nhận được Công văn này, UBND các xã, các đơn vị chủ rừng, các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /*Am*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- BTT MTTQVN huyện;
- Phòng NN&PTNT;
- Hạt kiểm lâm;
- Các thành viên BCĐ 1123 huyện;
- Lưu: VT, VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH
[Signature]
Võ Văn Phán

PHƯƠNG ÁN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRẢ VỀ ĐỊA PHƯƠNG

S T T	Họ và tên hộ dân sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Vị trí đất sử dụng	Hiện trạng	Nguồn gốc đất	Diện tích đất sản xuất nông nghiệp của hộ (ha)				Kết luận					
						Tổng	Đã cấp GCN	Chưa cấp GCN	Xâm canh	Hộ thiếu đất	Hộ không thiếu đất	Diện tích cấp cho hộ (ha)		Diện tích UBND xã quản lý	
												Giao đất	Cho thuê đất	Diện tích (ha)	Vị trí
1															
2															
3															
...															

