

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

Số: 297 /UBND-KT

V/v đầu tư xây dựng Chợ Kbang và
Phương án đấu giá cho thuê ki-ốt và lô
sạp bán hàng tại Chợ Kbang.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kbang, ngày 13 tháng 3 năm 2019

Kính gửi:

- Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang;
- UBND Thị trấn Kbang.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 15/2019/GD-TT ngày 07/3/2019 “Về việc báo cáo khắc phục những tồn tại trong XD/CB tại Chợ Kbang và trả lời góp ý của các sở ngành tỉnh Gia Lai” và Tờ trình số 14/2019/GĐ-TT ngày 07/3/2019 của Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang “Về việc phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê ki-ốt, lô sạp bán hàng tại Chợ Thị trấn Kbang - Giai đoạn 1” (Kèm theo Phương án), Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

Liên quan đến việc đầu tư xây dựng Chợ Kbang, ngay sau khi được UBND tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư và cho phép Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang được xã hội hóa đầu tư xây dựng Chợ Kbang, UBND huyện đã thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc Công ty đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng công trình Chợ Kbang sớm hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2018. Tuy nhiên, đến nay Công ty vẫn chưa hoàn thành công tác đầu tư xây dựng và khắc phục các tồn tại theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Biên bản kiểm tra ngày 21/01/2019 và Công văn số 132/SXD-QLCL ngày 25/01/2019 “Về việc thông báo kết quả kiểm tra công trình Chợ Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai” (qua kết quả kiểm tra vào chiều ngày 11/3/2019 của các ngành chức năng huyện theo Giấy mời của Công ty).

Đối với Phương án giá và đấu giá cho thuê ki-ốt, lô sạp bán hàng tại Chợ Thị trấn Kbang, UBND huyện đã nhiều lần mời, làm việc với Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang để thống nhất về các nội dung liên quan trong Phương án; trên cơ sở đó, ngày 18/01/2019 UBND huyện có văn bản số 103/UBND-KT “Về việc tham gia góp ý dự thảo Phương án giá và đấu giá Chợ Thị trấn Kbang” gửi các sở ngành chức năng chuyên môn của Tỉnh để tham gia, cho ý kiến. Trên cơ sở nội dung tham gia góp ý của 07 sở ngành tỉnh, ngày 21/02/2019 UBND huyện có văn bản số 218/UBND-KT “Về việc khắc phục các tồn tại trong XD/CB tại Chợ Kbang và hoàn chỉnh phương án giá và đấu giá Chợ Kbang - theo ý kiến tham gia của các sở ngành tỉnh”. Tuy nhiên, theo Công văn số 15/2019/GD-TT và Phương án đấu giá cho thuê ki-ốt và lô sạp bán hàng tại Chợ Kbang của Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang gửi cho huyện còn nhiều nội dung chưa thống nhất theo ý kiến tham gia của các Sở ngành tỉnh. Do đó, UBND huyện chưa có cơ sở để chỉ đạo tổ chức họp lấy ý kiến thống nhất của các hộ kinh doanh tại Chợ trước khi thẩm định, phê duyệt Phương án. Ủy ban nhân dân huyện đề nghị:

1/ Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang thực hiện đúng các nội dung yêu cầu của UBND huyện tại văn bản số 218/UBND-KT “Về việc khắc phục các tồn tại trong XD/CB tại Chợ Kbang và hoàn chỉnh phương án giá và đấu giá Chợ Kbang”, cụ thể:

- Khẩn trương khắc phục các tồn tại theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Công văn số 132/SXD-QLCL ngày 25/01/2019; hoàn thành, mời Sở Xây dựng và các ngành chức năng có liên quan tổ chức kiểm tra trước khi tổ chức đấu giá Chợ Kbang.

- Đối với các nội dung tham gia của các sở ngành tỉnh mà Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang không thống nhất: Đề nghị Công ty có văn bản gửi cho các Sở, ngành biết được để xem xét, thỏa thuận, thống nhất trước khi hoàn chỉnh Phương án và gửi cho UBND huyện.

* UBND huyện Kbang đề nghị Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang khẩn trương hoàn thành công tác đầu tư xây dựng và phối hợp với các ngành chức năng có liên quan của huyện hoàn chỉnh Phương án giá, đấu giá Chợ Thị trấn Kbang trước khi công khai thông qua, lấy ý thống nhất của các hộ tư thương tại Chợ và trình thẩm định, phê duyệt Phương án theo đúng quy định, sớm đưa chợ Kbang vào hoạt động trong thời gian sớm nhất. Trong thời gian chưa đưa Chợ Kbang vào hoạt động, Công ty có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Kbang, BQL Chợ Kbang và các cơ quan, đơn vị có liên quan của huyện tuyên truyền, giải thích cho các hộ tư thương được biết, không để các hộ thắc mắc, kiến nghị.

Mọi sự chậm trễ của Công ty nếu làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh buôn bán của các hộ tư thương tại Chợ, để các hộ thắc mắc kiến nghị về Huyện gây phức tạp về tình hình an ninh trật tự trên địa bàn, UBND huyện sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét và có hướng xử lý.

2/ Yêu cầu UBND thị trấn Kbang, BQL Chợ Kbang và các cơ quan, đơn vị có liên quan của huyện: Phối hợp với Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang thông báo cho các hộ tư thương tại Chợ Kbang biết được về việc chậm đưa Chợ Kbang vào hoạt động; kịp thời phối hợp để trả lời các thắc mắc, kiến nghị của các hộ tư thương tại Chợ (nếu có), không để tạo thành điểm nóng trên địa bàn huyện.

Nhận được văn bản này, đề nghị Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. *anh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh; (thay B/cáo)
- 07 Sở ngành của tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND, TT UBND huyện;
- Ban TT UBMT TQVN huyện;
- Công an huyện;
- Phòng KT&HT, Phòng TC-KH;
- Lưu: VT, VP, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng