

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 687 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 12 tháng 10 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Thiện nộp ngày 24/6/2021, bổ sung ngày 17/9/2021;

Xét báo cáo thẩm định số 324/BC-SKHĐT ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

a) Tên nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH CHĂN NUÔI MINH THIỆN

Giấy chứng nhận doanh nghiệp: 5901167878

Đăng ký lần đầu ngày 31/3/2021; Đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 13/5/2021

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Gia Lai

Địa chỉ trụ sở: Thôn 10, xã Đông, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: 0975768678.

b) Người đại diện pháp luật

Họ tên: Vũ Đức Bình Sinh ngày: 02/04/1982

Giới tính: Nam

Chức vụ: Giám đốc

Chứng minh nhân dân: 271828937

Ngày cấp: 07/6/2011; Nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ thường trú: 129 Yên Thế, Khu 3, Ấp Thanh Hóa, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Chỗ ở hiện tại: 129 Yên Thế, Khu 3, Ấp Thanh Hóa, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0975768678.

2. Tên dự án: TRANG TRẠI CHĂN NUÔI HEO MINH THIÊN 3 TẠI XÃ ĐÔNG, HUYỆN KBANG, TỈNH GIA LAI.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp khép kín; Hợp tác trong lĩnh vực chăn nuôi.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 176.100 m²
- Công suất thiết kế: 23.000 con heo thịt/đợt nuôi. Mỗi năm nuôi 02 đợt.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cung cấp heo thịt thương phẩm cho thị trường tiêu thụ trong nước.

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

+ Tổng diện tích xây dựng: 40.607 m²;

+ Diện tích đất dự trữ, trồng cây xanh trong dự án là: 135.493 m².

5. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: 120.674.203.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ, sáu trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm lẻ ba nghìn đồng) và tương đương 5.258.135 đô la Mỹ (Năm triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, một trăm ba mươi lăm đô la Mỹ), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 36.202.261.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn đồng) và tương đương 1.577.440 đô la Mỹ (Một triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn, bốn trăm bốn mươi đô la Mỹ).

- Vốn huy động: 84.471.942.000 đồng (Tám mươi bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi một triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng) và tương đương 3.715.248 đô la Mỹ (Ba triệu, bảy trăm mười lăm nghìn, hai trăm bốn mươi tám đô la Mỹ).

6. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 6, xã Đông, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: 36.202.261.000 đồng

ST T	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Thiên	36.202.261.000	1.577.440	30	Tiền mặt	Quý II năm 2021 đến quý IV 2022

- Vốn huy động: 84.471.942.000 đồng (theo hợp đồng tín dụng). Dự kiến giải ngân từ Quý II/2022.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Thời gian hoàn thiện thủ tục pháp lý: Quý IV/2021 đến Quý I/2022
- Thời gian thi công xây dựng dự án: Quý II/2022 đến Quý IV/2022;
- Thời gian hoạt động của dự án: Quý IV/2022 đến Quý IV/2072.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Thực hiện theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, thuế và các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Chấp hành các quy định của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và các quy định khác của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư, ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Cam kết ưu tiên sử dụng lao động tại địa phương trong quá trình thực hiện dự án.

- Hỗ trợ địa phương sửa chữa, nâng cấp hạ tầng giao thông và xây dựng các công trình phúc lợi của địa phương.

- Trong trường hợp nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.

2. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành, địa phương:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, giám sát dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, giám sát dự án theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Các sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân huyện Kbang phối hợp theo dõi, giám sát dự án theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: kể từ ngày quyết định.

2. Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Thiện có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Thiện và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT-UBND tỉnh;
- Đ/c CVP, Các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Các sở: XD; TN&MT; TC; NN&PTNT.
- UBND huyện Kbang;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tiến Đông

9b

VĂN PHÒNG HĐND&UBND
HUYỆN KBANG

Số: 8050/SY-VP

SAO Y BẢN CHÍNH

Kbang, ngày 13 tháng 10 năm 2021

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND, UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- Phòng Tài chính – KH;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Phòng Nông nghiệp & PTNT;
- UBND xã Đông;
- LĐVP;
- Chuyển đ/c Chúc - CV;
- Vbđh: LĐVP;
- Lưu: VT, VP.



Nguyễn Thị Định