

BÁO CÁO

Về Phương án đấu giá cho thuê ki ốt, lô/sạp bán hàng tại chợ thị trấn Kbang của Công ty TNHH Xây dựng và PTHT Kbang.

Thực hiện Biên bản làm việc ngày 20/3/2019 giữa Công ty TNHH XD và PTHT Kbang với Ủy ban nhân dân huyện Kbang và các Sở, ngành của tỉnh và Thông báo số 39/TB-UBND ngày 22/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai “Về thống nhất giải quyết một số nội dung liên quan đến xã hội hóa đầu tư xây dựng Chợ Kbang”. Ủy ban nhân dân huyện Báo cáo Phương án đấu giá cho thuê ki ốt, lô/sạp bán hàng tại chợ thị trấn Kbang của Công ty TNHH XD và PTHT Kbang, cụ thể như sau:

1/ Công tác chỉ đạo, triển khai thực hiện.

Thực hiện Biên bản làm việc ngày 20/3/2019 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 39/TB-UBND ngày 22/4/2019, Ủy ban nhân dân huyện đã mời, làm việc với Công ty TNHH XD và PTHT Kbang, đồng thời chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của huyện phối hợp với Công ty TNHH XD và PTHT Kbang (*gọi tắt là Công ty*) để xúc tiến triển khai thực hiện, sớm hoàn chỉnh Phương án đấu giá cho thuê ki ốt, lô/sạp bán hàng tại chợ thị trấn Kbang (*gọi tắt là Phương án*) để đưa Chợ Kbang vào hoạt động, cụ thể:

- Ngày 22/3/2019, UBND huyện đã làm việc với Công ty để triển khai thực hiện các nội dung Công ty đã thống nhất tại Biên bản làm việc ngày 20/3/2019 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư (*có Biên bản làm việc*). Trên cơ sở đó, UBND huyện có Thông báo số 119/UBND ngày 25/3/2019 “*Kết luận của Đ/c Nguyễn Văn Dũng-PCT UBND huyện tại cuộc họp thống nhất giải quyết một số nội dung liên quan đến Phương án giá và đấu giá Chợ Kbang*”;

- Ngày 26/4/2019, UBND huyện mời làm việc với Công ty để đề nghị xúc tiến và đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện (*có Biên bản làm việc*); trên cơ sở đó, UBND huyện ban hành Công văn số 533/UBND-KT ngày 26/4/2019 “*Về việc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 39/TB-VP ngày 22/4/2019*”.

- Ngày 08/5/2019, UBND huyện tiếp tục mời làm việc với Công ty để nắm tình hình và đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện; trên cơ sở đó, UBND huyện có Thông báo số 133TB-UBND ngày 10/5/2019 “*Kết luận của Đ/c Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp thống nhất giải quyết một số nội dung liên quan đến xã hội hóa đầu tư xây dựng chợ Kbang*”;

- Ngày 05/6/2019, sau khi nhận được Báo cáo số 30/2019/GĐ-BC ngày 05/6/2019 của Công ty TNHH XD và PTHT Kbang “*Về việc thông qua Phương án đấu giá cho thuê ki ốt, lô/sạp bán hàng tại chợ thị trấn Kbang*”; các ngành chức năng của huyện đã làm việc với Công ty để thống nhất nội dung Phương án (*có Biên bản làm việc*).

2/ Về nội dung Phương án đấu giá cho thuê ki ốt, lô/sạp bán hàng tại chợ thị trấn Kbang của Công ty TNHH XD và PTHT Kbang.

2.1/ Số lượng, diện tích các ki-ốt, lô/sạp tại chợ Kbang:

Tổng số các ki-ốt, lô/sạp tại chợ Kbang: 345 ki-ốt, lô/sạp; với tổng diện tích 4.618,8m², trong đó:

- Nhà lồng số 01: 68 ki-ốt, diện tích 533,2m² (bình quân từ 7.2m² -12m²/kiốt);
- Nhà lồng số 02: 122 lô/sạp, diện tích 488m² (4m²/lô,sạp)

- Nhà dịch vụ giết mổ gia cầm: 06 ki-ốt, diện tích $86,6m^2$ ($14,43m^2$ /kiốt);
- Khu vực chợ ngoài trời: 149 lô/sạp, diện tích $3.511m^2$ (kể cả lối đi), bình quân từ $3,0m^2$ - $6,0m^2$ /lô,sạp.

2.2. Phương án sắp xếp, bố trí mặt bằng và phân nhóm ki-ốt, lô/sạp tại chợ Kbang:

- Nhà lồng số 01: 68 ki-ốt, được quy hoạch bán các mặt hàng như quần áo, dày dép, hàng khô, mỹ phẩm...
- Nhà lồng số 02: 122 lô/sạp, được quy hoạch bán các mặt hàng tươi sống như hàng ăn uống, hàng khô, hàng rau, trái cây, hàng thịt, hàng cá...
- Nhà dịch vụ giết mổ gia cầm: 06 ki-ốt, được quy hoạch để giết mổ gia cầm.
- Khu vực bán hàng ngoài trời có 149 lô, được bố trí bán các mặt hàng khác, các sản phẩm tự sản, tự tiêu cho các thương nhân kinh doanh không thường xuyên.

2.3. Thời gian khấu hao và thời gian cho thuê ki ốt:

- Thời gian khấu hao TSCĐ: 10 năm;
- Thời gian cho thuê kiốt: 10 năm.

2.4. Về Phương án giá:

- Tổng chi phí Công ty xác định để tính giá khởi điểm là: 12.204.431.079 đồng, bao gồm:

+ Chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Kết luận của Kiểm toán (bao gồm chi phí xây dựng trực tiếp và các chi phí tài chính như lãi vay, lợi nhuận cam kết trong việc liên hợp tác đầu tư của Công ty) là: 12.083.595.128 đồng.

+ Chi phí bảo dưỡng được tính theo định mức 0,1%/năm: 120.835.951 đồng ($12.083.595.128 \text{ đồng} \times 0,1\%/\text{năm} \times 10 \text{ năm}$).

- Tổng giá khởi điểm (làm tròn) là: **12.200.800.000 đồng. Chủ đầu tư và đơn vị thực hiện kiểm toán chịu trách nhiệm về số liệu này.**

2.5. Về Phương án đấu giá:

- Tổng số lô, sạp, kiốt (*gọi tắt là lô*) được đưa vào đấu giá là **196 lô**;
- Tổng diện tích đưa vào đấu giá là **1.107,8 m²**. Trong đó: nhà lồng số 1: 68 lô, $533,2m^2$; nhà lồng số 2: 122 lô, $488 m^2$; khu giết mổ gia cầm: 06 lô, $86,6m^2$.

(Đối với 149 lô bán hàng ngoài trời: Công ty không đưa vào đấu giá mà sẽ bố trí kinh doanh và thu phí theo quy định của cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền trong từng thời kỳ; doanh thu được sử dụng để trang trải, bù đắp chi phí hoạt động, chi phí quản lý kinh doanh và nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước theo quy định).

*** Nguyên tắc, hình thức bán đấu giá:**

- Nguyên tắc đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc công khai và theo quy định của Pháp luật.
- Hình thức bán đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức đấu giá lên.
- Số tiền đặt và cọc bước giá: Áp dụng theo Quy chế đấu giá do đơn vị tổ chức đấu giá xây dựng phù hợp với quy định của Luật đấu giá tài sản.

*** Quy định về sử dụng Ki-ốt, lô/sạp bán hàng:**

- Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá (*tiền thuê*) trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả đấu giá. Đồng thời hoàn thiện thủ tục, hợp đồng thuê Ki-ốt và Lô/sạp (*không bao gồm tiền sử dụng đất*) theo đúng quy định hiện hành. Người trúng đấu giá được toàn quyền sử dụng diện tích Ki-ốt, lô/sạp bán hàng tại chợ

KBang trong thời hạn thuê; Công ty không sử dụng các ki-ốt, lô/sạp đã đấu giá cho thuê để thể chấp, cầm cố, vay vốn hoặc bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ nào khác.

- Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày ký kết Hợp đồng thuê ki-ốt, nếu người trúng đấu giá không đưa ki-ốt vào kinh doanh thì Công ty có quyền thu hồi lại ki-ốt và người không thuê ki-ốt không được hoàn trả lại số tiền thuê đã nộp theo hợp đồng.

- Người trúng đấu giá phải tuân thủ các quy định của Pháp luật về kinh doanh và các quy định của Nội quy hoạt động chợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Các nội dung khác thực hiện theo Nội quy hoạt động chợ, theo quy định của Nhà nước về quản lý kinh doanh chợ, các quy định khác của pháp luật và thỏa thuận giữa các bên thông qua hợp đồng ký kết.

2.6. Về ưu tiên hỗ trợ cho 37 hộ tư thương bị ảnh hưởng do cháy chợ năm 2016.

Công ty thống nhất bố trí 37 lô để 37 hộ tư thương bị ảnh hưởng do cháy chợ năm 2016 được bốc thăm (*không thông qua đấu giá*). Tuy nhiên, ngoài số tiền nộp theo giá khởi điểm tính cho từng lô; 37 hộ này chịu thêm 50% kinh phí đầu tư tại chợ tạm và 10% lợi nhuận của nhà đầu tư đối với 37 kiốt.

Tổng số tiền 37 hộ dân bốc thăm trả thêm cho nhà đầu tư là: **627.362.000 đồng** (*50% chi phí xây dựng chợ tạm = 224.386.730 đ và 10% giá trị lợi nhuận của nhà đầu tư đối với 37 kiốt = 402.976.000đ*). (*Nội dung này phát sinh mới*).

2.7. Công ty đã thuê đơn vị kiểm toán độc lập xác định giá trị đầu tư.

2.8. Về thuê đơn vị thẩm định giá xây dựng phương án đấu giá: Công ty không thực hiện, vì cho rằng: Công ty có năng lực lập phương án đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về Phương án đấu giá.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị UBND tỉnh và các sở ngành của Tỉnh cho ý kiến chỉ đạo đối với các nội dung, cụ thể như sau:

- Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 39/TB-UBND ngày 22/4/2019 và Biên bản làm việc ngày 20/3/2019 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Công ty nêu cụ thể các nội dung: “*Giá trị tăng thêm thu được khi đấu giá nộp vào kho bạc và thực hiện theo quy định; Sau đấu giá, tài sản thuộc về hộ kinh doanh trúng đấu giá, có toàn quyền sử dụng, kinh doanh trong thời hạn 10 năm theo phương án đấu giá. Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang không có quyền sử dụng tài sản này để cầm cố, thế chấp cho các tổ chức, cá nhân khác; Sau khi hết thời hạn cho thuê (10 năm), nếu có nhu cầu cải tạo, nâng cấp, cần xác định lại giá trị tài sản, lập phương án đầu tư, cải tạo và phải được cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức đấu giá giai đoạn tiếp theo. Tài sản đánh giá lại không được tính vào vốn đầu tư để hình thành giá khởi điểm cho phương án đấu giá giai đoạn tiếp theo. Giá trị tăng thêm sau đấu giá thực hiện theo quy định*”;

Trong Phương án Công ty không nêu cụ thể từng nội dung như chỉ đạo mà nêu trong mục **Các nội dung khác** là: *Các nội dung như: sở hữu tài sản, cầm cố thế chấp các ki ốt sau đấu giá, nộp tiền ngân sách..., Công ty thống nhất thực hiện theo Biên bản làm việc ngày 20/3/2019 giữa Công ty với UBND huyện Kbang và các Sở, ngành của tỉnh và Thông báo số 39/TB-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh Gia Lai và theo quy định của Pháp luật. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề gì vướng mắc, Công ty kiến nghị các Sở ngành của tỉnh để được xem xét giải quyết và có phương án xử lý phù hợp.*

- Công ty không thuê đơn vị thẩm định giá vì cho rằng: Công ty có năng lực lập Phương án đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về phương án đấu giá.

- Đối với trường hợp của 37 hộ tư thương: Ngoài số tiền nộp theo giá khởi điểm tính

cho từng lô; 37 hộ này chịu thêm 50% kinh phí đầu tư tại chợ tạm và 10% lợi nhuận tăng của nhà đầu tư đối với 37 kiốt; với tổng số tiền là **627.362.000** đồng (*Nội dung này phát sinh mới*).

- Ủy ban nhân dân huyện Kbang báo cáo và đề nghị UBND tỉnh, các sở ngành sớm xem xét và có ý kiến đối với Phương án đấu giá cho thuê Kiốt, lô/sạp bán hàng tại Chợ Kbang của Công ty TNHH XD và PTHT Kbang để sớm đưa chợ vào hoạt động trong thời gian sớm nhất. Trường hợp cần thẩm định phương án, để đảm bảo khách quan, đề nghị UBND tỉnh xem xét giao cho Sở, ngành có chuyên môn để thực hiện việc này; các phòng ban của Huyện không đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện.

Sau khi có ý kiến của các sở ngành tỉnh và chỉ đạo của UBND tỉnh về Phương án này, Phương án sẽ được thông qua và niêm yết công khai, tổ chức đấu giá sớm để ổn định đưa Chợ vào hoạt động.

(Kèm theo Báo cáo này: Báo cáo số 30/2019/GĐ-BC ngày 05/6/2019; Phương án đấu giá cho thuê Kiốt, lô/sạp bán hàng tại Chợ Kbang giai đoạn 1 của Công ty TNHH Xây dựng và PTHT Kbang; và Biên bản làm việc ngày 05/6/2019).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và MT, Tư pháp và Cục thuế tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND, TT UBND huyện;
- Ban TT UBMT TQVN huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, VP, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phán

Nơi!

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KBANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

Số: 30/2019/GĐ-BC

Kbang, ngày 05 tháng 06 năm 2019

BÁO CÁO

“Về thông qua phương án đấu giá cho thuê Ki-ốt và Lô/sạp bán hàng
tại chợ thị trấn Kbang – Gia đoạn 1”

Kính gửi: - UBND huyện KBang

- Căn cứ hồ sơ dự án “Đầu tư xây dựng quản lý và khai thác chợ thị trấn Kbang”;
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 156/UBND-GPXD do UBND huyện KBang cấp ngày 26/09/2017, điều chỉnh giấy phép ngày 21/05/2018;
- Căn cứ báo cáo kiểm toán độc lập về báo cáo quyết toán công trình hoàn thành, công trình: Chợ thị trấn Kbang, hạng mục: Nhà lồng chính và các hạng mục phụ do Công ty TNHH tri thức việt thực hiện tháng 05/2019;
- Căn cứ hồ sơ dự án và tình hình thực hiện dự án Đầu tư xây dựng quản lý và khai thác Chợ thị trấn Kbang.

Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng Kbang, xin báo cáo UBND huyện Kbang xem xét thông qua “Phương án đấu giá cho thuê Ki-ốt, lô/sạp bán hàng tại chợ thị trấn Kbang – Gia đoạn 1”, nội dung phương án theo bản “*Phương án đấu giá cho thuê Ki-ốt và Lô/sạp bán hàng tại chợ thị trấn Kbang – Gia đoạn 1*” kèm theo tờ trình này.

Kính trình UBND huyện Kbang xem xét giải quyết.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ
VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KBANG
GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

Dương Đình Kiệt

Số: 87/BB-KT&HT

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**V/v rà soát các nội dung của Phương án đấu giá cho thuê ki ốt,
lô/sạp bán hàng tại chợ thị trấn Kbang.**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30' ngày 05 tháng 6 năm 2019. Tại Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kbang, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần:

- | | |
|--------------------------|--|
| - Ông: Nguyễn Quang Toàn | Chức vụ: Phó trưởng Phòng KT&HT; |
| - Ông: Lương Văn Hòa | Chức vụ: Phó Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện. |
| - Ông: Nguyễn Quốc Thịnh | Chức vụ: Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND. |
| - Ông: Lê Cao Sáng | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị trấn Kbang. |
| - Ông: Nguyễn Huy Vượng | Chức vụ: Phó Chi Cục thuế huyện KBang. |
| - Ông: Nguyễn Anh Thơ | Chức vụ: chuyên viên Phòng Kinh tế và Hạ tầng. |
| - Ông: Dương Đình Kiệt: | Chức vụ: Giám đốc Công ty TNHH XD và PTHT Kbang. |

II. Nội dung làm việc:

Thực hiện Biên bản làm việc ngày 20/3/2019 giữa Công ty TNHH XD và PTHT Kbang với Ủy ban nhân dân huyện Kbang và các Sở, ngành của tỉnh và Thông báo số 39/TB-UBND ngày 22/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về thống nhất giải quyết một số nội dung liên quan đến xã hội hóa đầu tư xây dựng Chợ Kbang.

Các thành phần dự họp tiến hành rà soát các nội dung của Phương án đấu giá cho thuê ki ốt, lô/sạp bán hàng tại chợ thị trấn Kbang của Công ty TNHH XD và PTHT Kbang (trên cơ sở các ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở ngành của tỉnh). Cụ thể như sau:

1. Đối với nội dung Phương án đấu giá cho thuê ki ốt, lô/sạp bán hàng tại chợ thị trấn Kbang của Công ty TNHH XD và PTHT Kbang.

- Về nội dung sắp xếp lô/sạp: Công ty đã sắp xếp phù hợp với Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND huyện Kbang về việc Phê duyệt phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai giai đoạn 1 (2019-2028).

- Đối với nội dung xác định giá khởi điểm của từng lô sạp: Công ty xác định tổng giá khởi điểm là 12.200.800 .000 đồng để xác định giá khởi điểm của từng lô/sạp là phù hợp với báo cáo kiểm toán độc lập số 106.19/BCKTXD/TTV của Công ty TNHH Trí Thức Việt về báo cáo quyết toán công trình hoàn thành công trình: Chợ thị trấn Kbang; Hạng mục nhà lồng chính và các hạng mục phụ trợ (giai đoạn 01).

2. Về rà soát việc thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh và các sở ngành của tỉnh (tại Biên bản làm việc ngày 20/3/2019 và Thông báo số 39/TB-UBND ngày 22/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai).

2.1 Các nội dung Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang đã thực hiện.



- Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang (*gọi tắt là Công ty*) đã tiến hành thuê đơn vị kiểm toán độc lập xác định giá trị đầu tư.

- Đã bổ sung vào Phương án nội dung ưu tiên cho 37 hộ đã kinh doanh tại chợ cũ bị cháy sập bốc xăm trước (theo ngành hàng).

Tuy nhiên 37 hộ này phải chịu 50% kinh phí đầu tư tại chợ tạm (Giá trị đầu tư tại chợ tạm 448.773.459 đồng) và 10% giá trị của 37 lô (tổng giá trị 37 lô là: 4.029.760.000 đồng). Tổng giá trị 37 hộ dân bốc xăm phải trả cho nhà đầu tư là: 627.362.000 đồng (chi phí 50% xây dựng chợ tạm: 224.386.730 đồng và phần lợi nhuận của nhà đầu tư: 402.976.000 đồng. (*nội dung này phát sinh ngoài ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở ngành của tỉnh*).

- Các nội dung như: *Giá trị tăng thêm thu được khi đấu giá nộp vào kho bạc và thực hiện theo quy định; Sau đấu giá, tài sản thuộc về hộ kinh doanh trúng đấu giá, có toàn quyền sử dụng, kinh doanh trong thời hạn 10 năm theo phương án đấu giá. Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang không có quyền sử dụng tài sản này để cầm cố, thế chấp cho các tổ chức, cá nhân khác; Sau khi hết thời hạn cho thuê (10 năm), nếu có nhu cầu cải tạo, nâng cấp, cần xác định lại giá trị tài sản, lập phương án đầu tư, cải tạo và phải được cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức đấu giá giai đoạn tiếp theo. Tài sản đánh giá lại không được tính vào vốn đầu tư để hình thành giá khởi điểm cho phương án đấu giá giai đoạn tiếp theo. Giá trị tăng thêm sau đấu giá thực hiện theo quy định;*

Công ty không nêu cụ thể vào Phương án mà chỉ nêu chung là: Các nội dung như: sở hữu tài sản, cầm cố thế chấp các ki ốt sau đấu giá, nộp tiền ngân sách..., Công ty thống nhất thực hiện theo Biên bản làm việc ngày 20/3/2019 giữa Công ty với UBND huyện Kbang và các Sở, ngành của tỉnh và Thông báo số 39/TB-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh Gia Lai và theo quy định của Pháp luật.

2.2. Các nội dung Công ty chưa thực hiện.

- Về nội dung thuê đơn vị thẩm định giá xây dựng phương án đấu giá, đơn vị không thực hiện. Vì Công ty TNHH XD và PTHT Kbang cho rằng, đơn vị có năng lực lập phương án đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về phương án đấu giá.

3. Ý kiến thống nhất chung tại cuộc họp.

3.1. Phương án đấu giá cho thuê ki ốt, lô/sạp bán hàng tại chợ thị trấn Kbang của Công ty TNHH XD và PTHT Kbang cơ bản đảm bảo.

3.2. Đối với các nội dung Công ty chưa thể hiện rõ trong Phương án (theo chỉ đạo của UBND tỉnh và các sở ngành của tỉnh) và nội dung phát sinh mới.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND huyện có báo cáo UBND tỉnh và các sở ngành của tỉnh để xem xét, cho ý kiến, cụ thể:

- Đối với các nội dung: Thuê đơn vị thẩm định giá để xây dựng Phương án đấu giá theo quy định. Công ty không thực hiện vì Công ty TNHH XD và PTHT Kbang cho rằng, đơn vị có năng lực lập phương án đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về phương án đấu giá.

- Đối với các nội dung Tỉnh yêu cầu về:

“... + *Giá trị tăng thêm thu được khi đấu giá nộp vào kho bạc và thực hiện theo quy định.*

+ *Sau đấu giá, tài sản thuộc về hộ kinh doanh trúng đấu giá, có toàn quyền sử dụng, kinh doanh trong thời hạn 10 năm theo phương án đấu giá. Công ty TNHH xây dựng và*

phát triển hạ tầng Kbang không có quyền sử dụng tài sản này để cầm cố, thế chấp cho các tổ chức, cá nhân khác.

- Sau khi hết thời hạn cho thuê (10 năm), nếu có nhu cầu cải tạo, nâng cấp, cần xác định lại giá trị tài sản, lập phương án đầu tư, cải tạo và phải được cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức đấu giá giai đoạn tiếp theo. Tài sản đánh giá lại không được tính vào vốn đầu tư để hình thành giá khởi điểm cho phương án đấu giá giai đoạn tiếp theo. Giá trị tăng thêm sau đấu giá thực hiện theo quy định”.

Công ty chỉ đưa vào Phương án: Các nội dung như: Vấn đề sở hữu tài sản, cầm cố thế chấp các kì ốt sau đấu giá, nộp tiền ngân sách... , Công ty thống nhất thực hiện theo Biên bản làm việc ngày 20/3/2019 giữa Công ty với UBND huyện Kbang và các Sở, ngành của tỉnh và Thông báo số 39/TB-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh Gia Lai và theo quy định của Pháp luật.

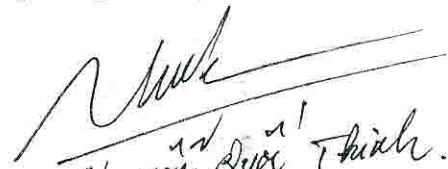
- Đối với 37 hộ kinh doanh tại chợ cũ bị cháy được Công ty thống nhất cho bốc xăm trước (theo ngành hàng), **nhưng** 37 hộ này phải chịu 50% kinh phí đầu tư tại chợ tạm (Giá trị đầu tư tại chợ tạm 448.773.459 đồng) và 10% giá trị của 37 lô (tổng giá trị 37 lô là: 4.029.760.000 đồng). Tổng giá trị tăng thêm của 37 hộ lô mà hộ dân bốc xăm phải trả cho nhà đầu tư là 627.362.000 đồng (trong đó: 50% chi phí xây dựng chợ tạm là 224.386.730 đồng và 10% phần lợi nhuận của nhà đầu tư của 37 lô là 402.976.000 đồng).

Biên bản này được lập thành 07 bản có nội dung như nhau. Mỗi bên giữ một bản 01 và gửi UBND huyện báo cáo./.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng Phòng Tài chính kế hoạch Văn phòng HĐND-UBND

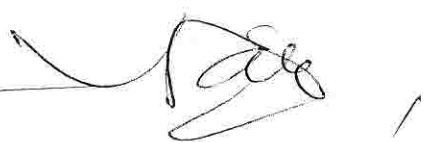


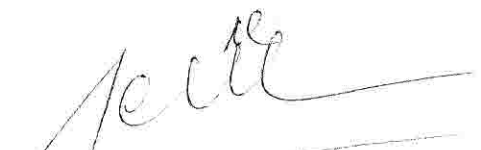

Nguyễn Văn Hùng


Nguyễn Quốc Thịnh.

Chi Cục thuế huyện Kbang UBND thị trấn Kbang Công ty TNHH XD và PTHT Kbang


Nguyễn Huy Hoàng


Lê Cao Sang


Dương Đình Kiệt