

KẾT LUẬN THANH TRA

Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất công tại UBND các xã Lơ Ku, Nghĩa An, Kông Long Khong, Kông Bờ La và xã Đông

Thực hiện Quyết định số 11/QĐ-TTr ngày 16/10/2017 của Chánh Thanh tra huyện “*thanh tra việc quản lý, sử dụng đất công tại UBND các xã Lơ Ku, Nghĩa An, Kông Long Khong, Kông Bờ La và xã Đông*”, từ ngày 24/10/2017 đến ngày 25/12/2017, Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra việc quản lý, sử dụng đất công tại UBND các xã Lơ Ku, Nghĩa An, Kông Long Khong, Kông Bờ La và xã Đông.

Xét báo cáo số 01/BC-ĐTTr ngày 30/12/2017 của Trưởng đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của các tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng thanh tra,

Chánh Thanh tra huyện kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Trong những năm qua, nhu cầu quản lý, sử dụng đất công để phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong đó có chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới tại các xã nói chung và các xã thuộc diện thanh tra nói riêng ngày càng tăng; trong khi đó, công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn còn nhiều hạn chế, bất cập.

UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 “*về việc ban hành phương án quản lý quỹ đất công chung trên địa bàn huyện Kbang*” nên công tác quản lý đất công từng bước đi vào ổn định, cơ bản đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội và phục vụ chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới. Tuy nhiên, một số thửa đất công không có tài liệu chứng minh nguồn gốc, chưa đo đạc địa chính mà chủ yếu do tự kê khai nên việc quản lý, sử dụng quỹ đất công tại UBND các xã còn một số hạn chế nhất định.

II. KẾT QUẢ THANH TRA

Tổng diện tích đất công do UBND các xã Lơ Ku, Nghĩa An, Kông Long Khong, Kông Bờ La và xã Đông quản lý tại thời điểm kiểm tra là **635,45 ha**. Trong đó diện tích đang sử dụng là **171,23 ha**, diện tích chưa sử dụng là **464,22 ha**; diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **30,54 ha**, chiếm 4,81%; diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **604,91 ha**, chiếm 95,19% (*trong đó diện tích đất thuộc thẩm quyền cấp giấy chứng nhận của UBND tỉnh là 589,72ha, chiếm 97,49%; diện tích thuộc thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện là 15,19ha, chiếm 2,51%*).

1. Đối với UBND xã Lơ Ku:

- Diện tích đất tự nhiên của xã là **14.214,23 ha**. Trong đó, diện tích đất công, đất quy hoạch khu sinh hoạt cộng đồng thuộc thẩm quyền quản lý của UBND xã là **189,51 ha**, gồm 51 thửa, chiếm 1,33% diện tích đất tự nhiên của toàn xã, bao gồm:

+ Đất xây dựng trụ sở làm việc của xã, Nhà văn hóa các thôn, làng gồm 16 thửa, với tổng diện tích là **1,92 ha**;

+ Đất xây dựng các công trình công cộng gồm 28 thửa, với diện tích là **17,03 ha**;

+ Đất cho các doanh nghiệp thuê để phục vụ cho sản xuất kinh doanh gồm 06 thửa, với diện tích là **167,72 ha**;

+ Đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Krông Pa trả lại là 01 thửa, với diện tích **2,84 ha**.

- Diện tích đất công đang sử dụng là **96,81 ha** chiếm 51,2% diện tích đất công toàn xã, diện tích chưa sử dụng là **92,70 ha** chiếm 48,8% diện tích đất công toàn xã.

- Diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **3,59 ha** (UBND tỉnh công nhận 03 thửa với diện tích 2,17 ha, UBND huyện công nhận 14 thửa với diện tích 1,42 ha), chiếm 1,9% diện tích đất công toàn xã.

- Diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **185,92 ha**, chiếm 98,1% diện tích đất công toàn xã, toàn bộ diện tích đất công chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này thuộc thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận của UBND tỉnh.

* Qua kiểm tra các thửa đất công do UBND xã Lơ Ku quản lý chưa phát hiện tình trạng lấn chiếm. Tuy nhiên, đối với thửa đất Nhà văn hóa thôn 02 đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 012023 với diện tích là **1.751m²**, đã được ban lãnh đạo nhân dân thôn 2, xã Lơ Ku làm hàng rào nhưng chồng lấn sang phần đất của 01 hộ dân với diện tích **120m²**.

2. Đối với UBND xã Đông:

- Diện tích đất tự nhiên của toàn xã là **3.760,47 ha**. Trong đó, diện tích đất công, đất quy hoạch khu sinh hoạt cộng đồng dân cư thuộc thẩm quyền quản lý của UBND xã là **33,45 ha**, gồm 50 thửa, chiếm 0,89% diện tích đất tự nhiên của toàn xã; trong đó:

+ Đất xây dựng trụ sở làm việc của xã, các thôn, làng gồm 16 thửa với tổng diện tích là **02 ha**;

+ Đất xây dựng các công trình công cộng gồm 34 thửa với diện tích là **31,45 ha**;

- Diện tích đất công đang sử dụng là **23,67 ha** chiếm 70,76% diện tích đất công toàn xã.

- Diện tích đất chưa sử dụng là **9,78 ha** chiếm 29,24% diện tích đất công toàn xã.

- Diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **13,09 ha** (UBND tỉnh công nhận 09 thửa với diện tích 11,87 ha, UBND huyện công nhận 15 thửa với diện tích 1,22 ha), chiếm 39,13% diện tích đất công toàn xã.

- Diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **20,36 ha**, chiếm 60,87% diện tích đất công toàn xã, trong đó thuộc thẩm quyền cấp giấy chứng

nhận của UBND tỉnh là 19,24ha, chiếm 94,5%, thuộc thẩm quyền cấp giấy chứng nhận của UBND huyện là 1,12ha, chiếm 5,5%.

* Qua kiểm tra các thửa đất công thuộc quản lý của UBND xã Đông, chưa phát hiện tình trạng lấn chiếm. Tuy nhiên, đối với thửa đất xây dựng điểm trường Mẫu giáo thôn 10 với diện tích **208 m²** (do phòng Giáo dục – Đào tạo huyện quản lý nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) phòng học đã xuống cấp, hiện không sử dụng, để các hộ dân tận dụng làm bãi đậu xe.

Đất quy hoạch khu dân cư tại thôn 4, thôn 5 với diện tích 88.754m² hiện cho hợp tác xã và công đoàn mượn; đất ao nuôi cá tại thôn 4 với diện tích 5.582,5m² hiện cho Hội người cao tuổi mượn để sản xuất.

3. Đối với UBND Kông Bờ La:

- Diện tích đất tự nhiên của toàn xã là **4.087,14 ha**. Trong đó diện tích đất công, đất quy hoạch khu sinh hoạt cộng đồng dân cư thuộc thẩm quyền quản lý của UBND xã là **18,99 ha**, gồm 31 thửa, chiếm 0,5% diện tích đất tự nhiên của toàn xã; trong đó:

+ Đất xây dựng trụ sở làm việc của xã, nhà văn hóa các thôn, làng gồm 11 thửa với tổng diện tích là **2,44 ha**;

+ Đất xây dựng các công trình công cộng gồm 20 thửa với diện tích là **16,55 ha**;

- Diện tích đất công đang sử dụng là **18,99 ha** chiếm 100% diện tích đất công toàn xã.

- Diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **3,08 ha** (UBND tỉnh công nhận 07 thửa với diện tích 2,08 ha, UBND huyện công nhận 10 thửa với diện tích 01 ha), chiếm 16,22% diện tích đất công toàn xã.

- Diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **15,91 ha**, chiếm 83,78% diện tích đất công toàn xã, toàn bộ phần diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

- Qua kiểm tra các thửa đất công do UBND xã Kông Bờ La quản lý chưa phát hiện tình trạng lấn chiếm. Tuy nhiên vẫn còn một số hạn chế, đó là:

+ Đối với thửa đất của điểm trường mẫu giáo làng Lọc đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 012209 với diện tích **1000m²** nhưng chỉ xây dựng hàng rào với khuôn viên **100m²**. Diện tích còn lại **900 m²** hiện không sử dụng, để các hộ dân tận dụng làm đường đi vào đất sản xuất ở phía sau và nhân dân làng Lọc tận dụng để làm sân bóng đá, sân bóng chuyền.

+ Đối với thửa đất được quy hoạch nghĩa địa thôn Mê Dĩa theo chương trình nông thôn mới nhưng không xác định diện tích cụ thể. Tuy nhiên, theo bản đồ địa chính và qua kiểm tra thực tế, thửa đất này có diện tích **35.030 m²**, diện tích được sử dụng để chôn cất khoảng **500m²**, diện tích còn lại do 03 hộ dân sử dụng để trồng Mía với tổng diện tích **34.530m²**.

+ Đối với thửa đất quy hoạch nghĩa địa thôn Kơ Xum không xác định diện tích cụ thể. Tuy nhiên, theo bản đồ địa chính và qua kiểm tra thực tế thửa đất này có diện tích **34.670 m²**, diện tích được sử dụng để chôn cất là **11.812 m²**, diện tích còn lại do 02 hộ dân sử dụng để trồng Mía, với tổng diện tích là **22.858m²**.

4. Đối với UBND xã Kông Long Khong:

- Diện tích đất tự nhiên của toàn xã là **3.832,92 ha**. Trong đó diện tích đất công, đất quy hoạch khu sinh hoạt cộng đồng dân cư thuộc thẩm quyền quản lý của UBND xã là **41,32 ha**, gồm 47 thửa, chiếm 1,1% diện tích đất tự nhiên của toàn xã, trong đó:

+ Đất xây dựng trụ sở làm việc của xã, thôn, làng gồm 17 thửa với tổng diện tích là 1,84 ha;

+ Đất xây dựng các công trình công cộng gồm 29 thửa với diện tích là 24,66 ha;

+ Đất dự phòng quy hoạch trung tâm xã gồm 01 thửa với diện tích 100 m²;

+ Đất quy hoạch dân cư giao cho xã quản lý là 14,73 ha được chia thành 475 lô. Hiện nay đã cấp đất ở được 100 lô, còn lại 375 lô.

- Diện tích đất công đang sử dụng là **25,4 ha** chiếm 62% diện tích đất công toàn xã, diện tích chưa sử dụng là **15,92 ha** chiếm 38% diện tích đất công toàn xã.

- Diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **4,42 ha** (UBND tỉnh công nhận 03 thửa với diện tích 3,00 ha, UBND huyện công nhận 09 thửa với diện tích 1,42 ha), chiếm 9,3% diện tích đất công toàn xã.

- Diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **36,9 ha**, chiếm 90,7% diện tích đất công toàn xã, trong đó diện tích thuộc thẩm quyền cấp giấy chứng nhận của UBND tỉnh là 22,83ha chiếm 61,87%, diện tích thuộc thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện là 14,07ha chiếm 38,13%.

* Qua kiểm tra các thửa đất công thuộc quản lý của UBND xã Kông Long Khong còn một số hạn chế, đó là:

- Diện tích quy hoạch dân cư hiện có 375 lô, với tổng diện tích **10,9ha** chưa được Nhà nước giao đất, hiện nay các hộ dân đang sử dụng để trồng Mía, UBND xã đã có biên bản làm việc với các hộ dân cam kết trả lại đất khi Nhà nước thu hồi, nhưng cần phải có kế hoạch quản lý cụ thể đối với diện tích này.

- Nghĩa địa làng Ôr và làng Mơ Tôn do quản lý không chặt chẽ nên đã bị các hộ dân lấn chiếm để trồng mía với diện tích **0,3 ha** (làng Ôr bị lấn chiếm 0,1 ha, làng Mơ Tôn bị lấn chiếm 0,2 ha).

- Báo cáo thống kê của UBND xã về diện tích đất công đối với một số thửa đất mang tính ước lượng, không đo đạc thực tế, dẫn đến sai lệch giữa số liệu quản lý với số liệu thực tế, đó là:

+ Đất nhà rông văn hóa làng Đáp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích **1.022 m²**, tuy nhiên diện tích thực tế là **1.155 m²**, diện tích thực tế lớn hơn diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **133 m²**.

+ Đất nhà rông văn hóa làng Mơ Hven đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích **1.905 m²**, tuy nhiên diện tích thực tế là **2.239 m²**, diện tích thực tế lớn hơn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **334 m²** do được hộ dân hiến đất nhưng UBND xã không làm thủ tục điều chỉnh biến động đất đai.

+ Đất điểm trường mẫu giáo làng Đáp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số liệu UBND xã báo cáo là **1.679 m²**, tuy nhiên diện tích thực tế là **1.872 m²**, diện tích thực tế lớn hơn diện tích UBND xã báo cáo là **193 m²**.

+ Đất sản xuất động làng Mohra chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số liệu UBND xã báo là **2.030 m²**, diện tích thực tế là **3.760 m²**, diện tích thực tế lớn hơn diện tích UBND xã báo cáo là **1.730 m²**.

5. Đối với UBND xã Nghĩa An:

- Diện tích đất tự nhiên của toàn xã là **3.539,67 ha**. Trong đó diện tích đất công, đất quy hoạch khu sinh hoạt cộng đồng dân cư thuộc thẩm quyền quản lý của UBND xã là **352,18 ha**, gồm 37 thửa, chiếm 9,95% diện tích đất tự nhiên của toàn xã; trong đó:

+ Đất xây dựng trụ sở làm việc của xã, thôn, làng gồm 9 thửa với tổng diện tích là 1,52 ha;

+ Đất xây dựng các công trình công cộng gồm 26 thửa với diện tích là 19,59ha;

+ Diện tích đất rừng do UBND xã quản lý theo biên bản làm việc ngày 26/6/2017 giữa UBND xã và Hạt kiểm lâm huyện Kbang là 94,29 ha, hiện tại UBND xã đang tiến hành đo đạc lại diện tích đất này.

+ Diện tích đất rừng bị lấn chiếm tại tiểu khu 152 là 227,78ha.

+ Đất 5% do Trung tâm dạy nghề bàn giao lại cho UBND xã là 9ha.

- Diện tích đất công đang sử dụng là **6,36 ha** chiếm 1,81% diện tích đất công toàn xã; diện tích chưa sử dụng là **345,82 ha** chiếm 98,19% diện tích đất công toàn xã.

- Diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **6,36 ha** (*UBND tỉnh công nhận 05 thửa với diện tích 3,93 ha, UBND huyện công nhận 10 thửa với diện tích 2,43 ha*), chiếm 1,81% diện tích đất công toàn xã.

- Diện tích đất công chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **345,82 ha**, chiếm 98,19% diện tích đất công toàn xã, toàn bộ diện tích này thuộc thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND tỉnh.

* Qua kiểm tra các thửa đất công thuộc quản lý của UBND xã Nghĩa An còn một số hạn chế, đó là:

- Đối với thửa đất trước đây được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Kinh doanh và phát triển miền núi thuê đất với diện tích **60m²** nhưng không sử dụng và UBND xã cũng không đề nghị UBND tỉnh thu hồi giao cho địa phương quản lý, hiện thửa đất này do bà Nguyễn Thị Kim Châu đang sử dụng để kinh doanh và có nộp tiền thuê đất cho UBND xã với số tiền **4.800.000 đồng**.

- Đối với diện tích do Trung tâm dạy nghề bàn giao lại cho UBND xã quản lý, UBND xã đã cho một số hộ dân và một số tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội của xã thuê, mượn để sản xuất, nhưng không có hợp đồng thuê đất.

Tổng diện tích Trung tâm dạy nghề bàn giao lại là 09ha, tuy nhiên không có biên bản, hồ sơ chứng minh về diện tích đất bàn giao này. Tại thời điểm thanh tra thì UBND xã chỉ theo dõi 13 thửa với diện tích là **5,56ha**, còn lại **3,44ha** đã bị các hộ dân lấn chiếm, UBND xã không theo dõi, quản lý.

Qua kiểm tra, xác minh UBND xã có thu tiền thuê đất của các hộ với số tiền **16.450.000 đồng**; trong đó, thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần kinh doanh phát

triển miền núi **4.800.000 đồng**, thu tiền thuê đất do Trung tâm dạy nghề bàn gia **11.650.000 đồng**, nhưng không nộp ngân sách Nhà nước là không đúng quy định.

- Đối với diện tích **227,78 ha** bị các hộ dân lấn chiếm: năm 2009 UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Nghĩa An chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng của huyện xây dựng phương án quản lý, sử dụng diện tích bị lấn chiếm này, nhưng chưa thu hồi đất.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận:

Sau khi UBND huyện ban hành Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 “*về việc ban hành phương án quản lý quỹ đất công chung trên địa bàn huyện Kbang*”. UBND các xã, thị trấn nói chung và UBND các xã Lơ Ku, Nghĩa An, Kông Long Khong, Kông Bờ La và xã Đông nói riêng đã tiến hành rà soát, xây dựng phương án quản lý, sử dụng đất công thuộc địa bàn mình quản lý, trình UBND huyện phê duyệt, vì vậy việc quản lý đất công ngày càng chặt chẽ. Tuy nhiên, do giấy tờ liên quan đến các thửa đất công hầu như không có, diện tích, hình thể của từng thửa đất chưa đo đạc và chủ yếu do tự kê khai mang tính ước lượng nên việc quản lý quỹ đất công tại UBND các xã còn một số hạn chế, bất cập, đó là:

1.1. Đối với UBND xã Lơ Ku:

Đối với thửa đất Nhà văn hóa thôn 2, xã Lơ Ku đã được UBND huyện Kbang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 012023 với diện tích là **1.751 m²**, nhưng lại xây dựng hàng rào vượt diện tích sang thửa đất do chủ thể khác quản lý với diện tích 120m², cần phải điều chỉnh lại hàng rào theo đúng diện tích, hình thể được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.2. Đối với UBND xã Đông:

Thửa đất xây dựng điểm trường Mẫu giáo thôn 10 với diện tích **208 m²** hiện nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không sử dụng, được các hộ dân làm bãi đậu xe, cần phải thu hồi giao cho UBND xã quản lý.

Đối với thửa đất quy hoạch khu dân cư tại thôn 4, thôn 5 và đất ao nuôi cá tại thôn 4 hiện cho các tổ chức, đoàn thể mượn là không đúng quy định, cần thu hồi lại diện tích đất này để lập phương án quản lý, sử dụng.

1.3. Đối với UBND xã Kông Bờ La:

- Đối với thửa đất làm điểm trường mẫu giáo làng Lọc đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 012209 với diện tích **1.000 m²**, nhưng chỉ xây dựng hàng rào với diện tích **100m²**, diện tích còn lại **900m²** được nhân dân sử dụng làm đường đi và khu chơi thể thao, cần phải xây dựng hàng rào theo đúng diện tích, hình thể được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để sử dụng đúng mục đích.

- Đối với các thửa đất quy hoạch làm nghĩa địa của thôn Mê Dí và thôn Kơ Xum do chưa sử dụng hết diện tích quy hoạch, nên đã cho các hộ dân mượn để sản xuất với tổng diện tích khoảng **57.388m²**, cần phải có phương án quản lý cụ thể đối với toàn bộ diện tích quy hoạch này.

1.4. Đối với UBND xã Kông Lơng Khơng

- Phần diện tích quy hoạch dân cư hiện tại còn **375** lô với tổng diện tích **10,9ha** chưa được giao đất, hiện do các hộ dân sử dụng để trồng mía, cần thu hồi lại diện tích đất này, lập phương án quản lý cụ thể.

- Nghĩa địa làng Ôr và làng Mơ Tôn do quản lý không chặt chẽ, bị các hộ dân lấn chiếm để trồng mía với diện tích **0,3 ha** (làng Ôr bị lấn chiếm **0,1 ha**, làng Mơ Tôn bị lấn chiếm **0,2 ha**), cần phải thu hồi toàn bộ diện tích bị lấn chiếm.

- Việc UBND xã báo cáo về diện tích đất công tại xã có một số thừa đất mang tính ước lượng, không đo đạc thực tế, cần phải đo đạc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng thực tế, đó là:

+ Đất nhà rông văn hóa làng Đáp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích **1.022 m²**, diện tích thực tế là **1.155 m²**.

+ Đất nhà rông văn hóa làng MơHven đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích **1.905 m²**, diện tích thực tế là **2.239 m²**, phần diện tích tăng do được hộ dân hiến đất nhưng không làm thủ tục hiến đất.

+ Đất điểm trường mẫu giáo làng Đáp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích UBND xã báo cáo là **1.679 m²**, diện tích thực tế là **1.872 m²**.

+ Đất sân vận động làng Mohra chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích UBND xã báo cáo là **2.030 m²**, diện tích thực tế là **3.760 m²**.

1.5. UBND xã Nghĩa An

- Đối với thửa đất rộng **60m²** được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần kinh doanh và phát triển miền núi thuê đất nhưng không sử dụng, hiện bà Nguyễn Thị Kim Châu đã làm nhà để kinh doanh cần phải đề nghị UBND tỉnh thu hồi giao cho địa phương quản lý. Việc UBND xã thu **4.800.000 đồng** tiền thuê đất đối với diện tích này nhưng không nộp ngân sách Nhà nước là không đúng quy định. Tuy nhiên, do UBND xã đã sử dụng vào mục đích an sinh xã hội nên không kiến nghị thu hồi.

- Về diện tích đất do UBND xã nhận bàn giao của Trung tâm dạy nghề sau đó cho một số tổ chức chính trị - xã hội và một số hộ dân thuê, mượn đất và diện tích đất bị các hộ dân lấn chiếm cần thu hồi lại toàn bộ diện tích đất này và phải có phương án quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Riêng số tiền **11.650.000 đồng** thu tiền thuê đất của các hộ dân không nộp ngân sách Nhà nước là không đúng quy định. Tuy nhiên, do UBND xã đã sử dụng vào mục đích an sinh xã hội nên không kiến nghị thu hồi.

- Về phần diện tích bị các hộ dân lấn chiếm tại tiểu khu 152: Năm 2009 UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Nghĩa An chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng của huyện xây dựng phương án quản lý, sử dụng diện tích bị lấn chiếm này trình UBND huyện phê duyệt. Ngày 28/01/2010, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 04/QĐ-UBND phê duyệt phương án quản lý **227,78 ha** đất tại tiểu khu 152 nhưng thực hiện không hiệu quả, hiện trạng sử dụng đất đã bị thay đổi, không còn phù hợp với phương án đã được phê duyệt năm 2010, cần phải rà soát, xây dựng phương án quản lý, trình

UBND huyện điều chỉnh, bổ sung; đồng thời, triển khai quyết liệt phương án sau đã được UBND huyện phê duyệt.

2. Kiến nghị các biện pháp xử lý:

Qua kết quả Thanh tra, đề nghị Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo:

2.1. Phòng Tài nguyên – Môi trường:

- Hướng dẫn UBND các xã tiến hành rà soát, thu thập tài liệu chứng minh nguồn gốc, diện tích, hình thể các thửa đất công để lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đồng thời, hướng dẫn rà soát, đối chiếu diện tích đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích thực tế của các thửa đất công để lập thủ tục đề nghị điều chỉnh, bổ sung phù hợp với diện tích thực tế.

- Tham mưu UBND huyện giao chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói chung và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất công nói riêng đối với từng chủ thể sử dụng đất và xác định là một trong những nội dung để đánh giá, phân loại mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu các chủ thể sử dụng đất.

2.2. Đối với phòng Giáo dục – Đào tạo huyện:

- Phối hợp với UBND xã Đông khảo sát nhu cầu sử dụng **208m²** đất tại điểm trường Mẫu giáo thôn 10, xã Đông, nếu không còn nhu cầu sử dụng thì bàn giao cho UBND xã quản lý.

- Phối hợp với UBND xã Kông Bờ La kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại điểm trường mẫu giáo làng Lọc để chỉ đạo cấm mốc, xây dựng hàng rào theo đúng diện tích được công nhận quyền sử dụng đất.

2.3. Kiến nghị chung đối với UBND các xã, thị trấn:

- Đề nghị UBND các xã, thị trấn tiến hành rà soát, đo đạc, cắm mốc đối với từng thửa đất công trên địa bàn quản lý để lập phương án quản lý, sử dụng quỹ đất công trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

- Tiến hành rà soát, thu thập tài liệu chứng minh nguồn gốc, diện tích, hình thể các thửa đất công để lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những thửa đất công thuộc quản lý của địa phương.

- Chỉ đạo công chức địa chính – xây dựng các xã, thị trấn tiến hành đo đạc, xác định ranh giới, cắm mốc trên thực địa đối với từng thửa đất công thuộc trách nhiệm quản lý của UBND các xã, thị trấn để xây dựng phương án quản lý, sử dụng trình UBND huyện phê duyệt.

- Đối với quỹ đất công thuộc quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp, phải bổ sung vào quỹ đất 5% để có phương án quản lý, sử dụng theo đúng quy định, khắc phục tình trạng lấn chiếm, thất thu ngân sách và lãng phí quỹ đất.

2.4. Kiến nghị riêng đối với từng xã:

2.4.1. UBND xã Lơ Ku:

Chỉ đạo Ban lãnh đạo nhân dân thôn 2 tiến hành đo đạc, xác định lại ranh giới thửa đất xây dựng Nhà văn hóa theo đúng diện tích **1.751 m²** được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 012023, tránh phát sinh khiếu kiện sau này.

2.4.2. UBND xã Đông:

Làm việc thống nhất với phòng Giáo dục – Đào tạo huyện để tham mưu UBND huyện chỉ đạo bàn giao thửa đất xây dựng điểm trường Mẫu giáo thôn 10 với diện tích **208 m²** để quản lý, sử dụng.

Có phương án quản lý cụ thể đối với diện tích đất công hiện đang quản lý.

2.4.3. UBND xã Kông Bờ La:

Tiến hành lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất quy hoạch nghĩa địa thôn Mê Dĩa và nghĩa địa thôn Kơ Xum để tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý; đồng thời có kế hoạch quản lý cụ thể đối với diện tích chưa sử dụng, tránh tình trạng lấn chiếm, thất thu ngân sách và lãng phí quỹ đất.

2.4.4. UBND xã Kông Long Khơng:

- Làm việc thống nhất với các ngành liên quan của huyện để có phương án quản lý tạm thời đối với diện tích đất đã được quy hoạch khu dân cư nhưng chưa giao đất để có phương án quản lý, sử dụng cụ thể.

- Khẩn trương xây dựng và triển khai kế hoạch thu hồi diện tích đất bị lấn chiếm của nghĩa địa làng Ôr và làng Mơ Tôn.

- Tiến hành đo đạc, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những thửa đo đạc chưa chính xác so với thực tế, bao gồm: Đất nhà rông văn hóa làng Đáp; đất điểm trường mẫu giáo làng Đáp; đất sân vận động làng Mơhra...

- Lập thủ tục điều chỉnh biên động đất đai đối với các chủ thể sử dụng đất liên quan đến đất quy hoạch Nhà rông văn hóa làng MơHven theo đúng với diện tích thực tế.

2.4.5. UBND xã Nghĩa An:

- Làm việc với Công ty CP kinh doanh và phát triển miền núi để đề nghị trả lại 60m² đất mà UBND tỉnh đã cho thuê trước đây không sử dụng; đồng thời, phối hợp với các ngành liên quan làm của Huyện tham mưu UBND huyện lập thủ tục đề nghị UBND tỉnh thu hồi giao cho địa phương quản lý.

- Tiến hành rà soát, thu hồi diện tích nhận bàn giao của Trung tâm Dạy nghề, nếu thuộc quy hoạch đất nông nghiệp phải bổ sung quỹ đất 5% để có phương án quản lý, sử dụng cụ thể. Đối với diện tích không thuộc quy hoạch đất nông nghiệp phải có phương án quản lý cụ thể, tránh tình trạng lấn chiếm làm thất thu ngân sách và lãng phí quỹ đất. Riêng diện tích nhận bàn giao của Trường dạy nghề hiện không theo dõi, phải

tổ chức kiểm tra, rà soát, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan, lập thủ tục thu hồi để đưa vào quản lý, sử dụng theo quy định.

- Tiến hành khảo sát, điều chỉnh phương án quản lý đối với diện tích 227,78ha tại tiểu khu 152, trình UBND huyện phê duyệt; đồng thời, kiến quyết thực hiện theo đúng phương án đã được phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy;
- Phòng TN-MT huyện;
- Phòng GD-ĐT huyện;
- UBND các xã Lơ Ku, Nghĩa An, Kông Long
Kông, Kông Bờ La và xã Đông;
- LĐ TTr huyện;
- Đoàn Thanh tra;
- Lưu TTr.



Vũ Văn Hiền