

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình: Quy hoạch chi tiết xây dựng bố trí, sắp xếp, ổn định dân cư làng Hro (xóm Hro), xã Krong, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KBANG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng - Định mức dự toán khảo sát xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Công văn số 40/SXD-QLXD ngày 10/01/2022 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của Ủy ban nhân dân huyện KBang về việc phê duyệt nhiệm vụ và phương án kỹ thuật khảo sát Quy hoạch chi tiết xây dựng bố trí, sắp xếp, ổn định dân cư làng Hro (xóm Hro), xã Krong, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ khối lượng thực hiện;

Xem xét Tờ trình số 300/TTr ngày 14/10/2022 của BQL dự án ĐT-XD huyện và Báo cáo kết quả thẩm tra số 09/BCTT-CTY ngày 13/10/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình: Quy hoạch chi tiết xây dựng bố trí, sắp xếp, ổn định dân cư làng Hro (xóm Hro), xã Krong, huyện KBang, tỉnh Gia Lai. với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng bố trí, sắp xếp, ổn định dân cư làng Hro (xóm Hro), xã Krong, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện KBang

3. Nhà thầu khảo sát: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Phát Gia Khang.

4. Chủ nhiệm khảo sát: ông Phạm Ngọc Hải. Số chứng chỉ: KS-08-02809.

5. Mục đích khảo sát:

- Xác định chính xác vị trí các hạng mục công trình.
- Tổng hợp đánh giá hiện trạng sử dụng đất để làm cơ sở phục vụ cho công tác lập quy hoạch công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng bố trí, sắp xếp, ổn định dân cư làng Hro (xóm Hro), xã Krong, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.
- Tổng hợp toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật hiện trạng đã đầu tư trên địa bàn.
- Xây dựng bản đồ khảo sát hiện trạng tổng thể để đưa ra các giải pháp quy hoạch hợp lý phù hợp với điều kiện thực tế của địa hình tự nhiên.
- Xác định được tương đối chính xác khối lượng, cao độ...
- Thể hiện đầy đủ hình dạng và kích thước, cao độ, toạ độ các điểm địa hình, địa vật theo tuyến khảo sát. Biểu hiện đầy đủ những yếu tố tương quan giữa địa hình, địa mạo, địa vật, biểu diễn đầy đủ và chính xác những chỉ số phi địa hình như: tên làng, tên hộ dân trong bình đồ, loại đường dây điện, đường giao thông ...

6. Phạm vi đo vẽ và khối lượng thực hiện:

a) Phạm vi đo vẽ:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng (duyet)	Khối lượng (thực hiện)	Cấp địa hình	Ghi chú
+	Đo vẽ bình đồ tỷ lệ 1/500, h = 0.5m trên cạn	ha	5,15	5,15	III	

b) Khối lượng đã thực hiện:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng (duyet)	Khối lượng (thực hiện)	Cấp địa hình	Ghi chú
+	Đo vẽ bình đồ tỷ lệ 1/500, h = 0.5m trên cạn	ha	5,15	5,15	III	

7. Hệ tọa độ áp dụng:

- Hệ thống tọa độ và cao độ gốc được lấy là hệ VN 2000.

8. Độ chính xác của đường đồng mức và độ cao của một số địa hình, địa vật đặc trưng:

- Sai số giới hạn của đường đồng mức sau khi bình sai so với điểm lưới cơ sở gần nhất không vượt quá 0,2mm ở vùng quang đăng, 0,3mm ở vùng rậm rạp theo tỷ lệ bản đồ. Tỷ lệ bình đồ 1/500, sai số cho phép: $0,2 \times 500 = 100 \text{ mm} = 0,1\text{m}$.

- Sai số giới hạn của đường đồng mức sau khi bình sai so với điểm lưới cơ sở gần nhất không vượt quá $1/3h$ ở vùng núi (h là khoảng cao đều đường đồng mức). Khoảng cao đều $h=1,0\text{m}$ thì sai số 0,33m ở vùng núi.

- Sai số trung phương đo vẽ dáng đất địa hình được thống kê ở bảng sau, phụ thuộc vào độ dốc địa hình (x). Nếu số lượng điểm kiểm tra có sai số vượt bảng dưới đây 2 lần $\leq 10\%$ tổng số điểm kiểm tra.

SAI SỐ TRUNG PHƯƠNG ĐO VẼ DÁNG ĐẤT	
Độ dốc địa hình	Sai số trung phương đo vẽ dáng đất tính theo khoảng cao đều bình đồ (h)
(x)	Tỷ lệ 1/500
Từ $0^0 - 2^0$	1/4
Từ $2^0 - 6^0$	1/3
Từ $6^0 - 15^0$	1/3

9. Địa điểm khảo sát: Xã Krong, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

10. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh năm 2022.

11. Thời gian thực hiện:

- Thời gian thi công (theo kế hoạch): 03 ngày
- Thời gian thi công thực tế: 03 ngày

12. Hồ sơ sản phẩm:

- + Báo cáo khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500;
- + Bản đồ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500;
- + Nhiệm vụ khảo sát;
- + Phương án kỹ thuật khảo sát;
- + Nhật ký khảo sát;
- + Đĩa CD chứa dữ liệu.
- + Báo cáo Tổng kết kỹ thuật của đơn vị thi công;
- + Báo cáo kiểm tra chất lượng sản phẩm của đơn vị thi công;
- + Báo cáo kiểm tra chất lượng sản phẩm của đơn vị kiểm tra (CDT);
- + Báo cáo thẩm định khối lượng, chất lượng sản phẩm của đơn vị kiểm tra;
- + Hồ sơ kiểm tra chất lượng cấp chủ đầu tư;
- Các văn bản pháp lý có liên quan.

9. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh năm 2022.

Điều 2. UBND huyện giao trách nhiệm cho BQL dự án ĐT-XD huyện trực tiếp quản lý, điều hành, triển khai theo đúng quy trình, quy định của Nhà nước, chịu trách nhiệm về chất lượng và sản phẩm hoàn thành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc BQL dự án ĐT-XD huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *hose*

Nơi nhận:

-Như điều 3;

-Lưu VT-VP-TH. *nh*



Nguyễn Văn Dũng