Người ký: Ủy ban Nhân dân huyện Kbang
Email: ubnd.kbang@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 13.02.2020 16:04:27 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KBANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 114/UBND - NC V/v: Đơn kiến nghị của ông Đồng Thanh Quang, bà Nguyễn Thị Toàn – Sơ Pai.	*Kbang, ngày 13 tháng 02 năm 2020*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Sơ Pai.

Sau khi xem xét nội dung "*Đơn kiến nghị*" đề ngày 08/01/2020 của ông Đồng Thanh Quang, bà Nguyễn Thị Toàn- cư trú tại thôn 05, xã Sơ Pai và Báo cáo số 30/BC- CCTHADS ngày 10/02/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện, Ủy ban nhân dân huyện giao trách nhiệm Ủy ban nhân dân xã Sơ Pai chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên- Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và Chi Cục thi hành án dân sự huyện căn cứ nội dung đơn kiến nghị của công dân (*gửi kèm văn bản này*) để trả lời, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Nhận được công văn này, yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Sơ Pai phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN& MT huyện;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai huyện;
- Chi Cục THADS huyện;
- Ông Đồng Thanh Quang, bà Nguyễn Thị Toàn (*thay trả lời*);
- Lưu VT, VP, TH.

TM ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH

Võ Văn Phán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

UBND HUYỆN KBANG
ĐẾN Số: 02
Ngày: 09/01/20
Chuyển:
Hồ sơ:

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: - **Ủy ban nhân dân huyện Kbang**
- **Phòng Tài nguyên và Môi trường Kbang**
- **Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Kbang**
- **Ủy ban nhân dân xã Sơ Pai**

Họ và tên người đề nghị: Đồng Thanh Quang Sinh năm: 1972

Nguyễn Thị Toàn Sinh năm: 1975

Địa chỉ: Thôn 5 xã Sơ Pai, huyện Kbang, Gia Lai

NỘI DUNG

Ngày 10/8/2018 Tòa án nhân dân huyện Kbang mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án dân sự "*V/v tranh chấp quyền sử dụng đất*" giữa nguyên đơn bà Nguyễn Thị Điểm và Đỗ Văn Sắc, bị đơn Đồng Thanh Quang và Nguyễn Thị Toàn và ra bản án số 12/2018/DS-ST quyết định "*Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Điểm, Đỗ Văn Sắc buộc Đồng Thanh Quang, Nguyễn Thị Toàn phải trả cho bà Điểm, ông Sắc 1706m² đất vườn tại Thôn 5 xã Sơ Pai, huyện Kbang, Gia Lai*"

Không chấp nhận với Quyết định của bản án số 12 ngày 18/8/2018 tôi có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai xét xử lại theo thủ tục phúc thẩm, chấp nhận đơn kháng cáo của tôi ngày 27/11/2018 Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai mở phiên tòa xét xử dân phúc sơ thẩm và ra bản án dân sự phúc thẩm số 44/2018/DS-PT quyết định

Không chấp nhận đơn kháng cáo của bị đơn là Đồng Thanh Quang và bà Nguyễn Thị Toàn, giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm số 12/2018/DS-ST ngày 10/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Điểm và ông Đỗ Văn Sắc, buộc ông Đồng Thanh Quang và bà Nguyễn Thị Toàn phải trả lại cho bà Điểm ông Sắc 1706m² đất vườn tại Thôn 5 xã Sơ Pai, huyện Kbang, Gia Lai

Không đồng ý với Quyết định của bản án dân sự phúc thẩm số (44) tôi làm đơn đề nghị Chánh án Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với bản án số (12) của Tòa án nhân dân huyện Kbang và bản án dân sự phúc thẩm số (44) của Tòa án tỉnh Gia Lai đã có hiệu lực pháp luật.

Sau khi có đơn yêu cầu chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm 2 bản án sơ thẩm số (12) và phúc thẩm số

(14) ngày 04/1/2019 Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai có công văn số 05/TA-DS báo tin "*Về thẩm quyền xem xét đơn của tôi thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng*"

Vào ngày 22/01/2019 Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng có Công văn số 64/GXN – TACCĐT "*V/v xác nhận, nhận đơn đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm*" của tôi.

Trong khi chờ Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm bản án sơ thẩm số (12) và bản án phúc thẩm số (41) có hiệu lực ngày 22/4/2019 chi cục thi hành án huyện Kbang ra Quyết định thi hành án số 342 theo yêu cầu của nguyên đơn ông Đỗ Văn Sắc và bà Nguyễn Thị Điểm.

Ngày 04/12/2019 chi cục thi hành án dân sự huyện Kbang ra quyết định cưỡng chế số 04 đến ngày 07/01/2020 chi cục thi hành án dân sự huyện Kbang đã tiến hành cưỡng chế giao đất cho ông Đỗ Văn Sắc và bà Nguyễn Thị Điểm, Tại biên bản giải quyết việc thi hành án "*Tôi không đồng ý giao đất với lý do vụ án đang chờ Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xem xét lại bản án dân sự theo thủ tục giám đốc thẩm, bản án sơ thẩm và phúc thẩm trên*".

Vậy tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Kbang, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kbang, văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Kbang và Ủy ban nhân dân xã Sơ Pai huyện kbang tạm ngừng cấp giấy chứng nhận QSDĐ và giải quyết việc chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê quyền sử dụng đất đối với ông Đỗ Văn Sắc và bà Nguyễn Thị Điểm theo biên bản cưỡng chế giao tài sản ngày 07/01/2020 của chi cục thi hành án dân sự huyện Kbang với lý do Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đang xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm bán án dân sự sơ thẩm số 12 của Tòa án nhân dân huyện Kbang và bản án dân sự phúc thẩm số (44) của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai

Ngoài ra tôi không yêu cầu gì thêm

Xin chân thành cảm ơn!

Kbang, ngày 8 tháng 1 năm 2020

Người đề nghị

Đồng Thanh Quang *Nguyễn Thị Toàn*