|  |  |
| --- | --- |
| **UBND XÃ ĐÔNG**  **BBT TRANG TTĐT XÃ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |

*Xã Đông, ngày 06 tháng 9 năm 2022*

**CHUYÊN MỤC HÒA GIẢI CƠ SỞ**

**TRÊN TRANG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ UBND XÃ ĐÔNG**

**TIÊU ĐỀ: Bán tài sản thừa kế**

Ông bà K sinh được 3 người con. Cả ba người đều đã xây dựng gia đình và ra ở riêng. Khi mất, ông bà K có để lại di chúc chung, chia đều toàn bộ di sản gồm ngôi nhà và diện tích đất đang ở cho 3 người con. Sau khi cả bố và mẹ mất, do ở xa và muốn có chỗ để thờ tự và cũng là nơi để cả ba anh em gặp nhau vào những ngày giỗ chạp, lễ, tết, người con thứ 2 và con út thoả thuận giao toàn bộ phần di sản thuộc quyền thừa kế của mình cho người anh cả quản lý.

Do mải cờ bạc, lô đề, người anh cả muốn bán toàn bộ nhà đất đó nhưng cả hai em đều không đồng ý và tuyên bố nếu anh bán thì cả hai người sẽ đòi lại phần của họ đã giao cho người anh quản lý, bất đồng trong gia đình ngày càng lớn, hai người em đã tìm đến tổ hoà giải đề nghị giúp đỡ. Nếu được giao hòa giải vụ việc này, ông (bà) sẽ làm thế nào?

**Gợi ý trả lời:**

**1. Xác định nguyên nhân mâu thuẫn**

- Mâu thuẫn giữa 3 anh em về tranh chấp di sản thừa kế.

- Nguyên nhân: Người em út và người em thứ 2 thỏa thuận giao quyền quản lý di sản thừa kế cho anh cả quản lý, nhưng do thua lô đề, cờ bạc người anh cả muốn bán toàn bộ nhà đất nhưng 2 người em không đồng ý .

**2. Căn cứ pháp lý**

- Căn cứ Điều 616 Luật Dân sự 2015 quy định về người quản lý di sản: *Người quản lý di sản là người được chỉ định trong di chúc hoặc do những người thừa kế thỏa thuận cử ra.*

- Căn cứ khoản 1 Điều 617 Bộ luật Dân sự 2015 quy định nghĩa vụ của người quản lý di sản:

*1. Người quản lý di sản quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 616 của Bộ luật này có nghĩa vụ sau đây:*

*a) Lập danh mục di sản; thu hồi tài sản thuộc di sản của người chết mà người khác đang chiếm hữu, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác;*

*b) Bảo quản di sản; không được bán, trao đổi, tặng cho, cầm cố, thế chấp hoặc định đoạt tài sản bằng hình thức khác, nếu không được những người thừa kế đồng ý bằng văn bản;*

*c) Thông báo về tình trạng di sản cho những người thừa kế;*

*d) Bồi thường thiệt hại nếu vi phạm nghĩa vụ của mình mà gây thiệt hại;*

*đ) Giao lại di sản theo yêu cầu của người thừa kế.*

**3. Hướng giải quyết**

Hòa giải viên cần phân tích để các bên hiểu được các quy định của pháp luật:

*- Gặp người anh cả phân tích:*

Sau khi thực hiện quyền hưởng di sản thừa kế, người anh cả đã được các em thỏa thuận giao quyền quản lý di sản tài sản thừa kế, do đó người anh cả phải có nghĩa vụ, trách nhiệm bảo quản di sản;không được bán, trao đổi, tặng cho, cầm cố, thế chấp hoặc định đoạt tài sản bằng hình thức khác, nếu không được những người thừa kế đồng ý bằng văn bản;

Việc người anh cả do chơi lô đề, cờ bạc và có ý định bán toàn bộ nhà đất (tài sản thừa kế của cả 3 anh em) và không được sự chấp thuận của hai người em là đã vi phạm quy định của pháp luật.

Phân tích cho người anh cả hiểu các em đã tín nhiệm mình giao cho mình quản lý di sản thừa kế mình phải có trách nhiệm trông nom, chăm sóc, giữ gìn nơi thờ tự, cúng giỗ cha mẹ, thể hiện cái đạo của người người làm con. Đừng để lòng ích kỷ cá nhân ảnh hưởng đến tình cảm anh em.

*- Về phía 2 người em:* thuyết phục để 2 người em bình tĩnh nói chuyện với người anh để người anh hiểu được ý nghĩa, giá trị của việc giữ lại di sản thừa kế.

Nếu trường hợp người anh cả cương quyết không nghe và không nhất trí thì cả 3 anh em cùng bàn bạc, giải quyết chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật, tránh gây hiềm khích ảnh hưởng đến tình cảm, đoàn kết gia đình; đồng thời phân tích để người anh cả thấy được cái mất, cái sai trong khi chơi lô đề, cờ bạc để từ bỏ con đường đó.

- Vận dụng truyền thống đạo lý tốt đẹp của dân tộc Việt Nam: “anh, em như thể tay chân; rách lành đùm bọc dở hay đỡ đần” , “công cha như núi thái sơn, nghĩa mẹ như nước trong nguồn chảy ra, một lòng thờ mẹ kính cha, cho tròn chữ hiếu mới là đạo con”...

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **TM. BAN BIÊN TẬP**  **TRƯỞNG BAN**  **Nguyễn Thị Liên** | **Biên soạn**  **Nguyễn Thị Thu Hiền** |