

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho hộ ông Hoàng Quốc Vĩnh và bà Nông Thị Lý Nhung cư trú tại Làng Long Khong, xã Tơ Tung, thuê đất để sản xuất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số:30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của UBND huyện Kbang được phê duyệt tại Quyết định số 56/2015/QĐ – UB ngày 11/5/2015 của UBND tỉnh Gia lai.

Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia lai V/v ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kbang, tỉnh Gia Lai năm 2015(áp dụng trong giai đoạn 2015-2019)

Căn cứ quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh Gia lai Ban hành tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, thuê mặt nước không thông qua hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ đơn xin thuê đất của hộ ông:Hoàng Quốc Vĩnh bà Nông Thị Lý Nhung cư trú tại Làng Long Khong, xã Tơ Tung, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi Trường tại tờ trình số:106/TT-TNMT ngày 24 tháng 04 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Hoàng Quốc Vĩnh (chồng) và bà Nông Thị Lý Nhung (vợ) thuê: **3.118,0 m²** đất nông nghiệp tại thửa đất số 101 tờ bản đồ địa chính số 15 khu vực Làng Long Khong, xã Tơ tung ,.huyện Kbang, Tỉnh Gia Lai, để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác (cây mía).

Vị trí, ranh giới thửa đất được đo đạc và xác minh tại thực địa theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 15 thửa số 101, tỷ lệ 1/2000 do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập và thẩm định .

Thời hạn thuê : 50 năm kể từ ngày 30 tháng 12 năm 2010 đến ngày 30 tháng 12 năm 2060.

Hình thức thuê: Trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp:Theo bảng giá các loại đất và tỷ lệ % đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn huyện Kbang.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có) không

Điều 2. Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây;

1.Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với chủ hộ thuê đất .
3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (trường hợp cấp mới giấy chứng nhận QSD đất)
5. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Các ông Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng chi cục thuế huyện; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐhuyện. Chủ tịch UBND xã Tư Tung và hộ ông Hoàng Quốc Vĩnh và bà Nông Thị Lý Nhung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký / *WV*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT-VP-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



WV
Võ Văn Phán