

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1241 /UBND- KT

Kbang, ngày 04 tháng 9 năm 2019

V/v: Giải quyết những hạn chế, bất cập trong việc quản lý, sử dụng 227,78 ha tại tiểu khu 152, xã Nghĩa an.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên- Môi trường;
- Phòng Tài chính- Kế hoạch;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Chủ tịch UBND xã Nghĩa an.

Thực hiện Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cà phê-Chè xuất khẩu Bình Định không còn sử dụng và giao cho UBND huyện Kbang tạm thời quản lý; ngày 28/01/2010 Ủy ban nhân dân huyện Kbang đã ban hành Quyết định số 04/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án quản lý, sử dụng diện tích 227,78 ha đất thuộc Tiểu khu 152, xã Nghĩa An, huyện Kbang, tại Quyết định này UBND huyện đã giao UBND xã nghĩa An thực hiện công tác quản lý Nhà nước đối với toàn bộ diện tích 227,78 ha đất này và thực hiện các nội dung về kế hoạch bố trí, sử dụng đất nêu tại Quyết định.

Tuy nhiên, theo báo cáo số 85/BC-UBND ngày 09/8/2019 của UBND xã Nghĩa An và báo cáo của Chủ tịch UBND xã Nghĩa An tại cuộc họp chiều ngày 29/8/2019, việc triển khai thực hiện Quyết định số 04/QĐ-UBND của UBND huyện từ năm 2010 đến nay là chưa đạt kết quả, có những hạn chế, bất cập trong việc quản lý, sử dụng 227,78ha tại tiểu khu 152, xã Nghĩa an. Trên cơ sở ý kiến của Chủ tịch UBND xã Nghĩa An và ý kiến tham gia của các ngành chức năng liên quan tại cuộc họp, Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo:

1. Giao Phòng Tài nguyên- Môi trường chủ trì, cùng với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và UBND xã Nghĩa an tổ chức đo đạc, lập bản đồ giải thửa, xác định hiện trạng (*cây cối, hoa màu trên đất*) đối với toàn bộ diện tích **227,78 ha** tại tiểu khu 152-xã Nghĩa an. Trên cơ sở kết quả đo đạc, giải thửa, tiến hành đối chiếu với bản đồ, hiện trạng năm 2010 để xác định những biến động, bất cập gì; từ đó tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND huyện tổ chức cuộc họp, làm việc để có hướng chỉ đạo xử lý tiếp theo.

Thời gian hoàn thành các nội dung nêu trên: **trong tháng 9/2019.**

2. Ủy ban nhân dân huyện hỗ trợ kinh phí thực hiện đo đạc, lập bản đồ giải thửa diện tích 227,78ha. Phòng Tài nguyên và Môi trường lập dự toán đề nghị hỗ trợ, gửi phòng Tài chính-Kế hoạch thẩm định, trình UBND huyện xem xét giải quyết.

3. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Nghĩa an chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên- Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện thông báo rộng rãi đến từng hộ dân có đất sản xuất tại khu vực 227,78ha đất biết, phối hợp thực hiện và cung cấp các giấy tờ có liên quan của từng hộ dân.

* Chủ tịch UBND xã và Công chức chuyên môn phối hợp chặt chẽ với phòng Tài nguyên-Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong việc đo đạc, quy chủ và xác định hiện trạng sử dụng đất đối với từng thửa đất, thu thập các tài liệu có liên quan. Tổ chức rà soát các quy định của pháp luật hiện hành để phân nhóm đối tượng, xây dựng dự thảo phương án điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 28/01/2010 của UBND huyện, gửi phòng Tài nguyên- Môi trường đề xuất UBND huyện tổ chức cuộc họp.

* Đối với đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Quang liên quan đến diện tích đất 3,3ha nằm trong tổng diện tích 227,78 ha thuộc xã Nghĩa An quản lý. Giao Chủ tịch UBND xã Nghĩa An xem xét và giải quyết đúng thẩm quyền pháp luật quy định.

4. Phòng Tài chính- Kế hoạch tham mưu UBND huyện bố trí nguồn và mức hỗ trợ kinh phí phục vụ công tác đo đạc, lập bản đồ giải thửa đối với diện tích **227,78 ha** tại tiểu khu 152 xã Nghĩa an.

Nhận được công văn này, yêu cầu các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Nghĩa an triển khai thực hiện./. *kn*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Huyện ủy;
- UBND huyện;
- Đảng ủy xã Nghĩa An;
- Lưu: VT, TH, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phán