Người ký: Ủy ban Nhân dân huyện Kbang
Email: ubnd.kbang@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 03.09.2019 13:54:47 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN KBANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 306 /TB-UBND	*Kbang, ngày 30 tháng 8 năm 2019*

THÔNG BÁO

Nội dung kết luận của Đ/c Nguyễn Văn Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp chỉ đạo giải quyết các nội dung liên quan đến Chợ (tạm), Chợ mới và lấn chiếm hành lang an toàn giao thông trên địa bàn Thị trấn Kbang.

Sáng ngày 26/8/2019, Đ/c Nguyễn Văn Dũng - Ủy viên BTV Huyện ủy, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp chỉ đạo xử lý giải quyết các nội dung liên quan tại Chợ *(tạm),* Chợ mới và lấn chiếm hành lang an toàn giao thông trên địa bàn Thị trấn Kbang. Dự họp có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Nội vụ, Chi cục thuế huyện; Công ty TNHH Xây dựng và PTHT Kbang, UBND Thị trấn Kbang; lãnh đạo và Kế toán BQL chợ *(tạm)* Kbang.

Sau khi nghe Ông Hoàng Xuân Phượng - Phó Ban quản lý Chợ *(tạm)* Kbang báo cáo các nội dung liên quan đến hoạt động của BQL Chợ *(tạm)*; nghe Công ty TNHH Xây dựng và PTHT Kbang báo cáo các nội dung liên quan đến hoạt động tại Chợ mới Kbang; Phòng Tài chính - Kế hoạch và các ngành báo cáo các nội dung liên quan đến việc cho thuê đất tại đường Ngô Mây *(sau lưng Bến xe cũ)*; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Đ/c Phó Chủ tịch UBND huyện thống nhất kết luận và chỉ đạo như sau:

1. VỀ GIẢI QUYẾT CÁC NỘI DUNG LIÊN QUAN ĐẾN HOẠT ĐỘNG TẠI CHỢ TẠM VÀ BAN QUẢN LÝ CHỢ KBANG.

1.1/ Từ năm 2016 đến nay, Ủy ban nhân dân huyện đã ký các Quyết định giao BQL Chợ Kbang tự chủ, tự chịu trách nhiệm về nhân sự, tài chính và hoạt động kinh doanh, dịch vụ tại Chợ tạm Kbang *(Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 27/5/2016; Công văn số 763/UBND-KT ngày 06/6/2019)*. Do đó, tất cả các nội dung liên quan đến việc ký hợp đồng lao động, quản lý lao động, thực hiện các chế độ, chính sách đối với người lao động và tất cả các nội dung có liên quan đến hoạt động kinh doanh, buôn bán tại Chợ *(tạm)* đều do Đ/c Hoàng Xuân Phượng - Phó *(phụ trách)* Ban quản lý Chợ Kbang chịu trách nhiệm giải quyết, xử lý và chịu trách nhiệm trước UBND huyện. Qua báo cáo quyết toán của Ban quản lý Chợ qua các năm 2016, 2017, 2018: Các khoản thu đều đảm bảo cho nhiệm vụ chi và có chuyển nguồn sang năm sau.

- UBND huyện yêu cầu **đ/c Hoàng Xuân Phượng** - Phó Ban quản lý Chợ có trách nhiệm phải xử lý, giải quyết tất cả các vấn đề còn tồn tại có liên quan đến Chợ (tạm): Thực hiện thanh lý hợp đồng lao động, chi trả tiền lương và các chế độ cho 02 bảo vệ Chợ, hoàn thành trước ngày **31/8/2019**; chi trả hết các khoản nợ của BQL chợ cho các tổ chức, cá nhân, hoàn thành trước ngày **20/9/2019**; đối với hợp đồng Kế toán của BQL Chợ *(hiện nay đang hợp đồng nhiệm vụ kế toán tại BQL chợ mới; đồng thời tiếp tục thực hiện nhiệm vụ kế toán tại Chợ tạm đến khi BQL chợ giải thể):* Thực hiện thanh lý hợp đồng lao động sau khi thực hiện xong việc báo cáo quyết toán và UBND huyện giải thể BQL Chợ.

- Đối với các khoản nợ của Ban quản lý Chợ *(theo báo cáo của BQL Chợ: Nợ phải thu là 188,03 tr.đồng, nợ phải trả là 112,04 tr.đồng)*: Yêu cầu **Đ/c Hoàng Xuân Phượng và Đ/c Kế toán** BQL Chợ rà soát tất cả các hộ tư thương còn nợ, xác định đối tượng, số tiền có khả năng thu được và đối tượng khó có khả năng thu để xem xét miễn, giảm thu của từng

đối tượng cho phù hợp, đảm bảo số thu phải đạt số tiền phải trả là 112,04 tr.đồng. Trên cơ sở đó, cung cấp danh sách các hộ còn nợ và số nợ của từng hộ tư thương cho Công ty TNHH Xây dựng và PTHT Kbang để thông báo trên Bảng thông tin và hệ thống truyền thanh của chợ mới.

Đồng thời, đ/c Hoàng Xuân Phượng và đ/c Kế toán BQL Chợ trực tiếp phối hợp với BQL Chợ mới làm việc với từng hộ tư thương để thu cho được các khoản nợ. Trường hợp thu không đủ để chi trả các khoản nợ, phải giảm trừ tiền lương tương ứng của 02 đ/c.

*** Thời gian thực hiện:**

- Thời gian hoàn thành việc thu nợ và chi trả các khoản nợ của BQL Chợ, Báo cáo kết quả về UBND huyện và phòng Tài chính - KH, phòng Kinh tế và HT trước ngày **20/9/2019** để nắm được;

- Thời gian hoàn thành việc Báo cáo tài chính của BQL Chợ gửi về Phòng Tài chính - Kế hoạch trước ngày **25/9/2019.**

- Sau ngày **30/9/2019**, UBND huyện sẽ giải thể BQL Chợ và mọi vấn đề có liên quan đến Chợ hoạt động của BQL chợ và Chợ tạm: Đ/c Hoàng Xuân Phượng có trách nhiệm giải quyết và chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

1.2/ UBND huyện đề nghị Công ty TNHH Xây dựng và PTHT Kbang phối hợp, giúp BQL Chợ (cũ) thông báo công khai các hộ tư thương còn nợ tại Chợ (cũ) trên bảng thông tin và hệ thống truyền thanh của Chợ (mới). Phối hợp với Đ/c Hoàng Xuân Phượng và đ/c Kế toán BQL Chợ trong việc thu các khoản nợ của các hộ tư thương.

1.3/ Giao phòng Nội vụ: Tham mưu UBND huyện lập thủ tục giải thể Ban quản lý chợ trình UBND huyện xem xét trước ngày **30/9/2019** *(sau khi BQL chợ thanh toán hết các khoản nợ với các tổ chức, cá nhân).*

2. ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG TẠI CHỢ MỚI.

2.1. Đề nghị Công ty TNHH Xây dựng và PTHT Kbang:

- Xây dựng Phương án bố trí mặt bằng và cho thuê mặt bằng tại khu vực ngoài trời, chuyển phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài chính - Kế hoạch để kiểm tra, cho ý kiến.

- Căn cứ hồ sơ trúng đấu giá và hợp đồng cho thuê các kiốt, lô/sạp tại các nhà lồng chợ: Công ty quản lý chặt chẽ việc chuyển nhượng kiốt, lô sạp của các hộ tư thương; trường hợp các hộ chuyển nhượng thì thông báo cho cơ quan thuế để quản lý, truy thu thuế theo quy định.

- Công ty không để cho các hộ tư thương tự ý lắp đặt mái hiên, mái vòm, che dù bạt, lấn chiếm lối đi trong chợ Kbang làm ảnh hưởng đến hành lang an toàn Phòng cháy chữa cháy chợ. Việc đầu tư, lắp đặt, xây dựng các hạng mục trong Chợ Kbang phải đảm bảo theo đúng hồ sơ thiết kế và Giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Định kỳ vào **ngày 30 hàng tháng**: Công ty báo cáo tình hình hoạt động tại Chợ về UBND huyện *(Qua Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế và UBND thị trấn Kbang)* để nắm được, kịp thời phối hợp chỉ đạo xử lý, giải quyết các vấn đề có liên quan.

2.2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Chủ trì, phối hợp phòng Tài chính - Kế hoạch và các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra tình hình hoạt động kinh doanh, buôn bán; việc bố trí lô sạp, đảm bảo các điều kiện tại Chợ theo hồ sơ thiết kế được duyệt và theo quy định của pháp luật. Kịp thời phối hợp với BQL Chợ để xử lý, giải quyết hoặc báo cáo, đề xuất UBND hướng xử lý, giải quyết các vấn đề phát sinh tại Chợ theo quy định.

2.3. Chi cục thuế huyện: Phối hợp với Công ty TNHH Xây dựng và PTHT Kbang, Ban quản lý Chợ kiểm tra, hướng dẫn các hộ tư thương thực hiện kê khai và thu thuế theo đúng quy định.

3. VỀ GIẢI QUYẾT CÁC TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT SAU TRẠM QUẢN LÝ THỦY NÔNG HUYỆN *(SAU BẾN XE CŨ)*.

3.1/ Ngày 30/5/2017, UBND huyện ban hành Thông báo số 115/TB-UBND *"Kết luận của Chủ tịch UBND Huyện tại cuộc họp làm việc với lãnh đạo, nhân viên BQL Bến xe và các ngành chức năng có liên quan"*, trong đó có nội dung: "Yêu cầu BQL Bến xe bàn giao hồ sơ thuê đất trong tháng 5/2017; đồng thời giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận toàn bộ hồ sơ liên quan mà Ban quản lý bến xe được Nhà nước cho thuê". Tuy nhiên, theo Báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường: Đến nay, BQL Bến xe *(cũ)* chưa bàn giao hồ sơ đất cho Phòng.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu **Ông Vũ Duy Duyên** - Phó Trạm Quản lý Thủy nông huyện *(nguyên Trưởng Ban quản lý Bến xe (cũ) huyện):* Mời, làm việc với hộ thuê đất kinh doanh rửa xe tại Ngã Ba Đường Ngô Mây *(sau lưng Bến xe cũ),* để chấm dứt Hợp đồng thuê đất và trả lại mặt bằng cho Huyện chậm nhất là **ngày 10/9/2019; đồng thời**, bàn giao hồ sơ đất đai có liên quan cho Phòng Tài nguyên và Môi trường. Quá thời hạn trên, nếu chưa thực hiện xong, UBND huyện có biện pháp xử lý.

3.2/ Yêu cầu **Ông Hoàng Xuân Phượng** - Phó Ban quản lý Chợ Kbang mời, làm việc với hộ ông Trần Minh Phụng để chấm dứt, thanh lý Hợp đồng thuê 04 lô đất tại đường Phan Bội Châu *(phía bên trái Trụ sở Đội thuế liên xã),* bàn giao lại đất cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để quản lý. Thời gian thực hiện hoàn thành trước ngày **30/9/2019.**

3.3/ Giao UBND thị trấn Kbang tuyên truyền, vận động và Thông báo cho các hộ dân lấn chiếm đất tại ngã Ba đường Phan Bội Châu - Ngô Mây *(Bên phải Trụ sở Đội thuế liên xã)* tự giác tháo dỡ lều quán, trả lại mặt bằng cho huyện quản lý trước ngày **15/9/2019**. Quá thời gian quy định trên, Tổ công tác của UBND thị trấn *(được thành lập theo chỉ đạo của Huyện tại mục 4.1)* có biện pháp xử lý, cưỡng chế theo quy định.

3.4/ Diện tích đất đường Ngô Mây *(sau lưng Trạm Quản lý thủy nông)* UBND huyện sẽ quy hoạch để tổ chức các phiên chợ hàng nông sản (sạch) của huyện. UBND huyện giao **Phòng Kinh tế và Hạ tầng** chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, khảo sát các mẫu thiết kế phù hợp để tham mưu UBND huyện xây dựng hàng rào, trồng cây xanh và quy hoạch cho phù hợp.

4/ Về xử lý các trường hợp lấn chiếm hành lang lòng, lề đường khu vực xung quanh chợ Kbang *(đường Lý Tự Trọng, đường Hai Bà Trưng, đường Phan Bội Châu...).*

4.1/ Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu UBND Thị trấn Kbang:

Thành lập Tổ công tác để tuyên truyền, vận động và thực hiện việc kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn chiếm hành lang lòng, lề các tuyến đường khu vực xung quanh chợ Kbang *(đường Lý Tự Trọng, đường Hai Bà Trưng, đường Phan Bội Châu...)* và một số tuyến đường trọng điểm trên địa bàn Thị trấn Kbang; trong đó có các hộ dân lấn chiếm đất tại ngã Ba đường Phan Bội Châu - Ngô Mây *(Bên phải Trụ sở Đội thuế liên xã).*

* ***Thành phần tổ công tác,*** do: Đ/c Chủ tịch UBND Thị trấn Kbang làm Tổ trưởng; Đại diện lãnh đạo UBMT TQVN thị trấn làm Tổ phó; đại diện các đoàn thể, Trưởng Công an và Công chức có liên quan của Thị trấn làm Thành viên. Quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ, mời thêm đại diện các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế,

Ban Quản lý Chợ, Đội Cảnh sát Giao thông - Công an huyện và BQL Hạ tầng giao thông đô thị huyện cùng tham gia.

**** Nhiệm vụ của Tổ công tác:***

- Thông báo trên hệ thống truyền thanh Thị trấn đồng thời với việc tổ chức họp các hộ dân *(theo TDP)*, kết hợp với trực tiếp làm việc với các hộ kinh doanh dọc 02 bên các tuyến đường *(đặc biệt là các tuyến đường khu vực xung quanh Chợ Kbang, như: đường Lý Tự Trọng, đường Hai Bà Trưng, đường Phan Bội Châu....)* để tuyên truyền, vận động, nhắc nhở và yêu cầu các hộ không được lấn chiếm hành lang lòng, lề đường, đưa hàng hóa vào trong Chợ *(tạm)* để kinh doanh, buôn bán *(Có quy định thời gian thực hiện cụ thể)*.

- Sau thời gian quy định, tổ chức kiểm tra việc kinh doanh buôn bán của các hộ dân dọc hai bên các tuyến đường khu vực xung quanh Chợ Thị trấn Kbang; lập biên bản và xử lý các trường hợp lấn chiếm hành lang lòng lề đường theo quy định, để đảm bảo an toàn giao thông cho người và phương tiện đi lại, mua sắm tại Chợ *(tạm)* Kbang trong thời gian Chợ tạm Kbang hoạt động.

Yêu cầu: Tổ công tác xây dựng Kế hoạch hoạt động và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên (theo chức năng, nhiệm vụ của từng bộ phận và cơ quan, đơn vị); cần trao đổi, thống nhất với các thành viên trước khi tổ chức triển khai thực hiện.

**** Thời gian thực hiện:***

- Từ ngày 28/8 - 15/9/2019: Tổ chức thông báo, tuyên truyền, vận động;

- Từ sau ngày 15/9/2019 trở đi: Tổ chức kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn chiếm hành lang lòng lề các tuyến đường trên địa bàn Thị trấn.

- Tổ công tác duy trì hoạt động thường xuyên và đột xuất, đảm bảo không để xảy ra việc lấn chiếm hành lang lòng lề các tuyến đường khu vực xung quanh Chợ Kbang.

**** Chế độ báo cáo:*** Định kỳ **vào ngày 15 hàng tháng** và đột xuất, Tổ công tác Báo cáo tình hình, kết quả hoạt động của Tổ về UBND huyện và Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện để nắm được, chỉ đạo.

5. Đối với nội dung đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng và PTHT Kbang tại văn bản số 75/2019/GĐ-TT ngày 23/8/2019 *Về việc bố trí bãi giữ xe tại Chợ Thị trấn Kbang*: UBND huyện giao trách nhiệm Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Kbang, Công ty TNHH Xây dựng và PTHT Kbang và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra cụ thể và Báo cáo UBND huyện hướng xử lý, giải quyết trên tinh thần phải đảm bảo An toàn giao thông trên tuyến đường. Thời gian thực hiện: Sau khi thanh lý hợp đồng với hộ gia đình thuê đất của Ban quản lý Chợ *(sau ngày 30/9/2019)*.

Nhận được Thông báo này, yêu cầu Ban quản lý Chợ Kbang, UBND thị trấn Kbang và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
-TT Huyện ủy;
-TT UBND huyện;
-Thành viên dự họp;
-Lưu VP, VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dũng