

Số : 46 /KH- UBND

Kbang, ngày 03 tháng 9 năm 2019

KẾ HOẠCH
Kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng,
trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Kbang

Thực hiện Quy chế về việc phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 07 tháng 1 năm 2019 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở;

Để từng bước quản lý chặt chẽ về trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn, UBND thị trấn Kbang xây dựng Kế hoạch kiểm tra trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, từng bước đưa công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Kbang đi vào nề nếp.

2. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng, khắc phục tình trạng xây dựng các công trình không phép, trái phép, sai phép, sai quy hoạch được duyệt, mua bán lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè trái phép làm ảnh hưởng xấu đến bộ mặt đô thị và cảnh quan kiến trúc, nhất là ở các tuyến đường trục chính tại địa bàn thị trấn Kbang;

3. Việc kiểm tra phải thường xuyên, liên tục và đồng bộ trên tất cả các tổ dân phố, việc xử lý vi phạm (nếu có) phải kịp thời, đúng pháp luật, kết hợp với tuyên truyền pháp luật về xây dựng trong nhân dân, để người dân có ý thức tự giác thực hiện tốt quyền và nghĩa vụ của mình khi tham gia hoạt động xây dựng;

4. Kiểm tra, xử lý vi phạm kết hợp với hướng dẫn nhân dân khắc phục, bổ sung thực hiện đúng các quy định pháp luật;

5. Đảm bảo kiểm tra 100% số nhà hiện đang thi công trên địa bàn, đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định pháp luật.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

Kiểm tra, phát hiện, lập biên bản kiểm tra, biên bản vi phạm vi phạm hành chính, đề xuất xử lý đối với các hành vi sau:

- Công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng (Theo quy định tại Khoản 1,2, Điều 89 của Luật xây dựng 2014);

- Công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ trên đất nông nghiệp...(Theo quy định tại Khoản 1, điều 170 của Luật đất đai);

- Công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ đã có giấy phép XD nhưng không thông báo ngày khởi công xây dựng theo quy định cho UBND thị trấn (Theo quy định tại điểm c, Khoản 2, Điều 3 của Thông tư 15/2016/TT-BXD hướng dẫn về cấp GPXD);

- Các hành vi lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè để kinh doanh, coi nơi công trình vi phạm vượt quá chỉ giới xây dựng, đặt biển quảng cáo sai quy định;

- Việc chấp hành các quy định pháp luật đối với các chủ đầu tư công trình và các chủ thầu công trình;

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công tác tuyên truyền:

Ban lãnh đạo các Tổ dân phố; công chức Văn hóa – Thông tin thị trấn; đề nghị Mặt trận và các đoàn thể thị trấn: tiếp tục tổ chức tuyên truyền, thông báo đến nhân dân theo thông báo số 36/TB-UBND ngày 18 tháng 04 năm 2019 của UBND thị trấn Kbang “V/v thực hiện các quy định về xây dựng nhà ở trên địa bàn thị trấn Kbang”;

2. Tổ chức kiểm tra các công trình đang thi công, xử lý vi phạm (nếu có);

- Thành lập 03 tổ Kiểm tra (Khi tiến hành kiểm tra, ít nhất phải có 03 thành viên có mặt; 03 tổ kiểm tra có thể nhập thành 01 tổ để kiểm tra nếu không đủ điều kiện có 03 người) như sau:

+ Tổ thứ nhất:

Do ông **Lê Cao Sáng**- PCT UBND thị trấn làm trưởng đoàn; đại diện công an thị trấn, tổ trưởng TDP nơi đoàn kiểm tra đến kiểm tra và mời cán bộ chi cục thuế và đại diện phòng KT-HT tham gia, địa bàn tiến hành kiểm tra từ TDP 1 đến TDP 5 thị trấn Kbang;

+ Tổ thứ hai:

Do ông **Võ Thanh Tĩnh** - công chức Địa chính - xây dựng thị trấn làm trưởng đoàn, cùng đại diện Công an thị trấn, tổ trưởng TDP nơi đoàn kiểm tra đến kiểm tra; mời cán bộ chi cục thuế, đại diện phòng KT-HT cùng tham gia tiến hành kiểm tra từ TDP 6 đến TDP 9 thị trấn Kbang;

+ Tổ thứ ba:

Do ông **Đình Văn** – PCT UBND thị trấn làm trưởng đoàn; cùng đại diện Công an thị trấn; tổ trưởng TDP nơi đoàn kiểm tra đến kiểm tra; cán bộ theo dõi đô thị thị trấn; mời cán bộ chi cục thuế; đại diện phòng KT-HT cùng tham gia tiến hành kiểm tra từ TDP 10 đến TDP 13 thị trấn Kbang;

3. Thời gian kiểm tra:

- Đợt cao điểm từ ngày **05/9/2019** đến ngày **30/9/2019** vào các ngày trong tuần (thực hiện cả vào thứ 7, chủ nhật nếu trưởng đoàn xét thấy cần thiết và phải báo cáo, được sự thống nhất của chủ tịch UBND thị trấn): các tổ phải hoàn thành kiểm tra 100% các nhà hiện đang thi công trên địa bàn mình phụ trách;

- Kiểm tra thường xuyên hằng tháng khi có hoạt động xây dựng trên địa bàn mình phụ trách (báo cáo Chủ tịch UBND thị trấn năm được trước khi tổ chức kiểm tra);

4. Giao công chức Địa chính – XD và cán bộ phụ trách lĩnh vực đô thị chuẩn bị đầy đủ các biểu mẫu biên bản để tổ thực hiện nhiệm vụ trong quá trình kiểm tra, tham mưu xử lý kịp thời các hành vi vi phạm;

5. Giao Trưởng công an thị trấn phân công lực lượng công an tham gia cùng 02 đoàn kiểm tra (ít nhất phải có 01 đồng chí / 01 đoàn trong suốt thời gian làm việc);

6. Giao công chức Văn hóa Thông Tin tham mưu bản tin thông báo kế hoạch này đến Nhân dân và tiếp tục thông báo trên đài truyền thanh thị trấn theo nội dung thông báo số 36/TB-UBND ngày 18/04/2019 của UBND thị trấn Kbang;

7. Đề nghị Chi cục thuế và Phòng Kinh tế - Hạ tầng quan tâm, cử cán bộ, công chức phối hợp thực hiện.

IV. THÔNG TIN, BÁO CÁO, THAM MUU XỬ LÝ VI PHẠM:

1. Hằng ngày, các tổ báo cáo kết quả kiểm tra cho đồng chí Chủ tịch UBND thị trấn năm được, chỉ đạo; đồng thời kịp thời tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm (nếu có) theo quy định pháp luật;

2. Kết thúc đợt kiểm tra cao điểm, các tổ tổng hợp, báo cáo kết quả để báo cáo UBND huyện năm được, chỉ đạo (trước ngày 05 /10/ 2019);

3. Từ tháng **10/2019** trở đi, hằng tháng 03 trưởng đoàn chủ động sắp xếp công việc tổ chức kiểm tra; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị trấn và trước pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công;

V. KINH PHÍ:

1. Trưởng đoàn căn cứ tình hình thực tế, đề xuất hỗ trợ chi phí xăng xe cho các thành viên kiểm tra;

2. Hỗ trợ kinh phí đối với các thành viên thực hiện kiểm tra, làm việc vào ngày thứ 7, chủ nhật (nếu có) theo đề xuất của trưởng đoàn.

Trên đây là kế hoạch kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Kbang. Trong quá trình triển khai nếu vướng mắc, các thành viên kịp thời báo cáo UBND thị trấn để chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chi cục thuế ;
- TT Đảng ủy thị trấn;
- Mặt trận, các đoàn thể thị trấn;
- Các cán bộ, công chức liên quan;
- Ban lãnh đạo các TDP;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thủ