

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN KBANG**

Số : 36 /KH- UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kbang, ngày 03 tháng 7 năm 2019

KẾ HOẠCH

Kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Kbang

Thực hiện Quy chế về việc phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 07 tháng 1 năm 2019 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Gia Lai :

Để từng bước quản lý chặt chẽ về trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn, UBND thị trấn Kbang xây dựng Kế hoạch kiểm tra trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍNH, YÊU CẦU

1. Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, từng bước đưa công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Kbang đi vào nề nếp.

2. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng, khắc phục tình trạng xây dựng các công trình không phép, trái phép, sai phép, sai quy hoạch được duyệt, mua bán lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè trái phép làm ảnh hưởng xấu đến bộ mặt đô thị và cảnh quan kiến trúc, nhất là ở các tuyến đường chính tại địa bàn thị trấn Kbang;

3. Việc kiểm tra phải thường xuyên, liên tục và đồng bộ trên tất cả các tổ dân phố, việc xử lý vi phạm (nếu có) phải kịp thời, đúng pháp luật, kết hợp với tuyên truyền pháp luật về xây dựng trong nhân dân, để người dân có ý thức tự giác thực hiện tốt quyền và nghĩa vụ của mình khi tham gia hoạt động xây dựng;

4. Kiểm tra, xử lý vi phạm kết hợp với hướng dẫn nhân dân khắc phục, bổ sung thực hiện đúng các quy định pháp luật;

5. Trong đợt cao điểm phải kiểm tra 100% số nhà hiện đang thi công trên địa bàn (kiểm tra hoàn thành trước ngày **15/07/2019**);

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

• Kiểm tra, phát hiện, lập biên bản kiểm tra, biên bản vi phạm vi phạm hành chính , để xuất xử lý đối với các hành vi sau:

- Công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng (*Theo quy định tại Khoản 1,2, Điều 89 của Luật xây dựng 2014*);

- Công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ trên đất nông nghiệp...(*Theo quy định tại Khoản 1, điều 170 của Luật đất đai*);

- Công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ đã có giấy phép XD nhưng không thông báo ngày khởi công xây dựng theo quy định cho UBND thị trấn (*Theo quy định tại điểm c, Khoản 2, Điều 3 của Thông tư 15/2016/TT-BXD hướng dẫn về cấp GPXD*);

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công tác tuyên truyền:

Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, thông báo đến nhân dân theo thông báo số 36/TB-UBND ngày 18 tháng 04 năm 2019 của UBND thị trấn Kbang “ V/v thực hiện các quy định về xây dựng nhà ở trên địa bàn thị trấn Kbang” ;

2.Tổ chức kiểm tra các công trình đang thi công, xử lý vi phạm (nếu có);

- Thành lập 02 tổ Kiểm tra (Khi tiến hành kiểm tra, ít nhất phải có 03 thành viên có mặt; 02 tổ kiểm tra có thể nhập thành 01 tổ để kiểm tra nếu không đủ điều kiện có 03 người) như sau:

+ Tổ thứ nhất:

Do ông **Lê Cao Sáng**- PCT UBND thị trấn làm trưởng đoàn và cán bộ phụ trách đô thị thị trấn, đại diện công an thị trấn, tổ trưởng TDP nơi đoàn kiểm tra đến kiểm tra và mời cán bộ chi cục thuế và đại diện phòng KT-HT tham gia, địa bàn tiến hành kiểm tra từ TDP1 đến TDP6 thị trấn Kbang;

+ Tổ thứ hai:

Do ông **Võ Thanh Tịnh** công chức Địa chính xây dựng thị trấn làm trưởng đoàn, cùng đại diện Công an thị trấn, tổ trưởng TDP nơi đoàn kiểm tra đến kiểm tra; mời cán bộ chi cục thuế, đại diện phòng KT-HT cùng tham gia tiến hành kiểm tra từ TDP7 đến TDP13 thị trấn Kbang;

3. Thời gian kiểm tra:

- Đợt cao điểm từ ngày **20 tháng 06 năm 2019** đến ngày **15 tháng 07 năm 2019** vào các ngày trong tuần (kể cả thứ 7, chủ nhật nếu trưởng đoàn xét thấy cần thiết và được sự thống nhất của chủ tịch UBND thị trấn);

- Kiểm tra thường xuyên hằng tháng khi có hoạt động xây dựng trên địa bàn mình phụ trách .(báo cáo Chủ tịch UBND thị trấn năm được trước khi tổ chức kiểm tra);

4. Giao công chức Địa chính – XD và cán bộ phụ trách lĩnh vực đô thị chuẩn bị đầy đủ các biểu mẫu biên bản để tổ thực hiện nhiệm vụ trong quá trình kiểm tra, tham mưu xử lý kịp thời các hành vi vi phạm;

5. Giao Trưởng công an thị trấn phân công lực lượng công an tham gia cùng 02 đoàn kiểm tra (ít nhất phải có 01 đồng chí / 01 đoàn trong suốt thời gian làm việc);

6. Giao công chức Văn hóa Thông Tin tham mưu bản tin thông báo kế hoạch này đến Nhân dân và tiếp tục thông báo trên đài truyền thanh thị trấn theo nội dung thông báo số 36/TB-UBND ngày 18/04/2019 của UBND thị trấn Kbang ;

IV. THÔNG TIN, BÁO CÁO, THAM MUƯU XỬ LÝ VI PHẠM:

1. Hằng ngày, các tổ báo cáo kết quả kiểm tra cho đồng chí Chủ tịch UBND thị trấn nắm được, chỉ đạo, đồng thời kịp thời tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm (nếu có) theo quy định pháp luật;

2. Kết thúc đợt kiểm tra cao điểm, cán bộ phụ trách lĩnh vực đô thị thị trấn tham mưu báo cáo kết quả trước ngày **20 tháng 07 năm 2019**;

3. Từ tháng 08/2019 trở đi, hằng tháng 02 trưởng đoàn chủ động sắp xếp công việc tổ chức kiểm tra địa bàn được phân công (B/c đồng chí Chủ tịch UBND thị trấn cụ thể thời gian đi kiểm tra), và báo cáo kết quả ngay sau đi kiểm tra;

V. KINH PHÍ:

1. Trưởng đoàn căn cứ tình hình thực tế, đề xuất hỗ trợ chi phí xăng xe cho các thành viên kiểm tra;

2. Hỗ trợ kinh phí đối với các thành viên thực hiện kiểm tra, làm việc vào ngày thứ 7, chủ nhật (nếu có) theo đề xuất của trưởng đoàn;

Kế hoạch này thay thế kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2019 của UBND thị trấn Kbang “ Về việc Kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Kbang” ;

Trong quá trình triển khai nếu vướng mắc, các thành viên kịp thời báo cáo UBND thị trấn để chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/c);
- Phòng kinh tế & hạ tầng huyện(B/c);
- Chi cục thuế ;
- TT HĐND thị trấn (B/c);
- Công an thị trấn ;
- TT UBND thị trấn;
- Các cán bộ, công chức liên quan;
- Ban lãnh đạo các TDP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thủ