

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG DỰ ÁN

1. Cấp cho: Công ty TNHH MTV Tiên Tường.

- Người đại diện pháp luật: Trình Văn Nhị - Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 72, đường Lê Văn Tám, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy chế biến đá ốp lát, đá làm vật liệu xây dựng thông thường và gạch không nung.

Gồm các nội dung sau:

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh Tiên Gia Lai.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH MTV Quang Quân Gia Lai.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 78; Tờ bản đồ số: 43; Khu sản xuất làng Hợp, xã Đăk Smar, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Diện tích đất: 20.000 m²; Trong đó đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản: 20.000 m².

- Diện tích xây dựng: 2.122,3 m²; Tổng diện tích sàn: 2.122,3 m².

- Mật độ xây dựng: 10,6%; Hệ số sử dụng đất: 0,1.

- **Tổng số công trình: 07 công trình, trong đó:**

+ Cải tạo Nhà bảo vệ: Công trình cấp IV, 1 tầng, diện tích xây dựng: 20m²;

+ Cải tạo Nhà điều hành: Công trình cấp IV, 1 tầng, diện tích xây dựng: 65m²;

+ Cải tạo Nhà xưởng sản xuất gạch không nung: Công trình cấp III, 1 tầng, diện tích xây dựng: 720m²;

+ Cải tạo Nhà xưởng sản xuất đá ốp lát: Công trình cấp III, 1 tầng, diện tích xây dựng: 945,6m²;

+ Cải tạo Nhà ở công nhân: Công trình cấp IV, 1 tầng, diện tích xây dựng: 150m²;

+ Cải tạo Nhà vệ sinh: Công trình cấp IV, 1 tầng, diện tích xây dựng: 21,7m²;

+ Cải tạo Bể nước: Diện tích xây dựng: 200m²

(Quy mô, nội dung sửa chữa, cải tạo: Có hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng kèm theo).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: Giấy chứng nhận QSD đất số CU 695155 do UBND huyện Kbang cấp ngày 22/10/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng KT&HT;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

KHI TIẾN HÀNH THI CÔNG CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép trước khi xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép./.

