

BÁO CÁO

V/v kết quả thực hiện kế hoạch số 1177/KH-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị Quyết 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Thực hiện Công văn số 1591/SXD-QLN ngày 17/7/2023 của Sở Xây dựng về báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch số 1177/KH-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị Quyết 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Công văn số 1848/UBND-CNXD ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh Gia Lai về báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ, thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch số 1177/KH-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh như sau:

- Về Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kbang:

Hiện nay quy hoạch Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kbang đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Hội đồng tỉnh thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét thông qua để phê duyệt. Tuy nhiên Văn phòng UBND tỉnh có văn bản số 120/VP-CNXD ngày 12/01/2022 đề nghị làm rõ cơ sở pháp lý, bối cảnh, vai trò, chức năng, tầm quan trọng và sự cần thiết phải lập quy hoạch xây dựng vùng huyện khi quy hoạch tỉnh chưa được phê duyệt. Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã chủ động làm việc với Sở Xây dựng và yêu cầu đơn vị tư vấn rà soát cập nhật lại định hướng của quy hoạch tỉnh đang xây dựng để cập nhật vào đồ án quy hoạch vùng huyện dự kiến trình thẩm định và phê duyệt lại trong quý III/2023.

- Về quy hoạch chi tiết đô thị:

+ Tính đến thời điểm hiện nay UBND huyện Kbang đã phê duyệt 05 khu quy hoạch chi tiết đô thị với diện tích 414,6/800ha đạt 51,8% tỷ lệ phủ kín. Hiện nay phòng Kinh tế và Hạ tầng đang triển khai lập quy hoạch chi tiết 2 khu Dự kiến phê duyệt vào trong năm 2023 tăng tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết lên 463,6/800 ha đạt 57,95%.

+ Theo kế hoạch số 1347/KH-UBND ngày 15/9/2021 của UBND huyện Kbang về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện giai

đoạn đến năm 2025 huyện Kbang sẽ hoàn thành việc phủ kín 100% quy hoạch chi tiết đô thị trấn Kbang.

- Về quy hoạch chung các xã:

Hiện nay 13/13 xã đang tổ chức lập quy hoạch chung xây dựng xã đến năm 2032 từ nguồn vốn CT MTQG NTM năm 2022. Đến nay 10/13 xã đã hoàn thành Dự thảo đồ án tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị. còn 03 xã Đak Rong, Krong và Đăk Hlor đang hoàn lại chỉnh đồ án để tổ chức lấy ý kiến; Dự kiến trong tháng 7/2023 sẽ hoàn thành đồ án quy hoạch chung của 13 xã trình trình Sở xây dựng lấy ý kiến và đến tháng 8/2023 đăng ký trình thông qua lấy ý kiến BTV huyện ủy. Dự kiến sẽ trình phê duyệt, công bố đồ án vào tháng 9/2023.

- Về công tác cắm mốc quy hoạch:

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 13/01/2023 và Nghị quyết 162/NQ-HĐND ngày 24/02/2023 của Thường trực HĐND huyện về cho ý kiến về phương án sử dụng nguồn tiết kiệm chi ngân sách huyện năm 2022 UBND huyện đã ban hành Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 giao phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức cắm 222 mốc ưu tiên trước 02 khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực dọc theo tuyến đường Lê Văn Tám, 02 làng Chiêng, làng Chreh và Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Tây Sông Ba đến quốc lộ Trường Sơn Đông, thị trấn Kbang để tập trung xác định ranh giới các tuyến đường giao thông, Bệnh Viện tại khu dân cư Tây sông ba để tiến hành công tác thu hồi, bồi thường triển khai xây dựng các dự án.

Ủy ban nhân dân huyện Kbang kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh xem xét tổng hợp./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Phòng KT&HT;
 - Lưu: VT, VP, TH.
- 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng