

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện kêu gọi đầu tư của huyện Kbang

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kỳ họp thứ năm HĐND huyện khóa VII về tình hình thực hiện kêu gọi thu hút đầu tư trên địa bàn huyện như sau.

#### 1. Tình hình thực hiện.

Căn cứ Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh Gia Lai giai đoạn 2016-2020. Ủy ban nhân dân huyện đã xây dựng kế hoạch cụ thể kêu gọi danh mục đầu tư huyện Kbang giai đoạn 2016-2020. Ban hành Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 “Thành lập Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc BCĐ hỗ trợ và phát triển doanh nghiệp và đầu tư xúc tiến phát triển du lịch trên địa bàn huyện”; thành lập Ban chỉ đạo phát triển kinh tế tập thể trên địa bàn huyện.

- Tổ chức Hội nghị gặp mặt doanh nghiệp, qua đó thông tin đến Doanh nghiệp và nhà đầu tư các dự án đầu tư cho từng lĩnh vực, đồng thời công khai danh mục đầu tư trên đài truyền thanh - truyền hình huyện và trên Trang thông tin điện tử huyện. Phổ biến tiềm năng, lợi thế từng Danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh và của huyện; phổ biến các chính sách ưu đãi đầu tư của tỉnh đến nhà đầu tư. Tạo điều kiện thuận lợi nhất cho nhà đầu tư đến nghiên cứu dự án đầu tư; phối hợp chặt chẽ với các Sở ngành của tỉnh trong việc tham mưu UBND tỉnh cấp phép dự án đầu tư.

- Huyện đã thành lập Tổ công tác giúp các Doanh nghiệp đăng ký đầu tư trên địa bàn huyện để hướng dẫn các thủ tục liên quan đến đầu tư. Những thủ tục gì thuộc thẩm quyền của huyện thì giải quyết kịp thời cho Doanh nghiệp, những thủ tục gì liên quan đến các Sở, ngành và UBND tỉnh thì Tổ giúp việc hướng dẫn cho Doanh nghiệp về các thủ tục.

#### 2. Kết quả đạt được.

Môi trường đầu tư đã và đang được cải thiện tích cực, thủ tục hành chính ngày càng đơn giản, thông thoáng, minh bạch hơn. Việc áp dụng cơ chế “Một cửa” liên thông đã và đang tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và cá nhân thuận lợi trong việc lập thủ tục đầu tư.

- Khởi sự kinh doanh: Thời gian đăng ký kinh doanh đối với hộ kinh doanh, hợp tác xã là 02 ngày giảm 01 ngày so với năm 2016.

- Về cấp phép xây dựng: Thời gian cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ, sửa chữa nhà ở là 10 ngày, giảm 5 ngày so với năm 2016; thời gian cấp phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV là 10 ngày, giảm 5 ngày so với năm 2016.

- Về thực hiện Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh “Về rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh”:

+ Đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất (kể cả tổ chức và cá nhân) năm 2017 còn không quá 12 ngày.

+ Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức từ 30 ngày làm việc xuống 20 ngày làm việc.

- Về lĩnh vực thuế: Triển khai thuế điện tử, kê khai thuế qua mạng theo đúng quy định. Thời gian nộp thuế 100 giờ/năm.

- Về lĩnh vực Bảo hiểm xã hội: Duy trì việc thực hiện giao dịch giữa doanh nghiệp và cơ quan bảo hiểm xã hội là 40 giờ/năm; giảm 5 giờ so với năm 2016.

- Về các lĩnh vực khác: Các cơ quan chuyên môn, các đơn vị, UBND các xã, thị trấn đã rút ngắn thời gian giải quyết các thủ tục hành chính; công khai, minh bạch các thủ tục hành chính; kịp thời tham mưu UBND huyện ban hành các văn bản chỉ đạo điều hành liên quan đến nhiều lĩnh vực như kế hoạch - đầu tư, khoa học - công nghệ, văn hóa-xã hội...

- Kết quả xúc tiến:

+ Dự án đã triển khai: Thực hiện Chương trình kêu gọi, thu hút vốn đầu tư của tỉnh giai đoạn 2016-2020, huyện Kbang đã kêu gọi thu hút nhiều dự án đầu tư quan trọng, qua đó tác động nhất định đến tốc độ phát triển kinh tế - xã hội, tạo ra việc làm cho người dân. Trong 02 năm đã kêu gọi thành công một số dự án như: Bến xe khách Kbang, Chợ Kbang, Công ty CP Tập đoàn Liên Việt và Công ty CP Liên Việt Gia Lai hỗ trợ nhân dân làng Groi - thị trấn Kbang trồng Mắc Ca tại xã Sơ Pai.

Tổng mức vốn thu hút đầu tư trong 02 năm 52,5 tỷ đồng gồm: Dự án Bến xe khách Kbang tổng mức đầu tư 8 tỷ đồng. Chợ Kbang 20 tỷ đồng. Hiệp Hội Mắc ca Việt Nam, Công ty CP Tập đoàn Liên Việt và Công ty CP Liên Việt Gia Lai triển khai dự án trồng Mắc ca 24,5 tỷ đồng.

+ Dự án Nhà đầu tư đồng ý về mặt chủ trương:

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Mavin: Đăng ký đầu tư Dự án chăn nuôi Heo công nghệ cao tại xã Sơ Pai và chăn nuôi Gà công nghệ cao tại xã Lơ Ku, Thị trấn Kbang, với tổng kinh phí trên 400 tỷ đồng.

+ Công ty CP TM-DV Sài Gòn - Kbang: Đăng ký thực hiện Dự án trồng cây Được liệu kết hợp phát triển du lịch khu vực thác Kon Lốc - xã Đăk Rong, với tổng kinh phí trên 20 tỷ đồng. Đồng thời, sẽ hỗ trợ giống cây được liệu cho nhân dân tại các xã Đak Rong, Sơn Lang, Kon Pne; và thực hiện thu mua sản phẩm hạt cà phê cho nhân dân trên địa bàn các xã Phía Bắc của huyện.

+ Công ty TNHH MTV SXTM&DV Được liệu Trân Châu Kbang thực hiện dự án trồng cây được liệu kết hợp với cung cấp các loại giống nuôi cây mô tại huyện.

+ Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Đa Lộc: Đăng ký Xã hội hóa đầu tư thu gom, xử lý rác thải và thực hiện các dịch vụ công ích, đầu tư du lịch sinh thái tại huyện.

+ Công ty CP thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao: Đăng ký đầu tư và thu mua các sản phẩm: Cây Dứa, Cây Chanh leo, Ngô ngọt... cho người nông dân;

+ Công ty Cổ phần Diên Hồng - Gia Lai đăng ký đầu tư hệ thống chuồng trại và triển khai thực hiện dự án chăn nuôi bò tại các xã phía Nam.

+ Công ty Phát triển khoa học quốc tế Trường Sinh đăng ký liên kết đầu tư, bao tiêu các loại cây được liệu trên địa bàn huyện.

(Kèm theo thông tin một số dự án đã đang và dự kiến sẽ triển khai trên địa bàn huyện).

### 3. Khó khăn, tồn tại.

- Là huyện có tiềm năng, thế mạnh, tuy nhiên là một huyện nghèo, vùng sâu, vùng xa, cơ sở hạ tầng giao thông còn yếu kém, cách xa trung tâm Tỉnh lỵ, xa cảng hàng không, cảng biển, dân số không tập trung và phân bố không đều.

- Điều kiện sản xuất còn phân tán, nhỏ lẻ, sản phẩm của các mặt hàng nông sản đa dạng, nhưng sản phẩm hàng hóa tập trung chưa được hình thành.

- Đất đai nhiều, nhưng quỹ đất để kêu gọi đầu tư vào sản xuất gặp nhiều khó khăn, vì đất sản xuất của nhân dân đang sử dụng và sản xuất.

- Trình độ sản xuất của người dân còn thấp, nhất là vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số còn gặp nhiều khó khăn, tỷ lệ hộ nghèo còn cao.

#### 4. Nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian đến.

- Tập trung giới thiệu tiềm năng, thế mạnh của huyện, đầu tư đồng bộ cơ sở hạ tầng, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư về các lĩnh vực nông lâm nghiệp, du lịch nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái, chăn nuôi, trồng và chế biến cây dược liệu nhằm nâng cao đời sống kinh tế- xã hội và xóa đói giảm nghèo cho người dân.

- Thực hiện tốt các chính sách về thu hút đầu tư, tạo môi trường đầu tư thông thoáng, tiếp tục đưa các danh mục kêu gọi đầu tư lên trang Web của huyện, thông báo trên đài truyền thanh-truyền hình huyện và đưa vào danh mục kêu gọi đầu tư của tỉnh.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện kêu gọi đầu tư trên địa bàn của huyện Kbang.*/phv*

#### Noi nhận:

- HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT-VP.



Võ Văn Phán

## THÔNG TIN

Một số dự án đã, đang và dự kiến sẽ triển khai thực hiện trên địa bàn huyện.  
(Kèm theo Báo cáo số № 16 /BC-UBND ngày 06/7/2018 của UBND huyện)

Trong thời gian qua, UBND huyện đã làm việc, kêu gọi một số Doanh nghiệp đầu tư vào địa bàn huyện. Ủy ban nhân dân huyện thông tin một số dự án đã, đang và dự kiến sẽ triển khai thực hiện trên địa bàn huyện Kbang, cụ thể như sau:

### I. CÁC DỰ ÁN ĐÃ, ĐANG VÀ DỰ KIẾN SẼ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN:

- Dự án đầu tư, phát triển cây Mắc ca của Hiệp Hội Mắc ca Việt Nam.
- Dự án đầu tư trồng cây dược liệu và phát triển du lịch tại xã Đak Rong của Viện nghiên cứu và bảo tồn phát triển dược liệu Sài Gòn.
- Dự án liên kết đầu tư tiêu thụ một số nông sản để chế biến thực phẩm của Công ty CP thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao.
- Dự án chăn nuôi nông nghiệp công nghệ cao của Công ty Cổ phần Tập đoàn MaVin.
- Dự án trồng cây dược liệu kết hợp với cung cấp các loại giống nuôi cây mô của Công ty dược liệu Trân Châu Kbang.
- Dự án Xã hội hóa đầu tư thu gom, xử lý rác thải và thực hiện các dịch vụ công ích, đầu tư du lịch sinh thái tại huyện của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Đa Lộc.
- Dự án đầu tư hệ thống chuồng trại và triển khai thực hiện dự án chăn nuôi bò tại các xã phía Nam của Công ty Cổ phần Diên Hồng - Gia Lai.
- Dự án đầu tư, bao tiêu một số cây dược liệu của Công ty phát triển khoa học quốc tế Trường Sinh - Gia Lai.

### II. NỘI DUNG DỰ ÁN:

#### 1. Dự án đầu tư trồng, phát triển cây mắc ca tại huyện Kbang.

- Chủ dự án: Hiệp Hội Mắc ca Việt Nam; Công ty Cổ phần Tập đoàn Liên Việt; Công ty CP Liên Việt Gia Lai (Số 81 Duy Tân, phường Diên Hồng, TP. Pleiku).
- Địa điểm đầu tư: Tại xã Sơ Pai và các xã Sơn Lang, Đak Rong, Krong...
- Nội dung, quy mô đầu tư:

##### 1.1. Trồng thuần cây Mắc ca: tại khu vực Trại bò, xã Sơ Pai.

- Diện tích thực hiện: 93,32 ha.
- Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2018.
- Đơn vị thực hiện: Công ty Cổ phần Liên Việt Gia Lai.
- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 20 tỷ đồng.

\* Đến nay Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư và cho thuê đất để thực hiện dự án.

#### 1.2. Hỗ trợ nhân dân làng Groi - TT Kbang trồng cây Mắc ca tại TK 119- xã Sơ Pai:

- Đơn vị hỗ trợ: Ngân hàng Bưu điện Liên Việt (qua Hiệp hội Mắc ca Việt Nam, Công ty CP tập đoàn Liên Việt).
- Đơn vị được ủy quyền trực tiếp thực hiện: Công ty CP Liên Việt Gia Lai.
- Đối tượng hưởng lợi: 92 hộ dân làng Groi-Thị trấn Kbang.
- Diện tích hỗ trợ: 98 ha.

- Nội dung hỗ trợ: Đầu tư hệ thống bơm tưới cho cây Mắc ca. Hỗ trợ cây giống, phân bón, hướng dẫn kỹ thuật trồng, chăm sóc cây Mắc ca. Hộ dân đóng góp công lao động và được hưởng toàn bộ sản phẩm.

- Thời gian hỗ trợ: 03 năm (từ 2017-2019), từ năm thứ 4 hộ dân tiếp nhận vườn cây để chăm sóc và thu hoạch.

- Tổng kinh phí tài trợ khoảng: **4.275 triệu đồng** (trong đó: *Hỗ trợ cây giống: 770 triệu đồng; hỗ trợ phân bón: 385 triệu đồng; Đầu tư Trạm bơm nước 3.000 tr.đồng; chi phí Ban quản lý dự án: 120 triệu đồng*).

\* Đến nay, Công ty đang triển khai thực hiện đầu tư hệ thống bơm tưới cho cây Mắc ca và hệ thống điện tại TK 119 - xã Sơ Pai.

**1.3.** Tổ chức tập huấn, hướng dẫn kỹ thuật; cung ứng cây giống Mắc ca cho các hộ dân trồng cây mắc ca và bao tiêu toàn bộ sản phẩm mắc ca nhân dân dân trên địa bàn huyện.

- Hiệp hội Mắc ca Việt Nam tổ chức tập huấn kỹ thuật trồng, chăm sóc, thu hoạch cây Mắc ca cho các hộ dân trên địa bàn huyện.

**1.4.** Công ty CP Liên Việt Gia Lai (*thành viên Hiệp hội Mắc ca Việt Nam*) cung ứng toàn bộ cây giống Mắc ca và thực hiện bao tiêu toàn bộ sản phẩm Mắc ca cho nhân dân (trồng thuần và trồng xen) với mức giá bằng 90% giá tại thị trường Úc, trong trường hợp giá thị trường cao hơn thì hộ dân có thể bán ra bên ngoài.

**1.5.** Xây dựng vườn ươm cây Mắc ca: Công ty CP Liên Việt Gia Lai sẽ đầu tư xây dựng vườn ươm cây giống tại huyện.

## **2. Dự án đầu tư trồng cây dược liệu và phát triển du lịch tại xã Đak Rong.**

- Chủ dự án: Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Sài Gòn - Kbang.

- Nội dung, quy mô đầu tư:

### **2.1. Dự án trồng cây dược liệu:**

- Viện nghiên cứu và bảo tồn, phát triển dược liệu Sài Gòn thuê dài hạn 50 ha đất rừng tại xã Đak Rong (*tại khoanh 4, 5, tiểu khu 255 thuộc lâm phần Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đăk Roong*) để trồng dược liệu dưới tán rừng với các loại thích hợp, như: Ba Kích, Thông đất, các loại nấm, các loại sâm, Lan Kim Tuyến...

- Thuê dài hạn 30 ha đất trồng (*thỏa thuận thuê đất sản xuất tại làng Kon Lốc cũ của hộ dân tộc Bahnar*) để xây dựng Trung tâm giống dược liệu.

- Cung cấp cây giống dược liệu cho hộ dân trồng (*khoảng 50-70ha*) và bao tiêu, thu mua toàn bộ sản phẩm do hộ dân sản xuất ra.

### **2.2. Dự án phát triển dịch vụ du lịch:**

Doanh nghiệp xin quản lý thác nước Kon Lốc 1- xã Đak Rong; xây dựng hệ thống nơi lưu trú ven rừng, sát suối để phục vụ du khách; khai thác một số di tích lịch sử, cảnh quan thiên nhiên thác nước, rừng nguyên sinh trên địa bàn huyện; xây dựng nhà hàng, nơi bán hàng, nơi lưu trú, xây dựng chợ cho đồng bào Bahnar...; kết nối tour du lịch: Sài Gòn-Măng Đen-Kbang-Quy Nhơn; Quy Nhơn - Kbang - Măng Đen - Pleku.

\* Hiện nay Công ty đang lập Dự án đầu tư, trình các Sở ngành của Tỉnh thẩm định. UBND huyện đã có 02 văn bản tham gia ý kiến và thống nhất với chủ trương đầu tư của Dự án.

## **3. Dự án liên kết đầu tư tiêu thụ một số nông sản để chế biến thực phẩm:**

- Chủ dự án: Công ty CP thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao. Địa chỉ: Tô 16, phường Trung Sơn, TP. Tam Đảo, tỉnh Ninh Bình.

- Công ty đang đầu tư xây dựng nhà máy chế biến rau quả tại xã Đăk Jrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, công suất thiết kế: 20.000 tấn sản phẩm/năm. Tổng vốn đầu tư 297 tỷ đồng. Nhà máy sẽ hoàn thành và đi vào hoạt động từ tháng 4/2018.

- Địa điểm đầu tư: Tại các xã Đông, Nghĩa An, Lơ Ku, Tơ Tung, Đăk Smar, thị trấn Kbang, Sơ Pai...

- Nội dung đầu tư: Liên kết đầu tư sản xuất và tiêu thụ nông sản làm nguyên liệu chế biến thực phẩm, cụ thể:

### **2.1. Cây dứa (Queen và Cayen):**

- Diện tích: Nhu cầu của Nhà máy 2.000 ha (các huyện trên địa bàn tỉnh Gia Lai).

- Thời gian từ khi trồng đến khi thu hoạch sản phẩm: 16-18 tháng.

- Năng suất: Khoảng 60 tấn/ha.

- Về tiêu chuẩn sản phẩm: Quả dứa đảm bảo tươi tốt, không bị hư hỏng, không thối, không bị lêmen, đã chặt bỏ phần cuống và hoa, được phân thành 02 loại:

+ Loại 1: dứa Cayen từ 0,5kg trở lên/quả; dứa Queen từ 0,45kg trở lên/quả.

+ Loại 2: dứa Cayen từ 0,35 đến dưới 0,5kg/quả; dứa Queen từ 0,3 đến dưới 0,45kg/quả.

- Giá mua sản phẩm: 3.500đồng/kg đối với dứa loại 1; loại 2 bằng 70% giá loại 1.

- Chi phí đầu tư bình quân: 119 triệu đồng/ha. Trong đó: Công ty cho vay chồi giống dứa (*không tính lãi*) theo định mức từ 55.000-60.000 chồi/ha; đơn giá (*đã bao gồm thuế VAT*): dứa Queen: 650 đ/chồi, dứa Cayen: 700 đ/chồi. Công ty thực hiện thu hồi tiền khi thu hoạch, thanh lý hợp đồng.

- Thu nhập (*theo báo cáo của Công ty*): khoảng 240 triệu đồng/ha (*trong đó: thu từ quả 210 triệu đồng; thu từ bán chồi 30 triệu đồng*).

- Lợi nhuận: Khoảng 121 triệu đồng/ha.

### **2.2. Cây chanh leo:**

- Diện tích: Nhu cầu của Nhà máy 2.000 ha (các huyện trên địa bàn tỉnh Gia Lai).

- Tiêu chuẩn sản phẩm: chín tự nhiên, không sâu bệnh, dập, thối. Trọng lượng tối thiểu quả chín từ 40gram trở lên /quả (*tương đương 25quả/kg*).

- Năng suất: 80 tấn/ha.

- Giá mua sản phẩm: quả chanh leo chế biến: 4.000 đồng/kg. Quả chanh leo xuất khẩu tươi: 15.000đồng/kg.

- Chi phí: bình quân 106 triệu đồng/ha/năm (*trong đó chi phí kiến thiết vườn cây được chia đều cho 03 năm*). Tổng thu: 320 triệu đồng/ha/năm. Lợi nhuận: 214 triệu đồng/ha/năm.

### **2.3. Cây ngô ngọt:**

- Diện tích: Nhu cầu của Nhà máy 1.000 ha (các huyện trên địa bàn tỉnh Gia Lai).

- Tiêu chuẩn sản phẩm: Bắp ngô đóng hạt đầy đủ từ 70% bắp trở lên, không bị sâu, thối, chuột ăn, không quá già hoặc quá non (do không thu đúng kế hoạch của công ty), không bị lai tạp giống ngô khác, trọng lượng từ 250 gram/bắp trở lên (*đã bóc hết phần cuống*).

- Thời gian từ khi trồng đến khi thu hoạch: 75-80 ngày (trồng được 03 vụ/năm).

- Năng suất: 15 tấn/ha (cả vỏ bi, chỉ bỏ phần cuống).

- Giá mua sản phẩm: 3.500 đồng/kg.

- Chi phí làm đất, giống, vật tư (chưa tính công lao động) 15,28 triệu đồng/ha. Tổng thu: 52,5 triệu đồng/ha. Lợi nhuận: 37,22 triệu đồng.

**2.4.** Ngoài ra Doanh nghiệp còn đầu tư và bao tiêu sản phẩm các loại cây: Đậu tương rau, chuối tiêu hồng, rau chân vịt...

### **2.5. Hình thức đầu tư:**

- Doanh nghiệp và hộ dân hợp đồng liên kết đầu tư sản xuất và tiêu thụ sản phẩm.

- Doanh nghiệp đầu tư cho hộ gia đình vay giống cây trồng, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật (*không tính lãi vay*). Tiền giống, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật ghi nợ và đối trừ khi thanh lý hợp đồng.

## **4. Dự án chăn nuôi nông nghiệp công nghệ cao của Công ty CP Tập đoàn MaVin:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Mavin là Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam (*vốn từ Australia*), đầu tư vào Việt Nam từ năm 2004 đến nay, với các hoạt động: Xây dựng Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi, thuốc thú y, thực phẩm... Công ty đăng ký đầu tư 02 Dự án chăn nuôi nông nghiệp công nghệ cao tại địa bàn huyện, cụ thể:

### **4.1. Dự án đầu tư Trung tâm giống Heo công nghệ cao tại xã Sơ Pai - huyện Kbang:**

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 250 tỷ đồng.

- Quy mô: 5.000 heo nái ông bà (GP) và 125.000 heo sinh sản/năm;

- Diện tích đất thực hiện dự án: Tại Khu vực Trại Bò - xã Sơ Pai.

- Thời gian triển khai thực hiện Dự án: 50 năm, bắt đầu từ năm 2018.

- Số lượng lao động dự kiến tham gia dự án: Khoảng 140 lao động.

### **4.2. Dự án đầu tư Trung tâm giống Gà trống công nghệ cao tại xã Lơ Ku và Thị trấn Kbang.**

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 160 tỷ đồng.

- Quy mô: 40.000 gà giống ông bà (GP) và 04 triệu gà đẻ trứng/năm;

- Diện tích đất thực hiện dự án: Tại xã Lơ Ku và Thị trấn Kbang (*nằm trong diện tích 120,79ha đất UBND tỉnh thu hồi của Công ty Thủy điện An Khê-Kanak bàn giao cho huyện quản lý*).

- Thời gian triển khai thực hiện Dự án: 50 năm, bắt đầu từ năm 2018.

- Số lượng lao động dự kiến tham gia dự án: Khoảng 80 lao động.

- Về công nghệ chăn nuôi áp dụng của Dự án: Dự án thực hiện công nghệ chuồng mát-kín, với hệ thống điều hòa không khí tự động; cung cấp thức ăn và nước uống tự động; sử dụng công nghệ quản lý, chăm sóc và theo dõi trang trại chăn nuôi theo tiêu chuẩn của Châu Âu.

\* Hiện nay Công ty đang triển khai lập dự án đầu tư, trình các sở ngành của Tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Dự án. UBND huyện đã có 02 văn bản tham gia ý kiến và thống nhất với chủ trương đầu tư của Dự án.

## **5. Dự án trồng cây được liệu kết hợp với cung cấp các loại giống cây mô của Công ty được liệu Trần Châu Kbang.**

- Chủ dự án: Công ty TNHH MTV SXTM&DV Được liệu Trần Châu Kbang.

- Công ty đăng ký đầu tư dự án:

### **5.1. Sản xuất được liệu:**

- Địa điểm: tại làng Kon Lanh Te, xã Đăk Rong.

- Diện tích: 27,7 ha. Nguồn gốc đất: Khu mỏ đất dự án hồ C, xã Đak Rong, Cty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh trả về địa phương quản lý. Hiện trạng: đất chưa sử dụng, đất trống và một số cây bụi.

- Nội dung đầu tư:

+ Giai đoạn đầu, đầu tư trồng nấm Linh chi từ giá thể mùn cưa gỗ cao su.

+ Cải tạo đất và xây dựng cơ sở hạ tầng (như điện, đường, trạm, khu điều hành dự án). Trồng các loại dược liệu: Nhài, Gắc, Ba Kích, Hà Thủ Ô đỏ, Dương quy, nấm Linh Chi...

+ Chuyển giao công nghệ trồng các loại cây dược liệu trên cho bà con nông dân khu vực huyện K'Bang, góp phần phát triển kinh tế địa phương.

### **5.2. Liên kết đầu tư sản xuất và tiêu thụ khoai lang:**

- Địa điểm: tại huyện Kbang (*trồng thuần hoặc trồng xen trong vườn cây công nghiệp dài ngày*).

- Quy mô: khoảng 100 ha.

- Năng suất bình quân: 10 tấn/ha.

- Thời gian từ khi trồng đến khi thu hoạch: 4,5-5 tháng.

- Chi phí đầu tư: 50 triệu đồng/ha/vụ; lợi nhuận bình quân: 30 triệu đồng/ha/vụ.

- Phương thức hợp tác: Công ty cung ứng giống, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật; chịu trách nhiệm cày đất, lên luống, hỗ trợ kỹ thuật cho bà con nông dân và thu mua lại sản phẩm theo giá thị trường.

### **5.3. Đầu tư phòng nuôi cây mô và vườn ươm:**

- Địa điểm: tại thị trấn Kbang.

- Diện tích: 05 ha.

- Nội dung đầu tư: Để sản xuất các loại giống nuôi cây mô, như: Lan kim tuyến, hồ tiêu, chuối, khoai lang, cây keo...

- Thời gian đầu tư: Từ năm 2018.

\* Hiện nay Công ty đang phối hợp với các ngành chức năng của huyện để khảo sát và lập Dự án đầu tư.

## **6. Dự án Xã hội hóa đầu tư thu gom, xử lý rác thải và thực hiện các dịch vụ công ích, đầu tư du lịch sinh thái tại huyện.**

- Chủ dự án: Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Đa Lộc.

- Công ty đăng ký đầu tư dự án:

### **6.1. Xã hội hóa thu gom và xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn Thị trấn Kbang.**

- Công ty đề nghị được tiếp nhận Nhà máy xử lý rác của huyện kbang và tiến hành cải tạo, mở rộng một số hạng mục trong Nhà máy để đảm bảo hiệu quả xử lý rác và bảo vệ môi trường, như: *Đầu tư phương tiện thu gom rác; mở rộng nhà xưởng, dây chuyền phân loại rác; cải tạo bãi chôn lấp hổ; xây ô ủ phân compost...* Khi nhà Máy rác An Khê đi vào hoạt động, Công ty sẽ cải tiến Nhà máy rác của Huyện thành Trạm trung chuyển và phân loại rác; đối với rác hữu cơ sẽ đưa đi ủ phân compost; rác thải khó phân hủy sẽ được xử lý tại Nhà máy rác An Khê.

Sau khi được chấp thuận chủ trương, Công ty sẽ mời đơn vị thẩm định giá trị tài sản và được đề nghị mua lại tài sản bằng hình thức khấu hao và trả chậm trong vòng 3-5 năm.

### **6.2. Thực hiện các dịch vụ công ích tại Thị trấn Kbang.**

- Công ty đề nghị được tiếp nhận quản lý để đầu tư, nâng cấp và thực hiện các dịch vụ công ích tại Thị trấn, cụ thể:

- + Trồng bổ sung cây xanh trên các tuyến đường;
- + Từng bước thay thế các bóng đèn điện hiện có bằng các bóng đèn Led;
- + Cải tạo bổ sung khu vui chơi giải trí tại Công viên văn hóa huyện;
- + Đầu tư thêm hệ thống ống nước, bơm tăng áp và công nghệ xử lý nước Nhà máy nước Thị trấn;
- + Mở rộng thêm 20ha diện tích đất tại khu nghĩa trang nhân dân huyện; đầu tư Trạm dừng nghỉ, khu gửi xe; đầu tư cơ sở hạ tầng, cây xanh, điện chiếu sáng... tại khu nghĩa trang. Dự kiến trong 10 năm tới sẽ đầu tư lò thiêu và tháp lưu giữ tro cốt trong khuôn viên nghĩa trang.

Sau khi được chấp thuận chủ trương, Công ty sẽ mời đơn vị độc lập để kiểm tra tình trạng hoạt động của từng hạng mục, thiết bị, thẩm định giá trị tài sản và đề nghị mua lại tài sản bằng hình thức khấu hao và trả chậm trong vòng 7-10 năm.

#### 6.3. Đề nghị được đầu tư khu du lịch sinh thái thác Dơi.

Công ty đề nghị được đầu tư, khai thác du lịch sinh thái Thác Hang doi; đầu tư khu nghỉ home stay, trồng cỏ, hoa, cây ăn trái, tạo một số điểm vui chơi kết hợp với thưởng thức các trò chơi dân gian truyền thống, văn hóa cồng chiêng, các nhạc cụ dân tộc, đốt lửa trại và thưởng thức các món ăn truyền thống tại địa phương, như cơm lam, gà nướng, rượu ghè...

6.4. Đề nghị được tiếp nhận và khôi phục lại Nhà máy thủy điện Đăk Lốp - Thị trấn Kbang ( $0.3MW$ ). Khi được chấp thuận chủ trương, Công ty sẽ khảo sát thực tế và đầu tư, nâng cấp công suất Nhà máy.

\* Hiện nay Công ty đang lập Dự án đầu tư gửi UBND huyện. UBND huyện đang lấy ý kiến của các đ/c Thành viên BTV Huyện ủy và đang giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị huyện căn cứ các quy định để đề xuất UBND huyện tham gia ý kiến đối với dự án của Công ty.

### 7. Dự án chăn nuôi bò tại các xã phía Nam.

- Chủ dự án: Công ty Cổ phần Diên Hồng - Gia Lai.
- Địa chỉ: 386 Trần Phú, Phường Diên Hồng, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai
- Công ty đăng ký đầu tư dự án xây dựng trang trại bò thịt tại huyện.
- Số lượng: nuôi nhốt 2.000 con.
- Nguồn gốc bò thịt nhập từ Úc và thu gom bò Lai trong nước.
- Diện tích đất xây dựng trang trại: Tối thiểu 5 ha để xây dựng các công trình cơ bản như: văn phòng, chuồng trại, kho bãi và các công trình phụ trợ. Công ty tự tìm kiếm quỹ đất phù hợp để mua lại.
- Diện tích đất nông nghiệp cần để phục vụ dự án: Khoảng 70 ha. Công ty sẽ liên kết với người dân ở lân cận khu vực dự án, ký hợp đồng bao tiêu sản phẩm cỏ voi, bắp cải (thức ăn thô xanh của bò).
- Tổng mức đầu tư dự án khoảng 20 tỷ đồng bao gồm xây dựng cơ bản và mua sắm máy móc thiết bị phục vụ dự án.
- Vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh khoảng 40 tỷ đồng, chủ yếu là chi phí mua bò và thức ăn.
- Thời điểm dự kiến triển khai dự án: Năm 2019.

\* Hiện nay Công ty đang phối hợp với UBND huyện để lập Dự án đầu tư và tìm kiếm quỹ đất triển khai thực hiện dự án.

### 8. Dự án đầu tư, bao tiêu cây dược liệu của Công ty phát triển khoa học quốc tế Trường Sinh.

- Chủ dự án: Công ty phát triển khoa học quốc tế Trường Sinh.

- Địa chỉ: 1135 Phạm Văn Đồng, phường Yên Thế, TP Plei Ku, Gia Lai.

- Hiện nay Công ty đang lập dự án xây dựng “Cụm nhà máy chế biến dược liệu, thực phẩm Trường Sinh” tại khu Công nghiệp Trà Đa mở rộng; sau khi đi vào hoạt động, nhu cầu về nguyên liệu khoảng trên 20.000 tấn/năm.

- Công ty có văn bản đăng ký liên kết đầu tư và bao tiêu các loại cây dược liệu: Cây vối, các loại sâm, đinh lăng, xuyên tâm liên, mật nhân, Atiso, hồng ngọc, vàng đắng.

- Đối tượng liên kết: Các HTX và hộ dân có quỹ đất từ 01 hec ta trở lên;

- Hình thức liên kết:

+ Chi phí cây giống: Hộ dân thanh toán trước 50% khi nhận giống; 50% còn lại trả cho Công ty khi thu hoạch vụ mùa.

+ Về phân bón: Sử dụng phân bón của Công ty phân bón Trường Sinh trong suốt quá trình chăm sóc. Hộ dân trả trước 50%; 50% còn lại sẽ thanh toán cho Công ty vào cuối năm tài chính của năm phát sinh công nợ.

- Công ty cam kết bao tiêu toàn bộ sản phẩm đầu ra cho hộ dân thông qua hợp đồng bao tiêu sản phẩm được ký kết giữa hộ dân và Công ty. Đơn giá sản phẩm do hai bên thỏa thuận thống nhất trong Hợp đồng.

\* Hiện nay UBND huyện đang chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và PTNT, UBND các xã, thị trấn rà soát, lập danh sách, diện tích hộ dân đăng ký liên kết đầu tư; trên cơ sở đó, UBND huyện sẽ mời, làm việc với Công ty để thống nhất các nội dung liên quan đến việc liên kết đầu tư giữa Công ty với hộ dân. *NH*