

Số: 1386 /QĐ-UBND

Kbang, ngày 31 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả tổ chức bán đấu giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư đường tỉnh lộ 669 (độc khảo sát) Thị trấn Kbang, huyện Kbang.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KBANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Theo Quyết định 1161/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND huyện V/v phê duyệt giá khởi điểm và phương án tổ chức bán đấu giá thu tiền sử dụng đất khu quy hoạch dân cư đường 669 (Độc khảo sát) và khu quy hoạch dân cư TDP 06, thị trấn Kbang, huyện Kbang;

Xét đề nghị của Hội đồng phát triển quỹ đất và giám sát việc bán đấu giá thu tiền sử dụng đất huyện tại Tờ trình số 06/TTr-HĐPTQĐ ngày 28/8/2017 “V/v xin phê duyệt kết quả tổ chức bán đấu giá thu tiền sử dụng đất năm 2017 tại khu quy hoạch dân cư đường tỉnh lộ 669 (Độc khảo sát), Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả tổ chức bán đấu giá thu tiền sử dụng đất năm 2017, cụ thể như sau:

- Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, giá khởi điểm được xác định theo Quyết định 1161/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND huyện Kbang:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Tổng số lô tổ chức bán đấu giá: 39 lô.
- Tổng số lô bán đấu giá thành: 11 lô, diện tích 1.952 m².
- Tổng giá trị bán đấu giá: 2.062.050.000 đồng (Hai tỷ không trăm sáu mươi hai triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng chẵn).

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

* **Đối với người trúng đấu giá:** Kể từ khi công bố kết quả trúng đấu giá, có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời gian 30 ngày (trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định), nếu đối tượng trúng đấu giá không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính thì kết quả trúng đấu giá đó không còn giá trị, UBND huyện sẽ hủy kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt cọc (Đặt trước) được sung vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

*** Đối với các cơ quan của huyện:**

- Phòng Tài Chính – KH: Hướng dẫn người trúng đấu giá các thủ tục nộp tiền vào ngân sách đúng thời gian và chế độ tài chính quy định;

- Chi Cục Thuế: Thu tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ nộp vào ngân sách nhà nước theo luật ngân sách quy định;

- Phòng Tài nguyên và môi trường: Tham mưu UBND huyện quyết định giao đất theo quy định của Luật đất đai hiện hành sau khi người trúng đấu giá đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; bàn giao đất trên thực địa theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hội đồng Phát triển quỹ đất và giám sát việc bán đấu giá thu tiền sử dụng đất huyện: Bàn giao đầy đủ hồ sơ bán đấu giá đất về phòng Tài chính – KH để theo dõi.

Điều 3. Các ông (Bà): Chánh Văn phòng HĐND – UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng phát triển quỹ đất và giám sát việc bán đấu giá thu tiền sử dụng đất huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - KH, Tài nguyên - MT, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện, Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện;
- Lưu VT-VP-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phán



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND huyện Kbang)

TT	Vị trí lô đất		Họ và tên người trúng đấu giá	Địa chỉ	Số chứng minh nhân dân	Giá khởi điểm (đồng / lô)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Chênh lệch giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
	Số Lô	Diện tích (m ²)							
A	B	C	D	E	F	1	2	3=2-1	4
I Khu 01 (02 lô)						405.628.000	429.400.000	23.772.000	
1	7	175	Nguyễn Xuân Tư	TDP 15, thị trấn Kbang, huyện Kbang, Gia Lai	230 764 543	177.100.000	181.200.000	4.100.000	
2	8	207	Nguyễn Thị Thùy Linh	118, Ngõ Mây, TDP 11, thị trấn Kbang, huyện Kbang, Gia Lai	230 896 121	228.528.000	248.200.000	19.672.000	
II Khu A (09 lô)						1.604.480.000	1.632.650.000	28.170.000	
1	6	175	Lê Vương Anh	211 đường Quang Trung, TDP 10, thị trấn Kbang, Kbang, Gia Lai	230 309 475	177.100.000	183.000.000	5.900.000	
2	7	175	Lê Vương Anh	211 đường Quang Trung, TDP 10, thị trấn Kbang, Kbang, Gia Lai	230 309 475	177.100.000	182.000.000	4.900.000	
3	8	175	Lê Vương Anh	211 đường Quang Trung, TDP 10, thị trấn Kbang, Kbang, Gia Lai	230 309 475	177.100.000	180.000.000	2.900.000	
4	9	175	Lê Vương Anh	211 đường Quang Trung, TDP 10, thị trấn Kbang, Kbang, Gia Lai	230 309 475	177.100.000	180.000.000	2.900.000	
5	10	175	Lê Vương Anh	211 đường Quang Trung, TDP 10, thị trấn Kbang, Kbang, Gia Lai	230 309 475	177.100.000	180.000.000	2.900.000	
6	11	175	Lê Vương Anh	211 đường Quang Trung, TDP 10, thị trấn Kbang, Kbang, Gia Lai	230 309 475	177.100.000	179.500.000	2.400.000	
7	21	175	Trần Thị Thủy Ngân	Thôn 4, xã Đăk Smar, Kbang, Gia Lai	230 569 791	177.100.000	179.200.000	2.100.000	
8	22	175	Nguyễn Hồ Thu Trang	Thôn 6, xã Krong, Kbang, Gia Lai	205 619 659	177.100.000	179.200.000	2.100.000	
9	24	170	Đỗ Thị Bắc	Thôn 3, xã Sơ Pai, Kbang, Gia Lai	231 163 775	187.680.000	189.750.000	2.070.000	
TỔNG CỘNG (I+II) - KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ ĐƯỜNG TỈNH LỘ 669						2.010.108.000	2.062.050.000	51.942.000	

Số tiền bằng chữ: Hai tỷ không trăm sáu mươi hai triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng./.

1/09