

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cấp không đúng quy định tại xã Đông**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KBANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 42/TB - UBND ngày 29/3/2022 của UBND huyện Kbang về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Anh, tại thôn 3, xã Đông, huyện Kbang;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 88/TTr-TNMT ngày 28/3/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định có số seri: AP 233202 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02488 được UBND huyện Kbang cấp ngày 28/4/2009 cho bà Nguyễn Thị Kim Anh, cư trú tại: Thôn 3 xã Đông huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 2.434 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 29 tờ bản đồ số 08, xã Đông.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, do quy nhầm chủ sử dụng đất. Thửa đất số 29 tờ bản đồ số 08 diện tích: 2.434,0 m² thực tế do vợ chồng ông Lê Ngọc Châu quản lý, sử dụng. Năm 2001 đơn vị tư vấn đã quy nhầm chủ và cấp Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Kim Anh (bà Nguyễn Thị Kim Anh đã cấp đổi Giấy chứng nhận năm 2009).

Điều 2. Triển khai thực hiện:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kbang phối hợp với UBND xã Đông, bà Nguyễn Thị Kim Anh tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Giao Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện quản lý Giấy chứng nhận thu hồi và theo dõi điều chỉnh hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Văn phòng HĐND - UBND huyện công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND- UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kbang; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Đông, bà Nguyễn Thị Kim Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Như Điều 3 (TH);
- Lưu: VT, TNMT.

Như

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng