

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

Số: 338 /UBND-KT

V/v đơn xin cải tạo đất của ông Hoàng
Văn Hải - TDP 8, thị trấn Kbang.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kbang, ngày 20 tháng 3 năm 2019

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Điện lực Kbang;
- Công an huyện;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Kbang.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 35/UBND-NC ngày 15/3/2019 của UBND thị trấn Kbang Về việc xin cải tạo đất của ông Hoàng Văn Hải - TDP 8, thị trấn Kbang (Kèm theo văn bản này); Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo như sau:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp phòng Kinh tế và Hạ tầng, Công an huyện, Điện lực Kbang, UBND Thị trấn Kbang, đại diện lãnh đạo TDP và hộ gia đình ông Hoàng Văn Hải tổ chức kiểm tra thực tế, xác định hiện trạng, mục đích cải tạo đất của hộ ông Hoàng Văn Hải và các nội dung khác có liên quan (có Biên bản kiểm tra, trong đó lưu ý nêu rõ nguồn gốc đất, hiện trạng đất, độ dốc đất, cây trồng trên đất và các nội dung khác có liên quan và ngoài mục đích cải tạo đất tại chỗ hộ gia đình còn mục đích nào khác hay không - Có bản cam kết). Trên cơ sở đó, xử lý giải quyết nội dung kiến nghị của hộ gia đình ông Hải theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, báo cáo UBND huyện nắm được. Trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo, đề xuất UBND huyện hướng chỉ đạo, giải quyết.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 25/3/2019.

Nhận được công văn này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND thị trấn Kbang thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT UBND huyện;
- Lưu VP, VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

CHỦ TỊCH



Võ Văn Phán

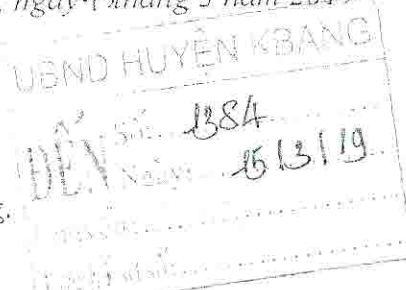
**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN KBANG**

Số: 35/UBND-NC

"V/v xin cải tạo đất của ông
Hoàng Văn Hải – TDP 8, thị
trấn Kbang"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kbang, ngày 15 tháng 3 năm 2019



Người ký: Ủy ban nhân
dân thị trấn Kbang
Email:
ubndttkbang.kbang@gia
lai.gov.vn
Cơ quan: Huyện Kbang,
Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký:
15.03.2019 15:54:04
+07:00

Kính gửi: - Phòng KT-HT huyện Kbang.

Theo nội dung đề nghị của ông Hoàng Văn Hải, ngày 01 tháng 02 năm 2019, UBND thị trấn phối hợp phòng TN&MT tổ chức kiểm tra việc đề nghị xin san hạ, cải tạo đất nông nghiệp của ông Hoàng Văn Hải, cư trú: TDP 8, thị trấn Kbang.

Kết quả kiểm tra và làm việc với ông Hoàng Văn Hải và ông Hoàng Văn Thanh thống nhất theo biên bản làm việc ngày 01/02/2019 (Kèm theo biên bản kiểm tra, làm việc).

Ủy ban nhân dân thị trấn nhận thấy việc đề nghị xin cải tạo đất của ông Hoàng Văn Hải là chính đáng. Tuy nhiên, hiện nay trên đất của ông Hải và ông Thanh có 01 trụ điện cao thế và hệ thống néo trụ điện, tại buổi kiểm tra, làm việc không có đại diện phòng KT-HT tham gia. Cho nên để đảm kết cấu hạ tầng kỹ thuật lưới điện cao thế không làm ảnh hưởng đến an toàn lưới điện. Ủy ban nhân dân thị trấn đề nghị phòng KT-HT cho ý kiến về đề nghị san hạ, cải tạo đất của ông Hoàng Văn Hải để UBND thị trấn trả lời kết quả theo đơn đề nghị của hộ dân./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện/BC;
- Phòng TN&MT/Phối hợp;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Cao Sáng

BIÊN BẢN

Kiểm tra, làm việc theo đơn xin cải tạo đất nông nghiệp của
ông Hoàng Văn Hải tại khu vực Đốc Khảo Sát – TDP 12, thị trấn Kbang

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/02/2019, tại UBND thị trấn Kbang, thành
phần tham gia gồm có:

I. Thành phần:

* Đại diện Ủy ban nhân dân thị trấn Kbang

- | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| 1. Ông: Lê Cao Sáng | - | Phó Chủ tịch UBND thị trấn. |
| 2. Ông: Võ Thanh Tĩnh | - | Công chức ĐC-XD. |

* Đại diện phòng TN&MT huyện Kbang:

- | | | |
|-----------------------|---|-------------|
| Ông: Nguyễn Duy Cường | - | Chuyên viên |
|-----------------------|---|-------------|

* Đại diện phòng Kinh tế- Hạ tầng huyện Kbang:

vắng không tham gia.

* Người có đề nghị:

- | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Hải | - | Địa chỉ: TDP 8, thị trấn Kbang |
| 2. Ông: Hoàng Văn Thanh | - | Địa chỉ: TDP 8, thị trấn Kbang |

II. Nội dung:

Căn cứ nội dung đơn đề nghị của ông Hoàng Văn Hải về việc xin cải tạo đất nông
nghiệp tại khu vực Đốc Khảo Sát – TDP 12, thị trấn Kbang.

1/Kết quả kiểm tra khu vực đất nông nghiệp xin cải tạo:

- Quyền sử dụng đất: Ông Hoàng Văn Thanh (con ông Hải) được cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 49, diện tích: 4480,0 m² đất trồng cây
hàng năm khác theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 640346 do UBND huyện
Kbang cấp ngày 31/12/2001, hiện nay ông Hải (bố ông Thanh) đang sử dụng.

- Một phần diện tích đất phía Bắc của ông Hải (bố ông Thanh) sử dụng để trồng tiêu,
phần diện tích phía Nam sử dụng để trồng cây hàng năm khác, trên đất có hạ tầng lưới điện
cao thế đi qua. Có một phần diện tích đất tại vị trí giáp đường Đông Trường Sơn ông Hải (bố
ông Thanh) đã thuê máy múc đào lấy đất để đắp vào góc phía Bắc thửa đất (giáp ao cá của
ông Lan) nâng cao nền đất chống úng cho tiêu. Việc tự ý đào đất này phòng TN&MT chủ trì
phối hợp cùng UBND thị trấn và Công an huyện lập biên bản yêu cầu ông Hải dừng lại.

- Ông Hoàng Văn Thanh và ông Hoàng Văn Hải xin cải tạo phần đất cao, dốc trong
phạm vi diện tích đất nông nghiệp của gia đình, diện tích cải tạo (41mx20m) = 820,0m²;
chiều sâu trung bình 1,0m; Vị trí đào đất cách móng néo trụ điện cao thế: 5,0m. Mục đích đào
đất: Hạ độ dốc tại vị trí đào, lấy đất đắp vào vị trí trũng thấp tại ở phía Bắc thửa đất. Hiện
trạng trong đất có lẫn đá mồ côi tại vị trí đào đất. Thời gian cải tạo: trong tháng 3/2019.

2/Ý kiến các bên tham gia:

* Ý kiến của các cơ quan:

Sau khi kiểm tra thực địa thửa đất và nghe ý kiến trình bày của ông Hải và ông Thanh,
các cơ quan có ý kiến như sau:

- Để đảm bảo chất lượng đất cũng như dinh dưỡng ở tầng đất canh tác, ông Hải và ông
Thanh cần thực hiện việc cải tạo theo quy trình sau: Đào lớp đất màu ở tầng mặt, độ sâu 30-
40cm tập kết theo bãi, sau đó đào hạ độ dốc theo mong muốn rồi san ủi phần đất màu đã tập

kết ra diện tích đã đào hạ nền đất. Ngoài ra, có thể sử dụng phân hữu cơ để cải tạo diện tích đã đào hạ nền.

- Trong đất của ông Thanh có lẫn đá mồ côi (đường kính trung bình từ 20cm-60cm), cho nên ông Thanh và ông Hải có trách nhiệm tập kết vào một vị trí cố định trên diện tích đất xin cải tạo, không được sử dụng, không được tặng hoặc bán khoáng sản cho người khác, không được vận chuyển ra khỏi nương rẫy. Nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của Luật khoáng sản.

- Trên đất ông Thanh có trụ điện cao thế và hệ thống néo trụ điện, do đó khu vực cải tạo đất phải cách xa néo trụ điện tối thiểu 5m, nếu xảy ra sự cố của lưới điện mà liên quan đến việc đào đất, cải tạo đất thì ông Hải và ông Thanh phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

* Ý kiến của ông Hải và ông Thanh:

Chúng tôi cam kết thực hiện theo ý kiến của các cơ quan đã nêu và chịu hoàn toàn trách nhiệm khi sai phạm.

III. Kết luận, kiến nghị:

- Việc cải tạo đất của ông Thanh và ông Hải nhằm mục đích tạo mặt bằng để dễ canh tác hơn, xử lý chống úng nước cho tiêu là việc làm chính đáng. Đồng thời cam kết thực hiện việc cải tạo đất cách xa néo điện 5m để không gây ảnh hưởng đến hệ thống trụ, néo điện cao thế; không sử dụng, mua bán, cho tặng đá có trong đất; thực hiện phục hồi chất lượng lớp đất mặt như ban đầu để phục vụ cho việc trồng trọt, canh tác; diện tích cải tạo đúng như đã xin phép (rộng 820m², sâu 1m); thời gian cải tạo trong tháng 3/2019.

- Sau khi được đồng ý, UBND thị trấn sẽ phối hợp với Phòng tài nguyên và môi trường, phòng kinh tế và hạ tầng giám sát chặt chẽ việc cải tạo đất nông nghiệp của ông Thanh và ông Hải, đảm bảo thực hiện theo đúng nội dung nêu trên.

- Yêu cầu ông Thanh và ông Hải không được thực hiện việc cải tạo đất nông nghiệp tại khu vực Dốc Khảo Sát – TDP 12, thị trấn Kbang khi chưa có sự đồng ý của chính quyền địa phương.

Biên bản được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên vào biên bản. Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút./.

Thư ký

Đại diện các cơ quan tham gia

Nguyễn Duy Cường



Chủ trì

Người đề nghị

Hải Thanh
Hồng Văn Hải Hồng Văn Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN SAN HẠ, CẢI TẠO MẶT BẰNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: - UBND thị trấn Kbang;
 - Phòng TN&MT huyện Kbang;

Tôi tên: Hoàng Văn Hải

Địa chỉ: TDP 8, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Số ĐT: 0329080579.

Gia đình tôi có sử dụng 01 thửa đất nông nghiệp tại khu vực Dốc khảo sát – TDP 12, thị trấn Kbang theo giấy chứng nhận số: U 640346 do UBND huyện Kbang cấp ngày 25/12/2001, thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 49 do con tôi là Hoàng Văn Thanh đứng tên trong giấy chứng nhận. Hiện nay trên đất một diện tích phần đang trồng tiêu và một phần diện tích trồng hoa màu. Một phần diện tích trồng tiêu có một góc bị trũng thấp nên tiêu đã chết do ngập úng. Trong khi đó, phần diện tích trồng màu cao và có một góc khi làm đường Đông Trường Sơn đổ vào thì công đổ vào không canh tác được.

Ngày 10/01/2019, tôi thuê máy đào để đào đất hạ nền tại phía giáp đường Đông Trường Sơn để đổ vào vị trí trũng thấp chống úng gây chết tiêu thì phòng TN&MT huyện cùng công an huyện lập biên bản kiểm tra và đã mời làm việc vào ngày 18/1/2019. Tại buổi làm việc tôi đã trình bày việc đào đất của gia đình tôi là nhằm mục đích cải tạo đất, không phải khai thác đá, tại hiện trường vẫn còn vị trí đồ đất và đá vẫn còn tại rẫy, phòng TN&MT yêu cầu tôi làm đơn xin cải tạo đất nộp tại UBND thị trấn để được xem xét giải quyết.

Nay tôi viết đơn này đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cho tôi tiếp tục cải tạo đất như đã trình bày trên.

Kbang, ngày 29 tháng 01 năm 2019

Người đề nghị



Hoàng Văn Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Văn Thanh

CHỨNG NHẬN

Họ tên: *Nguyễn Văn Thanh* CMND số:

376 42 - thị trấn Thăng - Huyện Thăng (4480) m² đất.
Được quyền sử dụng

Tại:

Thị trấn Thăng - Huyện Thăng
Thị trấn Thăng - Huyện Thăng

Theo bảng kê kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
49	55	4480	ĐRM	2021	

Ngày 31. tháng 12. năm 2001

Chủ tịch UBND

Vấn đề cấp giấy chứng nhận

Nguyên sử dụng đất

Số 82/2001/QĐ-UBND



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

(Kèm theo GCN số 44.840/2001)

Số thửa: 55
Số tờ: 49
Tỷ lệ: 1/2000
Đo vẽ năm 2001



NGƯỜI THỰC HIỆN:

Ngày 25 tháng 12 năm 2001
PHÒNG ĐỊA CHÍNH - MIA ĐẤT HUYỆN KHANG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Lâm Minh Thanh

Trần Thế Trung

