

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn xã Tơ Tung năm 2021

Thực hiện Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Trên cơ sở nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2021 và chương trình công tác năm 2021 của Ủy ban nhân dân xã Tơ Tung và đồng thời thực hiện tốt nhiệm vụ quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn xã đặc biệt là công tác xây dựng nhà ở riêng lẻ nông thôn, hàng rào cổng ngõ, công trình xây dựng khác.....; Ủy ban nhân dân xã Tơ Tung xây dựng kế hoạch quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, từng bước đưa công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã đi vào nề nếp.
- Tuyên truyền vận động nâng cao ý thức, trách nhiệm người dân, tổ chức trong việc chấp hành pháp luật trong hoạt động xây dựng, nhà ở riêng lẻ, hàng rào cổng ngõ, công trình xây dựng khác.
- Nhằm chủ động, thường xuyên liên tục và cương quyết trong việc kiểm tra, xử lý tình hình vi phạm trật tự xây dựng, đồng thời kết hợp với công tác phổ biến tuyên truyền pháp luật về xây dựng trong nhân dân, để người dân có ý thức thực hiện tốt quyền và nghĩa vụ của mình khi tham gia hoạt động xây dựng.

2. Yêu cầu

- Cần có sự vào cuộc quyết liệt của các ban ngành, đoàn thể và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã đối với công tác tuyên truyền vận động nâng cao ý thức, trách nhiệm của người dân trong hoạt động xây dựng, nhà ở riêng lẻ, hàng rào cổng ngõ, công trình xây dựng khác.
- Tăng cường quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; Tổ kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực xây dựng nhà ở nông thôn trên địa bàn xã thường xuyên kiểm tra, xử lý kịp thời các vụ việc vi phạm quy định.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

1. Công tác tuyên truyền

Tăng cường tuyên truyền vận động nâng cao ý thức, trách nhiệm của từng hộ gia đình, người dân và tổ chức trong việc chấp hành pháp luật trong hoạt động xây dựng, nhà ở riêng lẻ, hàng rào cổng ngõ, công trình xây dựng khác.

Thường xuyên phát trên loa, đài truyền thanh của xã về Luật xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều luật xây dựng, Nghị định 139 năm 2017 của Chính phủ và các công văn, thông báo của Ủy ban nhân dân xã để nhân dân nắm được và chấp hành pháp luật.

- Công chức thực hiện: Địa chính – Xây dựng.
- Chức chức phối hợp: Tư pháp – Hộ tịch; Văn hóa – Xã hội (lĩnh vực VH-TTTT)

2. Công tác kiểm tra

- Kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực xây dựng nhà ở nông thôn trên địa bàn xã thường xuyên kiểm tra việc xây dựng nhà ở riêng lẻ nông thôn, các trường hợp lấn chiếm hành lang đường bộ, chỉ giới xây dựng và công trình xây dựng không đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kiểm tra những nội dung sau:

- + Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất ở nông thôn hay chưa? (Đối với nhà ở nông thôn)
- + Có nằm trong quy hoạch khu dân cư đã được phê duyệt hay chưa?
- + Có vi phạm chỉ giới xây dựng của các tuyến đường hay không?
- + Các trường hợp lấn chiếm, phá hủy kết cấu đường giao thông nông thôn.
- Công chức tham mưu thực hiện: Địa chính – Xây dựng
- Chức chức phối hợp: Công an xã.

3. Công tác xử lý vi phạm hành chính

Khi phát hiện các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng, Tổ kiểm tra lập biên bản vi phạm hành chính, yêu cầu hộ gia đình, cá nhân vi phạm tạm dừng hành vi vi phạm; Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ gia đình, cá nhân vi phạm.

Đối với những trường hợp hành vi vi phạm vượt quá thẩm quyền xử lý của Chủ tịch UBND xã thì có văn bản thông báo phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện để phối hợp cùng xử lý.

- Công chức thực hiện: Địa chính – Xây dựng
- Chức chức phối hợp: Tư pháp – Hộ tịch; Công an xã.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với Tổ kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực xây dựng

- Thường xuyên kiểm tra về trật tự xây dựng trên địa bàn xã tại các tuyến đường, trục đường, đường nội làng và khu dân cư ở các làng.
- Phối hợp với các ban ngành, các Trưởng làng để nắm rõ tình hình, xử lý, ngăn chặn từ ban đầu trước để nhắc nhở, yêu cầu theo đúng quy định.
- Phối hợp cùng Đội quản lý tuyến đường Trường Sơn Đông đi qua địa bàn xã để phát hiện, xử lý các trường hợp xây dựng hàng rào, cổng ngõ vi phạm chỉ giới xây dựng đường.
- Chịu trách nhiệm kiểm tra, theo dõi các trường hợp đã bị lập biên bản vi phạm hành chính nhưng vẫn tái phạm để xử lý theo quy định.

2. Trách nhiệm của công chức Địa chính – Xây dựng xã

- Tham mưu UBND xã, Tổ kiểm tra các văn bản giấy tờ, hồ sơ theo quy định trong công tác quản lý trật tự xây dựng.
- Thường xuyên kiểm tra tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn xã, tiếp nhận thông báo thời gian xây dựng nhà ở của các hộ dân và kiểm tra việc xây dựng các công trình nhà ở và công trình khác theo quy định của pháp luật.
- Tham mưu báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng thời gian đề nghị báo cáo của phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện.

3. Trách nhiệm của các Trưởng làng

- Thông báo, tuyên truyền rộng rãi cho nhân dân về các văn bản của xã đã ban hành và trật tự xây dựng đặc biệt là khi hộ dân chuẩn bị xây dựng nhà ở, hàng rào, cổng ngõ và công trình khác.
- Kịp thời báo cáo về UBND xã đối với những trường hợp vi phạm nhưng Tổ kiểm tra chưa phát hiện để đảm bảo thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng tại làng mình quản lý.

Trên đây là kế hoạch quản lý trật tự xây dựng và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn xã Tơ Tung năm 2021./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kbang;
- Phòng KT&HT huyện;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- TT UBND xã;
- TT UBMTTQVN và các Đoàn thể xã;
- Thành viên Tổ kiểm tra trật tự xây dựng;
- CC VH-XH (lĩnh vực VH-TTTT)
- 10 trưởng làng;
- Lưu VP, ĐC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Nam