

Kbang, ngày 19 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường về đất, vật kiến trúc, cây cối hoa màu cho các hộ dân tại xã Đăk H Lơ, có đất nhà nước thu hồi, để xây dựng công trình đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk H Lơ (Kbang), tỉnh Gia Lai,

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “*Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai*”;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “*Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất*”;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ “*Sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai*”;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “*Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất*”;

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: “*Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất*”;

Căn cứ Quyết định số: 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh Gia Lai: “*V/v ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai*”;

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh Gia Lai “*về việc ban hành quy định về lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh*”;

Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND Tỉnh Gia Lai “*V/v ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kbang, Tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019)*”;

Căn cứ Quyết định số 10/2013/QĐ-UBND ngày 22/5/2013 của UBND tỉnh Gia Lai “*Về việc ban hành bảng giá nhà xây dựng mới, bảng giá vật kiến trúc xây dựng mới trên địa bàn tỉnh Gia Lai*”;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 của UBND tỉnh Gia Lai “*V/v ban hành đơn giá đền bù cây cối, hoa màu trên địa bàn tỉnh Gia Lai*”;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND Tỉnh Gia Lai “*Về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Gia Lai*”;

Căn cứ Quyết định số 100D/QĐ-HĐND ngày 30/10/2015 của Hội đồng Nhân dân tỉnh V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kon Bla và Đăk Hlơ (Kbang), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của UBND tỉnh V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kon Bla và Đăk Hlơ (Kbang), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh V/v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng công trình đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kon Bla và Đăk Hlơ (Kbang), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-SGTVT ngày 17/8/2016 của Sở giao thông vận tải tỉnh V/v phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kon Bla và Đăk Hlơ (Kbang), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND tỉnh V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Kbang;

Căn cứ Thông báo số 2457/TB-HĐTĐGD ngày 18/10/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Gia Lai: Thông báo kết quả cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất, bảng giá đất tỉnh Gia Lai ngày 13/10/2017;

Theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND huyện Kbang V/v phê duyệt giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số: ~~61~~ /QĐ-UBND ngày ~~19~~ tháng ~~4~~ năm 2018 của UBND huyện Kbang: Về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Lựu, cư trú tại Thôn 5, xã Đăk Hlơ, huyện Kbang để xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ (Kbang) ;

Căn cứ Quyết định số: ~~62~~ /QĐ-UBND ngày ~~19~~ tháng ~~4~~ năm 2018 của UBND huyện Kbang: Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Phú, cư trú tại Thôn 3, xã Đăk Hlơ, huyện Kbang để xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ (Kbang) ;

Căn cứ Quyết định số: ~~64~~ /QĐ-UBND ngày ~~19~~ tháng ~~4~~ năm 2018 của UBND huyện Kbang: Về việc thu hồi đất của hộ ông Hoàng Đình Tuấn, cư trú tại Thôn 3, xã Đăk Hlơ, huyện Kbang để xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ (Kbang) ;

Căn cứ Quyết định số: ~~63~~ /QĐ-UBND ngày ~~19~~ tháng ~~4~~ năm 2018 của UBND huyện Kbang: Về việc thu hồi đất của hộ ông Tô Thành Tâm, cư trú tại Thôn 4, xã Đăk Hlơ, huyện Kbang để xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ (Kbang) ;

Căn cứ Quyết định số: ~~65~~ /QĐ-UBND ngày ~~19~~ tháng ~~4~~ năm 2018 của UBND huyện Kbang: Về việc thu hồi đất của hộ ông Hồ Thanh Tâm, cư trú tại Thôn 4, xã Đăk Hlơ, huyện Kbang để xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ (Kbang) ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại tờ trình số: 96 /TTr - TNM ngày 17/4/2018: Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường về đất, vật kiến trúc, cây cối hoa màu cho các hộ dân tại xã Đăk Hlơ, có đất nhà nước thu hồi, để xây dựng công trình đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ (Kbang), tỉnh Gia Lai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường về đất, vật kiến trúc, cây cối hoa màu cho các hộ dân tại xã Đăk Hlơ, có đất nhà nước thu hồi, để xây dựng công trình đường liên

Căn cứ Quyết định số 100D/QĐ-HĐND ngày 30/10/2015 của Hội đồng Nhân dân tỉnh V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kon Bla và Đăk Hlơ (Kbang), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của UBND tỉnh V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kon Bla và Đăk Hlơ (Kbang), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh V/v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng công trình đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kon Bla và Đăk Hlơ (Kbang), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-SGTVT ngày 17/8/2016 của Sở giao thông vận tải tỉnh V/v phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kon Bla và Đăk Hlơ (Kbang), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND tỉnh V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Kbang;

Căn cứ Thông báo số 2457/TB-HĐTĐGD ngày 18/10/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Gia Lai: Thông báo kết quả cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất, bảng giá đất tỉnh Gia Lai ngày 13/10/2017;

Theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND huyện Kbang V/v phê duyệt giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số: 61 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2018 của UBND huyện Kbang: Về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Lựu, cư trú tại Thôn 5, xã Đăk H Lơ, huyện Kbang để xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ (Kbang) ;

Căn cứ Quyết định số: 62 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2018 của UBND huyện Kbang: Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Phú, cư trú tại Thôn 3, xã Đăk H Lơ, huyện Kbang để xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ (Kbang) ;

Căn cứ Quyết định số: 64 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2018 của UBND huyện Kbang: Về việc thu hồi đất của hộ ông Hoàng Đình Tuấn, cư trú tại Thôn 3, xã Đăk H Lơ, huyện Kbang để xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ (Kbang) ;

Căn cứ Quyết định số: 63 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2018 của UBND huyện Kbang: Về việc thu hồi đất của hộ ông Tô Thành Tâm, cư trú tại Thôn 4, xã Đăk H Lơ, huyện Kbang để xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ (Kbang) ;

Căn cứ Quyết định số: 65 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2018 của UBND huyện Kbang: Về việc thu hồi đất của hộ ông Hồ Thanh Tâm, cư trú tại Thôn 4, xã Đăk H Lơ, huyện Kbang để xây dựng công trình: Đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk Hlơ (Kbang) ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại tờ trình số: 96 /TTr - TNMT ngày 17/4/2018: Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường về đất, vật kiến trúc, cây cối hoa màu cho các hộ dân tại xã Đăk H Lơ, có đất nhà nước thu hồi, để xây dựng công trình đường liên huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk H Lơ (Kbang), tỉnh Gia Lai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường về đất, vật kiến trúc, cây cối hoa màu cho các hộ dân tại xã Đăk H Lơ, có đất nhà nước thu hồi, để xây dựng công trình đường liên

huyện từ xã Thành An (An Khê) đến xã Kông Bờ La và Đăk H Lơ (Kbang), tỉnh Gia Lai, với nội dung như sau:

I/. Tổng số hộ : 05 hộ.

II/. Tổng diện tích thu hồi : 2390,1 m²;

Trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm khác trong khu dân cư: 1171,6 m²;

- Đất trồng cây hàng năm khác ngoài khu dân cư: 592,8 m²;

- Đất trồng lúa nước còn lại : 435,7 m².

III. Tổng kinh phí bồi thường : 743.676.154,38 đồng

(Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn một trăm năm mươi bốn phẩy ba tám đồng)

Trong đó:

- Giá trị bồi thường về đất : 89.337.500 đồng

- Giá trị bồi thường về vật kiến trúc : 611.776.403 đồng.

- Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu : 27.980.366 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác BT – GPMB (2%) : 14.581.885,38 đồng.

+ Trong đó chi phí thẩm định PÁ BT :

Phòng TN&MT, Phòng NN& PTNT, Phòng KT&HT: 500.000 đồng

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

IV/ Nguồn kinh phí: Ngân sách Trung ương .

Điều 2. Hội đồng Bồi thường – GPMB huyện Kbang phối hợp UBND xã Đăk H Lơ, tiến hành chi trả số tiền bồi thường cho các hộ dân nêu trên đúng chế độ chính sách, thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND – UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng BT- GPMB huyện Kbang; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Trưởng phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Chủ tịch UBND xã Đăk H Lơ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /K

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện;
- Lưu VT, VP, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng