

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

Số: **118** /UBND-GPXD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kbang, ngày **05** tháng **10** năm 2023.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): **LÊ MINH THANH - PHẠM THỊ HUYỀN THÚY**

- Địa chỉ: TDP 10, Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Có hồ sơ kèm theo.

- Do ông: Trần Hữu Lộc lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số: 39b; Tờ bản đồ số: 30; Tại TDP 10, Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền so với Cốt mặt đất tự nhiên từ: 0,3m;

+ Mật độ xây dựng: 61,5%; Hệ số sử dụng đất: 1,01;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách trục đường Quy hoạch Đ8 khu A là 6,5m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 85m²;

+ Tổng diện tích sàn: 140m²; (Trong đó: tầng 1: 85m², tầng lửng: 55m²).

+ Chiều cao tầng 1 (tầng trệt): 3,4m, tầng lửng: 3m;

+ Chiều cao công trình: 7,8m; Số tầng: 01 tầng có gác lửng (trong đó 01 tầng trên mặt đất).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số BP 204171 do UBND huyện Kbang cấp ngày 07/08/2013.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Khi tiến hành xây dựng, hộ gia đình phải gửi văn bản thông báo ngày khởi công cho Ủy ban nhân dân Thị trấn nơi xây dựng công trình và cơ quan cấp giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng KT&HT;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.