

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 135/Q /UBND-NC
V/v kiến nghị của ông Phạm Văn
Quế, cư trú TDP 06, thị trấn Kbang.

Kbang, ngày 01 tháng 10 năm 2019

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã Đông.

Ủy ban nhân dân huyện nhận đơn kiến nghị của ông Phạm Văn Quế, cư trú TDP 06, thị trấn Kbang, với nội dung: Năm 2011 hộ ông Quế nhận chuyển nhượng của ông Đinh Xuân Cầu (thôn 7, xã Đông) với diện tích 6.066m² tại Dốc Ngựa, xã Đông; Sau khi làm thủ tục sang nhượng, ông Quế nhận được 02 Giấy CNQSD đất trong đó có 01 giấy CNQSD đất đúng với thửa đất ông đang sử dụng, còn 01 giấy CNQSD đất không đúng và ông không sử dụng. Ông Quế đề nghị kiểm tra, điều chỉnh giấy CNQSD đất đúng với thực tế ông đang sử dụng (gửi đơn kèm theo). Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo:

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chủ trì, cùng với phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Đông căn cứ nội dung đơn, các quy định của pháp luật để kiểm tra, làm việc và trả lời, hướng dẫn hộ ông Phạm Văn Quế.

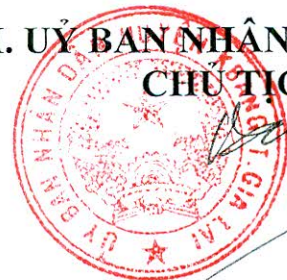
Báo cáo kết quả giải quyết về UBND huyện trước ngày 25/10/2019.

Nhận được công văn này, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Đông phối hợp thực hiện./. *ky*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ông Phạm Văn Quế,
TDP 06, thị trấn Kbang;
- Lưu VT, VP^{Loan}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phán

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Kbang.

Tôi tên: Phạm Văn Quế, cư trú tại tổ dân phố 06, thị trấn Kbang.

Số điện thoại: 0979 247 886

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND huyện giao các cơ quan chức năng huyện kiểm tra và xem xét điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 271130 do UBND huyện Kbang cấp ngày 23/02/2011 theo đúng thực tế thửa đất tôi đang sử dụng tại dốc Ngựa, xã Đông. Lý do: Năm 2011 tôi nhận chuyển nhượng của ông Đinh Xuân Cầu cư trú tại thôn 7, xã Đông toàn bộ diện tích 6.066m² đất trong giấy CNQSDĐ số G954706 do UBND huyện Kbang cấp ngày 17/5/1999 tại dốc Ngựa, xã Đông tuy nhiên sau khi làm thủ tục sang nhượng thì tôi nhận được 02 giấy CNQSDĐ số BĐ271130, thửa 67, tờ bản đồ số 28 diện tích 4.206m² và số BĐ271131, thửa 62, tờ bản đồ số 10 diện tích 1.860m².

Qua tìm hiểu thì tôi mới được biết 02 giấy CNQSDĐ cấp năm 2011 trên không trùng 01 thửa đất mà là 02 thửa khác nhau và hiện tại tôi chỉ đang sử dụng 01 thửa đất theo giấy CNQSDĐ số BĐ 271130 do UBND huyện Kbang cấp ngày 23/02/2011 tại dốc Ngựa khoảng 07 sào ~ 700 cây cà phê. Còn 01 giấy CNQSDĐ số BĐ 271131, thửa 62, tờ bản đồ số 10 hiện tại tôi không có sử dụng và không biết ở chỗ nào.

Tôi đã liên hệ các cơ quan và UBND xã để xin điều chỉnh nhưng chưa được giải quyết (Có photo 03 giấy chứng nhận gửi kèm).

Kính đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn huyện xem xét giải quyết giúp gia đình tôi.

Trân trọng cảm ơn !

Ngày 23 tháng 9 năm 2019

Người làm đơn



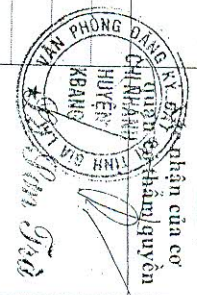
Phạm Văn Quế

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 63
Số phát hành GCN: 60.271130
Số vào sổ cấp GCN: 41.62799

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

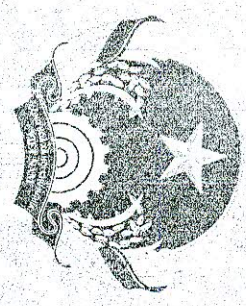
H. 4. 8/13. Xét thay đổi thửa đất số: 63/.



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Trang bổ sung số: 67

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất

Ông (Chồng): PHẠM VĂN QUẾ

Sinh năm: 1970, CMND số: 171 539 778 cấp tại Công an tỉnh Thanh Hóa

Bà (Vợ): NGUYỄN THỊ HẠNG

Sinh năm: 1975, CMND số: 230 575 915 cấp tại Công an tỉnh Gia Lai

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 3 - Xã Đông - Huyện Kbang - Tỉnh Gia Lai

BD 271130

III-Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 67 ; Tờ bản đồ số: 28

b) Địa chỉ: Thôn 7 - Xã Đông - Huyện Kbang

c) Diện tích: 4.206 m²

Bảng chữ: (Bốn nghìn hai trăm lẻ sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng:

Sử dụng riêng: 4.206 m²

Sử dụng chung: Không

e) Mục đích sử dụng:

Đất HNK: 4.206 m²

f) Thời hạn sử dụng:

Đất HNK: Đến tháng 05/2019

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

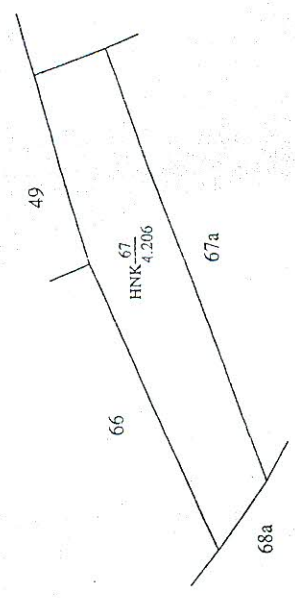
2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Nhận chuyển nhượng QSD đất ./.



Ngày 28 tháng 05 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KBANG
CHỦ TỊCH

TỶ LỆ: 1/2000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.		
Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
12/16/2012	Cấp giấy cấp HNK: 4.206 m ² ghi rõ 1 thửa đất tại thôn 7 xã Đông huyện Kbang	
14/5/2018	HBTCT số: 9/T; To ngày 12/5/2018 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của thửa đất số 67, tờ bản đồ số 28, xã Đông, huyện Kbang	

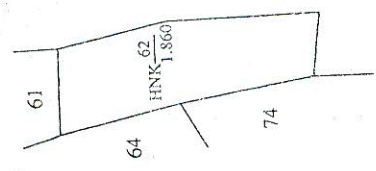
BD 271131

III-Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

II-Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

I. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 62 ;Tờ bản đồ số: 10
- b) Địa chỉ: Thôn 7 - Xã Đông - Huyện Kbang
- c) Diện tích: 1.860 m²
- Bảng chữ: (Một nghìn tám trăm sáu mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng:
 - Sử dụng riêng: 1.860 m²
 - Sử dụng chung: Không
- e) Mục đích sử dụng:
 - Đất HNK: 1.860 m²
 - f) Thời hạn sử dụng:
- Đất HNK: Đến tháng 05/2019
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.



- 2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 6. Ghi chú: Nhận chuyển nhượng QSD đất ./.

Ngày 23 tháng 02 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KBANG
CHỦ TỊCH

TỶ LỆ: 1/2000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.	
Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
10/11/2012	Đổi cấp: 1860 m ² HNK 62/1.860 (vị trí thửa đất nằm trong thửa đất số 62, tờ bản đồ số 10, xã Đông, huyện Kbang, tỉnh Quảng Bắc)
14/11/2018	Ngày 12/11/2018, Ủy ban nhân dân Huyện Kbang đã ra Quyết định số 1471/QĐ-UBND về việc công nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất số 62, tờ bản đồ số 10, xã Đông, huyện Kbang, tỉnh Quảng Bắc.

HEUNG THAY DOI SAI KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁN CHỦ Ý:

1. Được hưởng quyền và phần thức biến nhận vụ của người sử dụng đất theo các điều 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
2. Khi có thay đổi về thành tế, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
3. Không được tu ý sửa chữa, lấy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện K' Bang

CHỨNG NHẬN

Dinh Xuân Cầu

CMND số:

Thị trấn 7, Xã Long, Huyện K' Bang, Tỉnh Gia Lai

Được quyền sử dụng (6066) m² đất.

Tại:

*Xã Long,
Huyện K' Bang,
Tỉnh Gia Lai*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
10	62	1860	ĐRM	5/2019	
28	67	4206	ĐRM	5/2019	

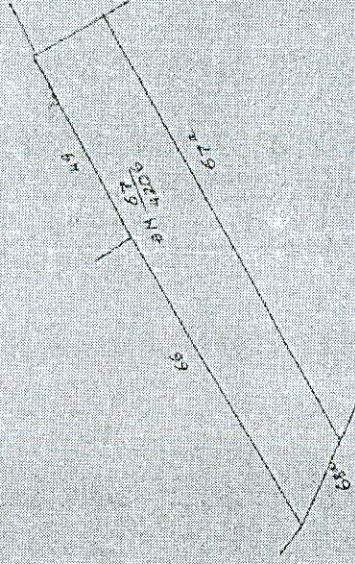
Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số ... 602/19 ... QSDĐ/ 19/1999/QĐ-UBND

Ngày ... 17 ... tháng 5 ... năm 1999
Chủ tịch UBND

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ số: 0.954.196)

THỬA ĐẤT SỐ : 67
TỜ BẢN ĐỒ SỐ : 28
TỶ LỆ : 1/2.000
ĐO VẼ NĂM 1998



NGƯỜI THỰC HIỆN

Chữ ký

HÀ QUANG TRUNG

Ngày ... 17 ... tháng 5 ... năm 1999
PHÒNG ĐỊA CHÍNH HUYỆN K' BANG
& TRƯỞNG PHÒNG



TRẦN THỂ TRẠNG

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ số: 0.55A796.....)

THỦA ĐẤT SỐ :.....62.....
TỜ BẢN ĐỒ SỐ:.....12.....
TỶ LỆ : 1/2.000
ĐO VẼ NĂM 1998



NGƯỜI THỰC HIỆN

Handwritten signature of Hà Quang Trung

HÀ QUANG TRUNG

Ngày tháng năm 1999
PHÒNG ĐỊA CHÍNH HUYỆN K' BANG
TRƯỞNG PHÒNG



TRẦN THẾ TRANG