

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

Số: **49** /UBND-GPXD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kbang, ngày **23** tháng **3** năm 2023.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): **LƯƠNG VĂN PHAN - NINH THỊ BẮC**

- Địa chỉ: TDP 4 (TDP 08 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Có hồ sơ kèm theo.

- Do ông: Đinh Trường Hận lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số: 1; Tờ bản đồ số: TĐ 6-2018; Tại đường Hoàng Hoa Thám TDP 4 (TDP 08 cũ), Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền so với Cốt mặt đất tự nhiên từ: 0,2m;

+ Mật độ xây dựng: 8,1%, hệ số sử dụng đất: 0,08;

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Hoàng Hoa Thám là 15m;

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Hoàng Hoa Thám là 20m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 63,6m²;

+ Tổng diện tích sàn: 63,6m²; (Trong đó: tầng 1: 63,6m²).

+ Chiều cao tầng 1 (tầng trệt): 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,1m; Số tầng: 01 tầng (trong đó 01 tầng trên mặt đất).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CM 607639 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/04/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Khi tiến hành xây dựng, hộ gia đình phải gửi văn bản thông báo ngày khởi công cho Ủy ban nhân dân thị trấn nơi xây dựng công trình và cơ quan cấp giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng KT&HT;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng