

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**
Số: 134 /KH-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kbang, ngày 15 tháng 9 năm 2021

KẾ HOẠCH

Tổ chức lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025.

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi 2020 số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số: 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số: 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ xây dựng Hướng dân về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc Ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 83/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XIV đối với lĩnh vực xây dựng.

Căn cứ văn bản số 1037/BXD-QHKT ngày 30/3/2021 của Bộ xây dựng về việc tiếp tục thực hiện và đánh giá kết quả thực hiện xây dựng NTM trong năm 2021.

Căn cứ Quyết định số: 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 của UBND tỉnh về ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ văn bản số 381/SXD-QLQH ngày 04/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai về việc triển khai Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/2/2020 của UBND tỉnh về ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ văn bản số 962/SXD-QLQH ngày 01/6/2021 về việc thực hiện một số nội dung chỉ đạo của Bộ Xây dựng về quy hoạch nông thôn và phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu.

Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện với các nội dung như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU:

1. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quyết định số: 44/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-

TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ;

- Tổ chức triển khai các đồ án quy hoạch chung; Từng bước nâng tỉ lệ phủ kín 100% quy hoạch chi tiết xây dựng trong các đồ án chung đô thị trên địa bàn huyện đã được phê duyệt;

- Đánh giá, rà soát tình hình thực hiện các đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt trên địa bàn huyện; Làm rõ những vướng mắc, khó khăn, bất cập trong quá trình thực hiện để có cơ sở điều chỉnh trong thời gian đến;

- Phân công cụ thể cho các cơ quan và UBND các xã, thị trấn để chủ động triển khai thực hiện đúng kế hoạch đề ra;

- Huy động mọi nguồn lực để triển khai thực hiện các quy hoạch được khả thi, kịp thời theo đúng tiến độ;

2. Yêu cầu:

- Các quy hoạch cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, có sự phối hợp giữa các Phòng, Ban, địa phương và các đơn vị tư vấn có liên quan đáp ứng tiến độ theo kế hoạch.

- Kế hoạch thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển. Làm cơ sở lựa chọn đầu tư có trọng tâm, không dàn trải, tập trung cho các dự án trọng điểm, hạ tầng khung, tạo động lực phát triển và góp phần tạo sự đột phá, chuyển biến trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quản lý đô thị trên địa bàn huyện.

- Kiểm tra, giám sát đối với các đồ án quy hoạch trong quá trình triển khai thực hiện.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Thực trạng các quy hoạch trên địa bàn huyện:

- **Đối với quy hoạch vùng huyện Kbang:** Hiện nay việc lập quy hoạch xây dựng vùng huyện đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 cơ bản đã hoàn thành đã được Sở Xây dựng thẩm định và đang trình UBND tỉnh phê duyệt.

- **Đối với quy hoạch chung đô thị thị trấn Kbang:** Đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai đến năm 2035; Định hướng đến năm 2024 sẽ rà soát điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung thị trấn đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện.

- **Đối với các quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đô thị:** Hiện nay trên địa bàn thị trấn Kbang 172ha đất xây dựng đô thị đã được quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500. Trong năm 2021 hoàn thành việc lập thêm 160ha quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nâng tổng diện tích quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 332ha đạt 47,4%. Kế hoạch từ nay đến năm 2025 hoàn thành việc quy hoạch quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 368 ha còn lại hoàn thành phủ kín 100% quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ Tướng Chính Phủ.

- **Đối với quy hoạch nông thôn:** Hiện nay các đồ án quy hoạch chung cấp

xã đã hết thời hạn quy hoạch, do vậy cần tổ chức rà soát điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng cấp xã đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội các địa phương trong giai đoạn 2021-2030; lập mới quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã để quản lý và cấp phép xây dựng theo văn bản số 1037/BXD-QHKT ngày 30/3/2021 của Bộ xây dựng.

- **Đối với các quy hoạch chuyên ngành:** Đề kêu gọi đầu tư và triển khai các dự án trên địa bàn huyện cần triển khai lập các quy hoạch chi tiết xây dựng chuyên ngành để có cơ sở thực hiện phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và tiềm năng lợi thế của địa phương.

2. Nội dung công việc:

- Tổ chức rà soát quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới tại các xã trên địa bàn huyện theo quy định để điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội;

- Phấn đấu đến cuối năm 2025 hoàn thành việc lập, phê duyệt, đảm bảo phủ kín 100% quy hoạch chi tiết đô thị và điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn.

- Tổ chức lập mới các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng phù hợp với tình hình phát triển, nhu cầu đầu tư xây dựng và yêu cầu quản lý.

- Triển khai thực hiện 37 đồ án quy hoạch xây dựng và 01 quy chế quản lý kiến trúc gồm:

- + 13 đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn;
- + 13 đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã tỷ lệ 1/500;
- + 05 đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư trung tâm đô thị tỷ lệ 1/500,
- + 01 đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Kbang;
- + 06 quy hoạch chuyên ngành tỷ lệ 1/500;
- + 01 quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị.

3. Tổng kinh phí dự kiến thực hiện: 13.137 triệu đồng.

Trong đó:

- Chương trình MTQG xây dựng NTM: 1.846 triệu đồng.
- Ngân sách huyện: 5.650 triệu đồng.
- Ngân sách xã: 4.051 triệu đồng
- Doanh nghiệp: 1.590 triệu đồng

Cụ thể theo lộ trình:

- Năm 2021: 02 đồ án kinh phí 1.050 triệu đồng.
- Năm 2022: 16 đồ án kinh phí 3.606 triệu đồng.
- Năm 2023: 15 đồ án kinh phí + quy chế 5.251 triệu đồng.
- Năm 2024: 02 đồ án kinh phí 1.700 triệu đồng.
- Năm 2025: 03 đồ án kinh phí 1.530 triệu đồng.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

