UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN KBANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23 /UBND-GPXD	*Kbang, ngày 08 tháng 4 năm 2021*

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): **NGUYỄN THÀNH TUÂN**

- Địa chỉ: TDP 7, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Quy mô: Công trình nhà cấp III (02 tầng), có hồ sơ bản vẽ kèm theo
- Theo thiết kế có ký hiệu: .....
- Do: Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh Tiến Gia Lai lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số: 185; Tờ bản đồ số: 37 ; Diện tích đất ở: 480m^2 tại đường Lê Văn Tám, TDP 5, Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền so với Cốt mặt đất tự nhiên là: 0,6m;

+ Mật độ xây dựng: 64%, hệ số sử dụng đất: 1,25;

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Lê Văn Tám là 15m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 307,35m^2;

+ Tổng diện tích sàn: 601,0m^2 (trong đó: Tầng 1: 307,35m^2, tầng 2: 293,65m^2);

+ Chiều cao tầng 1 (tầng trệt): 4,5m; tầng 2: 4,5m;

+ Chiều cao công trình: 13,952m; Số tầng: 02 tầng (trong đó 02 tầng trên mặt đất).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 878189 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/10/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Khi tiến hành xây dựng, hộ gia đình phải gửi văn bản thông báo ngày khởi công cho Ủy ban nhân dân thị trấn nơi xây dựng công trình và cơ quan cấp giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như mục 1;
- Phòng KT&HT;
- Lưu VP.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

6. Khi công trình thi công hoàn thiện phải tiến hành làm thủ tục hoàn công để cấp quyền sở hữu nhà ở./.