

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác 6 tháng đầu năm 2021 và Phương hướng nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Kbang.

Thực hiện Công văn số 897/UBND-TH ngày 29/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Về việc báo cáo tình hình công tác 6 tháng đầu năm 2021 và triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2021. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I/ KẾT QUẢ THỰC HIỆN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2021:

1. Công tác lập Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thống kê đất đai năm 2020:

+ Công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021:

Tham mưu UBND huyện hoàn thành toàn bộ hồ sơ và trình Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn huyện và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2021.

+ Công tác lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030:

Đã tham mưu UBND huyện phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán theo Quyết định số: 539/QĐ-UBND ngày 05/4/2021. Đến nay đã hoàn thành tất cả các hạng mục công việc của việc đấu thầu; Đơn vị tư vấn đang tiến hành làm nội nghiệp.

Kịp thời tham mưu UBND huyện bổ sung thêm các công trình, dự án cần thu hồi đất theo khoản 3 điều 62 luật đất đai và các công trình, dự án chuyển mục đích từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường đúng thời gian quy định.

+ Hoàn thành thống kê đất đai năm 2020.

2. Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất:

2.1 Cấp giấy CNQSD đất:

Trong 6 tháng đã cấp 74 giấy CNQSD đất (50 hộ) với tổng diện tích 27,61 ha. Trong đó:

Đất ở: 0,79 ha, đất nông nghiệp: 26,21 ha. Đạt tỷ lệ 11,11 % so với chỉ tiêu UBND huyện giao năm 2021.

2.2 Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở: 72 hồ sơ, với diện tích: 1,22 ha Trong đó:

- Tại đô thị: 17 hồ sơ, diện tích: 0,21 ha;
- Tại nông thôn: 55 hồ sơ, diện tích: 1,01 ha.

2.4 Công tác cho thuê đất:

Đã tham mưu UBND huyện cho 60 hộ gia đình, cá nhân thuê đất nông nghiệp vượt hạn mức với diện tích: 66,68 ha.

2.4 Công tác giao đất:

Đã tham mưu UBND huyện giao đất cho các hộ trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Dốc khảo sát và giao đất ở do thu hồi để làm đường Lý Thái Tổ cho 01 hộ, cụ thể:

-Giao đất ở đấu giá: 24 lô, diện tích 4.200,0 m²; tiền sử dụng đất đã nộp: 6.425.000.000,0 đồng;

-Giao đất ở do thu hồi để làm đường Lý Thái Tổ: 01 hộ, diện tích 157,5 m² đất ở đô thị.

2.5 Công tác thu hồi đất, Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng số hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi để thực hiện xây dựng các công trình dự án trên địa bàn huyện: 46 hộ, với diện tích: 57.289,5 m²; trong đó:

+ Thu hồi để làm đường Lý Thái Tổ: 01 hộ, diện tích: 157,5 m² đất ở đô thị;

+ Thu hồi để quy hoạch, bố trí lại dân cư làng Kon Bông, xã Đắk Rong: 57.132,0 m².

+ Đã tham mưu UBND huyện Phê duyệt 04 Phương án Bồi thường, hỗ trợ: Đường Lý Thái Tổ, đường Lê Hồng Phong, đường Giải Phóng và 41 hộ làng Kon Bông, xã Đắk Rong.

3. Công tác Khoáng sản, Môi trường:

3.1 Khoáng sản:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị huyện kiểm tra giải quyết xong đơn xin cải tạo đất nông nghiệp, đất ở của hộ ông Nguyễn Văn Tư tại TDP12, ông Phạm Công Hoa tại TDP11, ông Lê Trọng Định tại TDP11.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, bàn giao mốc tọa độ mỏ cát của Doanh nghiệp Tư nhân Mỹ An tại xã Đắk Hlơ. Kiểm tra hoạt động khai thác khoáng sản của Công ty TNHH xây dựng Tân Tiến, qua kiểm tra đã yêu cầu Công ty cấm lại các cột mốc ranh giới khu vực mỏ đã bị gãy đổ.

- Tham mưu UBND huyện yêu cầu Công ty TNHH MTV giống gia cầm Kbang thực hiện đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác, tận thu khối lượng đá có sẵn trong khu vực dự án để xây xát làm vật liệu xây dựng các hạng mục công trình của dự án theo đúng quy định. Đăng ký 01 mỏ đất san lấp xã Đông vào kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2021 và đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch tại Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 25/6/2021. Thành lập Tổ kiểm tra việc rò rỉ hồ chứa nước thải tại mỏ quặng sắt của Công ty TNHH 30-4 Gia Lai.

- Phối hợp với Công an huyện kiểm tra, xử lý 03 trường hợp vận chuyển cát không có nguồn gốc hợp pháp (xã Kông Long Khong 02 trường hợp, thị trấn Kbang 01 trường hợp), đã xử phạt hành chính với tổng số tiền 1.200.000đ.

3.2 Môi trường:

- Triển khai các hoạt động hưởng ứng các ngày lễ về môi trường (Ngày Nước thế giới, Ngày Khí tượng thế giới, Giờ Trái đất, Ngày Môi trường thế giới) có sự tham gia trực tiếp của cộng đồng như ra quân làm vệ sinh môi trường, thu gom xử lý chất thải, rác thải, treo băng rôn, tuyên truyền trên các phương tiện truyền thanh, truyền hình, đài phát thanh.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư nâng công suất khai thác mỏ đá xây dựng thị trấn Kbang của Công ty TNHH xây dựng Tân Tiến; dự án chăn nuôi bò thịt vỗ béo Kbang 2 tại xã Tơ Tung của Công ty Cổ phần Diên Hồng Gia Lai; kiểm tra công tác hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành mỏ quặng sắt của Công ty TNHH 30-4 Gia Lai.

- Phối hợp với UBND xã kiểm tra mỏ quặng sắt của Công ty TNHH 30-4 Gia Lai đã đề hồ chứa nước thải rò rỉ chảy ra môi trường, qua kiểm tra đã xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 8.000.000đ, yêu cầu khắc phục sự cố rò rỉ hồ chứa nước thải và Công ty đã khắc phục xong. Kiểm tra các hộ gia đình chăn nuôi heo không đảm bảo môi trường trên địa bàn thị trấn, qua kiểm tra đã lập biên bản nhắc nhở, yêu cầu khắc phục và các hộ gia đình đã khắc phục xong.

- Tham mưu UBND huyện xác nhận 02 kế hoạch bảo vệ môi trường của các dự án chăn nuôi, sản xuất, kinh doanh trên địa bàn huyện.

4. Giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến đất đai:

4.1 Về đất bãi gỗ:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã cho ý kiến chỉ đạo giải quyết. Theo đó, số hộ đã được cấp GCNQSD đất năm 2001 thì giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất. Phòng đang tiến hành mời các hộ lần, chiếm đất để bàn giao lại diện tích đất lần chiếm. Đảm bảo đủ diện tích đất bãi gỗ đã được đo đạc lập bản đồ địa chính năm 2001.

4.2 Về đất Dốc khảo sát (vị trí mức đất xây dựng bờ kè):

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã làm việc xong và thống nhất với hai hộ dân là ông Nguyễn Văn Kinh và ông Phạm Khắc Thuận. Tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại vị trí này là: San gạt, xây dựng Phương án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

4.3 Về việc đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Sơ Pai và Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ka Nak giao về địa phương quản lý: Nội dung này Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp Phòng Tài chính-Kế hoạch tham mưu UBND huyện có Văn bản gửi về Sở Tài chính theo quy định.

4.4 Đã tiến hành làm việc trực tiếp với 67 hộ có đất thu hồi để kiểm tra lại hiện trạng sử dụng đất; đồng thời đã gửi Thông báo về việc bàn giao lại đất cho Nhà nước đến 67 hộ gia đình có diện tích đất thu hồi.

4.5 Về công tác đo đạc, xác định hiện trạng sử dụng đất khu vực 35,53 ha do Công ty Cổ phần khoáng sản Hoàng Anh Gia Lai giao về cho huyện quản lý:

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tiến hành đo đạc, xác định toàn bộ hiện trạng sử dụng đất đối với 35,53 ha; cụ thể như sau:

+ Theo hồ sơ:

-Đã trồng rừng thay thế đối với diện tích đất đã khai thác khoáng sản là 18,55 ha (theo Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh). Diện tích còn lại chưa khai thác là 16,98 ha.

+ Theo thực tế hiện nay:

-Diện tích rừng trồng thay thế còn: 8,58 ha;

-Diện tích đất làm bãi rác: 2,28 ha;

-Đất trống: 7,29 ha;

-Các hộ dân lần chiếm sản xuất nông nghiệp 17,38 ha (Phần diện tích đất này Công ty Cổ phần khoáng sản Hoàng Anh Gia Lai không khai thác quặng sắt).

5. Công tác giải quyết tranh chấp đất đai, tiếp dân:

+ Giải quyết tranh chấp đất đai: Đã tham mưu giải quyết 01 vụ kiến nghị của ông Trình Văn Lý, TDP 6, thị trấn Kbang.

+ Đề nghị UBND huyện giao đất ở cho 02 hộ hiện nay không có nhà ở, thuộc đối tượng an ninh xã hội tại thị trấn: bà Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Lý.

+ Thực hiện việc tiếp Công dân định kỳ theo quy định của UBND huyện.

II/ NHIỆM VỤ 6 THÁNG CUỐI NĂM 2021:

1. Công tác lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030:

Phối hợp các cơ quan liên quan, UBND các xã, thị trấn và Đơn vị tư vấn tham mưu UBND huyện hoàn thành toàn bộ hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn.

2. Công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022:

Đầu tháng 10 năm 2021, Phòng tham mưu UBND huyện triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đúng quy định.

3. Công tác thống kê đất đai năm 2021:

Hoàn thành công tác thống kê đất đai năm 2021 đúng thời gian quy định.

4. Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký thống kê, cấp GCNQSD đất:

4.1 Công tác đo đạc lập bản đồ địa chính:

Đến nay việc rà soát, điều chỉnh lại quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn huyện đã được UBND huyện thống nhất về số liệu và đang trình UBND tỉnh phê duyệt. Để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai ngày càng đi vào nề nếp, đúng pháp luật và đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất; đồng thời nâng tỷ lệ cấp giấy CNQSD đất lên 91 % so với diện tích đất cần cấp trên địa bàn huyện. Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện cho phép tiếp tục chuẩn bị và hoàn thiện hồ sơ theo quy định để triển khai việc Đo đạc, lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với **1.505,0 ha** tại xã Sơ Pai, xã Lơ Ku và xã Nghĩa An đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

4.2 Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh việc trích đo địa chính và xác lập hồ sơ cấp GCNQSD đất lần đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu UBND huyện giao còn lại: 407,89 ha.

5. Công tác Khoáng sản, Môi trường:

- Tiếp tục kiểm tra, xử lý các hoạt động khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện; kiểm tra, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân đang hoạt động khoáng sản thực hiện đúng các yêu cầu, quy định và trách nhiệm trong hoạt động khai thác khoáng sản; rà soát, bổ sung các điểm mỏ khoáng sản mới, có tiềm năng khai thác trên địa bàn huyện vào quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục kiểm tra, xử lý các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, chăn nuôi gây ô nhiễm môi trường, thực hiện không đúng các quy định về bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện; kiểm tra, hướng dẫn các cơ sở thực hiện đúng các yêu cầu, quy định và trách nhiệm trong công tác bảo vệ môi trường; tăng cường công tác tuyên truyền, tổ chức các hoạt động hưởng ứng các ngày lễ về môi trường nhằm nâng cao nhận thức trong cộng đồng dân cư về bảo vệ môi trường xanh- sạch- đẹp trên địa bàn huyện.

6. Tiếp tục giải quyết các vấn đề còn tồn tại liên quan đến đất đai:

- Mời các hộ lấn chiếm đất bãi gỗ để giải quyết dứt điểm và trả lại đất cho Nhà nước đối với phần lấn chiếm.

- Kiểm tra, xác định và tham mưu UBND huyện giải quyết đối với diện tích đất các hộ dân lấn chiếm, sử dụng tại khu vực 35,53 ha.

- Tiếp tục phối hợp các ngành và Công ty Thủy điện An Khê-Ka Nak để tham mưu UBND huyện giải quyết việc lấn chiếm trái phép diện tích đất UBND tỉnh thu hồi 120 ha giao về cho huyện quản lý.

7. Kiểm tra, xác định lại hiện sử dụng đất đối với diện tích quy hoạch Trung tâm Y tế huyện tại khu quy hoạch Tây Sông Ba.

8. Giải quyết dứt điểm các vụ việc liên quan đến tranh chấp đất đai; tham gia tiếp công dân đầy đủ theo quy định của UBND huyện;

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và Chương trình công tác 6 tháng cuối năm 2021 để UBND huyện nắm được, theo dõi và chỉ đạo./.

Nơi nhận:

-Như kính gửi;

-Chi bộ;

-Lưu TN&MT.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG PHỤ TRÁCH



Phan Anh Khoa