

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 965/QĐ-UBND

Kbang, ngày 15 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi và huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cấp không đúng quy định tại xã Sơ Pai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KBANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xem xét Kết luận Thanh tra số 13/KL-TTr ngày 23 tháng 11 năm 2019 của Thanh tra huyện Kbang về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên đất lâm nghiệp từ năm 2008 đến tháng 10/2019;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 157/TTr-TNMT ngày 10/4/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định tại xã Sơ Pai có số seri: CM167229, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00942 được UBND huyện Kbang cấp ngày 13/9/2006 cho ông Dương Trung Thắng và bà Tường Thị Quyết, có hộ khẩu thường trú tại: Thôn 1 (thôn 7 cũ), xã Sơ Pai. Diện tích: 2.400,0 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2056; địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (thôn 7 cũ), xã Sơ Pai.

Lý do: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp sai quy định của pháp luật theo Kết luận Thanh tra số 13/KL-TTr ngày 23 tháng 11 năm 2019 của Thanh tra huyện Kbang; Người sử dụng đất không đồng ý nộp lại GCN QSD đất cấp sai quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Sơ Pai và hộ gia đình ông Dương Trung Thắng và bà Tường Thị Quyết thực hiện các thủ tục thu hồi và huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

- Thông báo đến các tổ chức có liên quan về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Điều chỉnh hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Sơ Pai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi giấy chứng nhận.

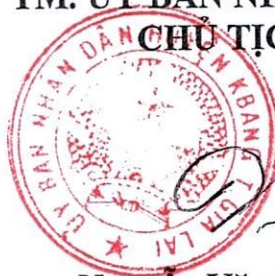
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Sơ Pai; ông Dương Trung Thắng và bà Tường Thị Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, VP, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng