

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 106/QĐ-UBND

Kbang, ngày 26 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất trồng cây hàng năm khác của Ông Hoàng Viết Tuấn và bà Võ Thị Phong, cư trú tại TDP 9, Thị trấn Kbang để làm đường giao thông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai";

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: "Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất";

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ " Sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai";

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: "Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Căn cứ Quyết định số: 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND Tỉnh Gia Lai: "V/v ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Kbang, tỉnh Gia Lai";

Căn cứ Quyết định số: 103/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Gia Lai: Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Gia Lai: V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Xét đơn hiến tặng đất của Ông Hoàng Viết Tuấn và bà Võ Thị Phong ngày 06/01/2022 để làm đường giao thông tại TDP 9, Thị trấn Kbang được UBND Thị trấn Kbang xác nhận ngày 05/5/2022 và tờ trình số 147/TTr-UBND của UBND Thị trấn Kbang ngày 05/5/2022 về việc đề nghị thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 128 /TTr-TNMT ngày 25/5/2022: Về việc đề nghị thu hồi đất trồng cây hàng năm khác của Ông Hoàng Viết Tuấn và bà Võ Thị Phong, cư trú tại TDP 9, Thị trấn Kbang để làm đường giao thông tại: TDP 9, Thị trấn Kbang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất trồng cây hàng năm khác của Ông Hoàng Việt Tuấn và bà Võ Thị Phong, cư trú tại TDP 9, Thị trấn Kbang để làm đường giao thông tại: TDP 9, Thị trấn Kbang. Cụ thể như sau:

1. Diện tích thu hồi: 24,7 m². Trong đó: 24,7 m² thuộc thửa số 247, 249 tờ bản đồ số 31 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB962692 được UBND huyện Kbang cấp ngày 06/7/2005, có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02225.

2. Vị trí thu hồi: Tại TDP 9, Thị trấn Kbang

3. Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, vị trí 1.

(Có sơ đồ vị trí thu hồi đất do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ

lập ngày 11/5/2022 kèm theo).

4. Lý do thu hồi: Ông Hoàng Việt Tuấn và bà Võ Thị Phong tự nguyện hiến đất để làm đường giao thông, không nhận bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối hoa màu, vật kiến trúc và tài sản khác gắn liền với đất và các chế độ chính sách khác theo quy định.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kbang có trách nhiệm chính lý biến động trong hồ sơ địa chính; Ủy ban nhân dân Thị trấn Kbang quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND – UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND Thị trấn Kbang, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *fu*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, VP, TH. *luoi*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

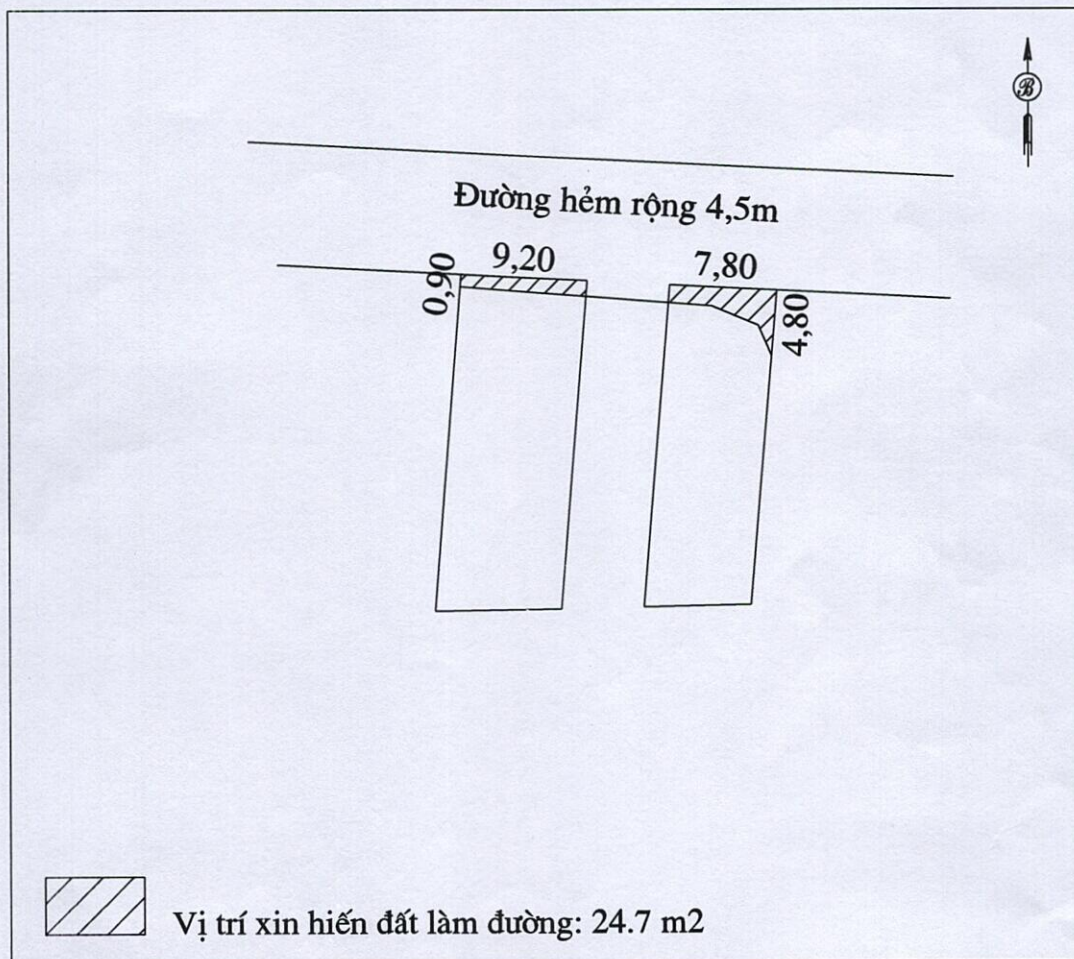


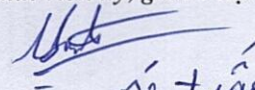
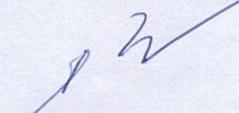
Nguyễn Văn Dũng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 1067/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Kbang)

- Số thửa tự thửa đất: 247, 249 Tờ bản đồ địa chính số: 31
Địa chỉ thửa đất: TDP 9, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai
- Diện tích : 406,3 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 200,0m² Đất trồng cây hàng năm khác: 206,3m²
Diện tích xin hiến đất: 24,7 m² đất trồng cây hàng năm khác
- Tên người sử dụng đất: Hoàng Việt Tuấn
Địa chỉ thường trú: TDP 9, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- Bản vẽ thửa đất:
- 6.1. Sơ đồ thửa đất



Ngày 11 tháng 5 năm 2022	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN KBANG	
	Ngày 11 tháng 5 năm 2022	Ngày 11 tháng 5 năm 2022
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT (Các thành viên ký, ghi rõ họ tên)  Hoàng Việt Tuấn	NGƯỜI TRÍCH LỤC (Ký, ghi rõ họ và tên)  Bùi Ngọc Chung	GIÁM ĐỐC  Lê Sơn Trà