

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng
công trình: Trường mẫu giáo xã Krong - HM: Nhà công vụ giáo viên.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KBANG

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;
Căn cứ Luật xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi một số điều của Luật xây dựng số: 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 ;*

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án ĐTXD công trình;

Xem xét Tờ trình số 170/TTr ngày 22/08/2022 của BQL dự án ĐT-XD huyện và Thông báo kết quả thẩm định của phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện tại văn bản số 22/TĐ-KT&HT ngày 24/08/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung sau:

- 1. Tên công trình:** Trường mẫu giáo xã Krong - HM: Nhà công vụ giáo viên.
- 2. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng – Công trình cấp IV.
- 3. Chủ đầu tư:** UBND huyện Kbang.
- 4. Đơn vị tư vấn:**
 - Tư vấn lập báo cáo KTKT: Công ty TNHH TVXD Gia Thành An – Gia Lai
 - Tư vấn thẩm tra báo cáo KTKT: Công ty TNHH tư vấn XD Sông Ba
 - Đơn vị thẩm định báo cáo KTKT: Phòng Kinh tế- Hạ tầng huyện Kbang.
- 5. Mục tiêu đầu tư:** Hoàn thiện cơ sở vật chất nhằm nâng cao chất lượng dạy và học.
- 6. Địa điểm xây dựng:** Xã Krong, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai
- 7. Quy mô xây dựng:**
 - a. Nhà công vụ: Công trình dân dụng, cấp III, 01 tầng. Diện tích xây dựng 158m²; chiều cao tầng tính từ cos 0.00m là 3,6m, chiều cao hoàn thiện đỉnh mái là 6,4m.
 - b. Sân bê tông: Tổng diện tích là 39,76m².
- 8. Quy cách xây dựng:**
 - Kết cấu móng cột bằng bê tông cốt thép (BTCT), đá 10x20, mác 200 kết hợp móng tường xây đá hộc vữa xi măng (VXM) mác 100. Kết cấu khung chịu lực bằng BTCT đá 10x20, mác 200 kết hợp tường bao che xây gạch. Bậc cấp, trường trực 1, 5 và bệ trụ xây gạch nung 6 lỗ vữa xi măng mác 75; các trụ còn lại xây gạch không nung vữa xi măng mác 75. Kết cấu mái gồm tường thu hồi xây gạch dày và hệ xà gồ thép mạ kẽm C100x50x2

(không sơn). Kết cấu lanh tô, ô văng, lam, hệ giằng bằng bằng BTCT, đá 10x20, mác 200, cốt thép dùng cho công trình là cốt thép đạt tiêu chuẩn chất lượng theo TCVN với thép đường kính < 10 dùng thép CI, đường kính ≥ 10 dùng thép CII.

- Hoàn thiện: Mái lợp tôn màu 4.0zem, trần đóng tôn dày 3.0zem; trát công trình VXM mác 75; sơn toàn bộ công trình 3 nước (riêng sân phơi ốp gạch Ceramic 250x400 cao 1,2m). Cửa dùng panô khung sắt kính mờ dày 5 ly, có hoa sắt bảo vệ, hoàn thiện cửa bằng sơn dầu 3 nước. Nền nhà, bậc cấp lát gạch Ceramic 600x600, sân phơi lát gạch Ceramic 250x250 chống trượt.

- Hệ thống điện lắp đặt hệ thống nối đất an toàn cho tủ điện tổng. Dùng dây đồng đơn lắp đặt âm trong ống bảo hộ bằng nhựa mềm, chiếu sáng bằng đèn LED hiệu suất cao kết hợp chiếu sáng tự nhiên, thông gió bằng quạt trần.

- Hệ thống cấp, thoát nước: Lắp đặt hoàn thiện hệ thống cấp, thoát nước.

- Sân bê tông:

Đổ bê tông 2 lớp, lớp dưới lót bê tông đá 4x6, VXM mác 50, dày 100; lớp trên bê tông đá 1x2, mác 200, dày 50.

8. Tổng giá trị dự toán: 880.000.000,0 đồng

(Bằng chữ: Tám trăm, tám mươi triệu đồng chẵn)

Chi phí xây dựng: 769.900.000,0 đồng

Chi phí quản lý dự án: 24.566.000,0 đồng

Chi phí tư vấn ĐTXD: 80.518.000,0 đồng

Chi phí khác: 5.016.000,0 đồng

9. Nguồn vốn: Tài trợ.

10. Thời gian thực hiện: Thi công hoàn thành năm 2022

11. Hình thức quản lý dự án: UBND huyện giao BQL dự án ĐT-XD huyện trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

12. Phương thức thực hiện: Theo luật đấu thầu.

Điều 2. UBND huyện giao trách nhiệm cho BQL dự án ĐT-XD huyện trực tiếp quản lý điều hành dự án, có trách nhiệm quản lý sử dụng vốn đúng mục đích, có hiệu quả vốn đầu tư, chịu trách nhiệm về chất lượng công trình, tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Giám đốc BQL dự án ĐT-XD huyện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

-Như điều 3;

-Lưu VT-VP-TH.



Nguyễn Văn Dũng