ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÔNG** Số: 53 /BC-UBND	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Xã Đông, ngày 05 tháng 5 năm 2021*

BÁO CÁO
Về việc rà soát đề nghị điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Xã Đông, huyện Kbang

Kính gửi
- Ủy ban nhân dân huyện Kbang;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài chính Kế hoạch.

1. Căn cứ đề nghị điều chỉnh quy hoạch:

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội;

- Căn cứ Luật 62/2020/QH14 ngày 16/7/2020 của Quốc Hội sữa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

- Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc Hội sữa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ v/v quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

- Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND huyện Kbang về việc phê duyệt Điều chỉnh đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đông, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Nội dung rà soát đề nghị điều chỉnh quy hoạch:

Qua rà soát hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đông giai đoạn 2011-2020, hiện nay quy hoạch này một số nội dung không còn phù hợp với thực tế và điều kiện kinh tế xã hội của xã do vậy cần phải rà soát điểu chỉnh quy hoạch để quản lý và triển khai đầu tư xây dựng cho giai đoạn tiếp theo.

Ủy ban nhân dân xã Đông báo cáo đề xuất UBND huyện xem xét, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Đông giai đoạn tới với những nội dung như sau:

2.1 Quỹ đất công:

+ Trạm y tế xã cũ (Thôn 2) nay quy hoạch chuyển thành trụ sở làm việc Ban chỉ huy Quân sự xã.

+ Đất nhà văn hóa thôn 6 cũ (thôn 1) quy hoạch chuyển thành trụ đất trụ sở Công an xã. (Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

+ Đất nhà văn hóa thôn 5 cũ (thôn 2) quy hoạch chuyển thành đất trụ sở Nông Hội (Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

+ Đất hội trường trung tâm văn hóa xã cũ (Thôn 1) nay quy hoạch chuyển thành trường Mẫu giáo xã Đông.

+ Đất QH khu dân cư Trục Đường 669 (thôn 2) chuyển sang bố trí đất xây dựng Bia tưởng niệm liệt sĩ (Theo kiến nghị giám sát của HĐND huyện).

+ Đất QH khu dân cư Đường đi nghĩa địa trung tâm xã (thôn 2) chuyển sang quy hoạch bố trí đất xây dựng trụ sở HTX nông nghiệp.

+ Căn cứ Nghị Quyết số 137/NQ-HĐND ngày 6/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai. Trên cơ sở đó xã Đông sáp nhập từ 11 thôn, làng xuống còn 06 thôn cụ thể gồm: 1,2,3,4,5,6.

+ Đề nghị Quy hoạch mở rộng khu dân cư thôn 6 đoạn dọc Quốc lộ Trường Sơn Đông đoạn từ ngã ba Trung chì tới giáp ranh giới quỹ đất công của xã *(rừng do UBND xã quản lý)*

-> Diện tích quy hoạch 02 bên đường: 15.000m2. Hiện trạng là đất sản xuất nông nghiệp.

+ Đề nghị Quy hoạch khu vực Dốc Ngựa thôn 4 diện tích khoảng: 200ha đất trồng cây công nghiệp; cây Lâu năm.

+ Đề nghị Quy hoạch khu vực Tây sông ba gồm thôn 1,4,5 diện tích khoảng: 150ha đất trồng cây Laghim sạch (rau, đậu, đỗ các loại..)

+ Đề nghị Quy hoạch khu vực Đường từ Làng Kốp thôn 5 về đến Hố Muồng thôn 3 diện tích khoảng: 120ha đất trồng các loại cây ăn trái.

2.2 Đường giao thông đề nghị Quy hoạch để được đầu tư: Các tuyến đường này có trong thực tế, nhưng chưa được đưa vào quy hoạch giai đoạn 2017-2020.

STT	Danh mục công trình từ đầu tuyến đến cuối tuyến	Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)	Hiện trạng Đường đất
I	**Đường nội thôn, làng**			
	Thôn 1			
1	Tuyến đường từ nhà ông Đinh Oanh đến nhà ông Đinh Lui	400	3	400
2	Tuyến đường từ nhà ông Trịnh Đình Thảo đến nhà ông Phạm Văn Thọ	20	2,5	20
3	Tuyến đường từ nhà bà Đinh Thị Bếch đến nhà ông Đinh Binh	150	3	150
4	Tuyến đường từ nhà ông Đinh Liệt đến nhà bà Đinh Thị Lễng	70	3	70
5	Tuyến đường từ nhà ông Đinh Ngái đến nhà ông Đinh B Lui	66	3	66
6	Tuyến đường từ nhà ông Đinh H Meng đến nhà ông Đinh Bưng	80	3	80
7	Tuyến đường từ nhà Rông đến nhà ông Đinh Húy	65	2.5	65
8	Tuyến đường từ nhà ông Đinh Sử đến nhà ông	65	3	65

	Đinh Át			
9	Tuyến đường từ nhà ông Đinh Quách đến nhà ông Đinh H Noi	50	3	50
10	Tuyến đường từ nhà ông Đinh Khánh đến nhà ông Đinh Văn Miêng	40	2	40
11	Tuyến đường từ nhà ông Đinh Huy đến nhà ông Đinh K reo	30	3	30
Thôn 2				
12	Tuyến đường từ nhà ông đường 669 đến nhà ông Hà Tập	70	3	70
13	Tuyến đường từ nhà ông Tuyết Lợi đến nhà ông Hùng Hà	70	2	70
14	Tuyến đường từ nhà ông 2 độ đến nhà ông Hùng Phú	40	2.5	40
15	Tuyến đường từ nhà ông Vũ Đạo đến nhà Bà Nga	15	2	15
16	Tuyến đường từ nhà Hòe Toản đến nhà Châu Lan	30	3	30
17	Tuyến đường quy hoạch từ nhà Công Sở đến nhà ông Huy Xuyến	300	5	300
18	Tuyến đường từ nhà Khôn Tuất đến nhà cô Hiên	50	3	50
19	Tuyến đường từ 669(Trường mẫu giáo) đến nhà ông Tám Trung	50	2.5	50
20	Tuyến đường bê tông từ nhà tám Luận đến nhà Tân Miện	20	3	20
21	Tuyến đường từ nhà Sáu Rồi đến nhà Hảo Cẩm	30	3	30
Thôn 3				
22	Tuyến đường bê tông nhà ông Lý đến nhà ông Rừng	70	5	70
23	Tuyến từ đường 669 từ hà ông Minh Trinh đến đường bê tông dãy 2	37	2.7	37
24	Tuyến đường từ nhà ông Trịnh Công Sơn đến bà Lê Thị Dung	100	5	100

25	Tuyến đường 669 từ nhà Phạm Thị Nhi đến hết khu dân cư	100	5	100
26	Tuyến đường 669 từ nhà ông Bảo đến đường dãy 2	45	2.5	45
27	Tuyến từ đường 669 từ nhà Phạm Văn Điều đến nhà ông Quân	50	3	50
28	Tuyến từ đường 669 từ nhà Bùi Thị Xoan đến nhà ông Phúc	40	3	40
29	Tuyến đường từ nhà Ngọc đến đường dãy 3	60	3	60
30	Tuyến đường từ nhà Trần Ngọc Thiệp đến đất ông Châu Thanh Việt	40	3	40
Thôn 4				
31	Tuyến từ Làng Kốp về trung tâm xã (Từ đất ông Nhàn đến tiếp đường bê tông) Ông Đại	130	5	130
32	Tuyến đường bê tông từ nhà ông Triều đến giáp đất ông Nguyễn Viết Thi	31	3,5	31
33	Đường bê tông từ nhà ông Công Triều đến hết khu dân cư	60	3	60
34	Tuyến đường bê tông từ nhà ông Hoàng Văn Thanh giáp đất ông Nguyễn Thanh Hải	90	3	90
35	Tuyến đường bê tông từ nhà Rông Làng Tung đến nhà Đinh Khoa	87	3	87
36	Tuyến đường từ nhà ông Sinh đến hết đất bà Đường Thị Na	87	2.5	87
37	Tuyến đường từ nhà ông Đinh Yem đến nhà bà Bùi Thị Phương	87	3	87
Thôn 5				
38	Đường 669 đến nhà ông Định	100	3	100
39	Tuyến Từ nhà ông Tấn Anh đến nhà Bà Gái	30	5	30
40	Tuyến Từ nhà ông Nguyễn Văn Thắng đến nhà ông Hoàng Văn Hoan	50	3	50
II	**Đường trục Liên xã**			
Thôn 6				

1	Tuyến đường trục xã từ nhà ông Báu đến đường trường sơn Đông	600	5	600
2	Tuyến đường trục xã đi Kông Lơng Khơng (Từ ngã 3 nhà 5 Văn đến ngã 3 bãi quặng	3000	5	3000

- Có **42** tuyến chưa bê tông: **6.605m**

3. Đơn vị lập tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân các xã theo Khoản 3, Điều 29, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

Trên đây là báo cáo rà soát đề nghị điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Đông Kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, phòng Kinh tế và hạ tầng xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- TT UBND xã;
- Lưu VT, VP, TH.

T.M ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Chung