

Số: 54/TB-UBND

Kbang, ngày 27 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho ông Nguyễn Công Tín, xã Kông Bơ La**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại tờ trình số: 109 /TTr-TNMT ngày 21/4 /2022,

UBND huyện Kbang thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau: Thu hồi Giấy chứng nhận số BS 414081, số vào sổ cấp GCN CH: 00931 được UBND huyện Kbang cấp ngày 07/7/2014 mang tên ông Nguyễn Công Tín, địa chỉ tại: Làng Muôn, xã Kông Bơ La. Diện tích: 1.693 m² trong đó đất ở 400 m²; đất trồng cây lâu năm 1.293 m² thuộc thửa đất số 49 tờ bản đồ số 23.

2. Lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, do quy nhầm chủ sử dụng đất. Thửa đất số 49 tờ bản đồ số 23 diện tích: 1.693 m² thực tế do gia đình ông Đinh Srúp quản lý, sử dụng. Năm 2004 đã quy nhầm chủ và cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Công Đức (đã tặng cho ông Nguyễn Công Tín).

3. Giao UBND xã Kông Bơ La có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến ông Nguyễn Công Tín theo quy định.

4. Giao Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện theo dõi cập nhập hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày Thông báo này có hiệu lực, nếu hộ gia đình có ý kiến thì đề nghị gửi đơn tới UBND huyện Kbang. Sau thời gian 30 ngày, nếu không có đơn khiếu nại thì UBND huyện Kbang quyết định thụ hồi Giấy chứng nhận đã cấp.

UBND huyện Kbang trân trọng thông báo./. 

Nơi nhận:

- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ;
- UBND xã Kông Bơ La;
- Ông Nguyễn Công Tín;
- Lưu: VT, VP, TH. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng