

Số 02 /KL - TTr

Kbang, ngày 12 tháng 01 năm 2018

KẾT LUẬN THANH TRA

VỀ VIỆC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÁI PHÁP LUẬT CHO 03 HỘ DÂN THUỘC KHUÔN VIÊN TRUNG TÂM GIÁO DỤC NGHỀ NGHIỆP - GIÁO DỤC THƯỜNG XUYÊN HUYỆN.

Thực hiện Quyết định số 09/QĐ- TTr ngày 22/8/2017 của Chánh Thanh tra huyện “Về việc thanh tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại vị trí cạnh Trung tâm GDNN- GDTX huyện”, từ ngày 25/8/2017 đến ngày 02/11/2017. Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị trấn Kbang, làm việc và tiến hành xác minh trực tiếp các tổ chức, cá nhân có liên quan đến nội dung thanh tra.

Xét báo cáo kết quả thanh tra ngày 28/12/2017 của Trưởng Đoàn Thanh tra, ý kiến giải trình của cơ quan tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra.

Chánh Thanh tra huyện kết luận như sau:

I. Khái quát đặc điểm tình hình:

Trong những năm qua, Nhà nước đã ban hành nhiều cơ chế, chính sách để hoàn thiện hệ thống pháp luật, khai thác có hiệu quả tiềm năng, thế mạnh về đất đai, phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội; công tác cải cách thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai được đẩy mạnh, nhất là trong việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của chủ thể sử dụng đất, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân thực hiện thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất và hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

b. Về nguồn gốc đất.

- Trước năm 1997, diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 hộ dân do Liên hiệp Kon Hà Nừng quản lý. Trong khuôn viên này, Liên hiệp Kon Hà Nừng đã xây dựng một số công trình, trong đó có Nhà máy nước đá và Nhà điều hành thủy điện Đắc Lốp (sau này gọi là nhà điều hành Trạm điện Kbang).

- Năm 1995, Liên hiệp Kon Hà Nừng đã thanh lý Nhà máy nước đá cho ông Lê Xuân Thạnh và thanh lý Nhà vận hành thủy điện Đắc Lốp cho ông Trần Quốc Xuân. Sau đó ông Thạnh chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Trần Quốc Chiển.

- Năm 1997, sau khi chuyển sang mô hình doanh nghiệp, Công ty lâm sản Kon Hà Nừng (tiền thân là Liên hiệp Kon Hà Nừng) đã lập thủ tục thuê đất và được UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quyết định số 382/QĐ-UB ngày 22/8/1997 cho Công ty lâm sản Kon Hà Nừng thuê đất với diện tích **16.058m²** tại khu vực này, thời hạn thuê đất: 05 năm; ngày 09/4/2003, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 95/QĐ-UB tiếp tục cho Công ty Kon Hà Nừng (tiền thân là Công ty lâm sản Kon Hà Nừng) thuê lại toàn bộ diện tích **16.058m²**, thời hạn thuê đất là 20 năm. Diện tích UBND tỉnh cho Công ty Kon Hà Nừng thuê đất bao gồm cả phần đất có 02 căn nhà mà ông Lê Xuân Thạnh và ông Trần Quốc Xuân đã mua thanh lý của Liên hiệp Kon Hà Nừng.

