UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN KBANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 93 /UBND-GPXD	*Kbang, ngày 10 tháng 7 năm 2023.*

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): **LÊ THANH LẠC - LÊ THỊ TUYẾT NHUNG**

- Địa chỉ: TDP 5, Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Có hồ sơ kèm theo.

- Do: Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh Tiến Gia Lai lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số: 227; Tờ bản đồ số: 37; Tại đường Mạc Đĩnh Chi, TDP 5, Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền so với Cốt mặt đất tự nhiên từ: 0,2-0,45m;

+ Mật độ xây dựng: 39,6%; Hệ số sử dụng đất: 0,59;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Mạc Đĩnh Chi là 7m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 99,96m^2;

+ Tổng diện tích sàn: 150,62m^2; (Trong đó: tầng 1: 99,96m^2; tầng lửng: 50,66m^2).

+ Chiều cao tầng 1 (tầng trệt): 3,6m; tầng lửng: 3,1m.

+ Chiều cao công trình: 9,738m; Số tầng: 01 tầng có gác lửng (trong đó 01 tầng trên mặt đất).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 372560 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/09/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Khi tiến hành xây dựng, hộ gia đình phải gửi văn bản thông báo ngày khởi công cho Ủy ban nhân dân Thị trấn nơi xây dựng công trình và cơ quan cấp giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận*:** - Như mục 1; - Phòng KT&HT; - Lưu VP.	**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN** **CHỦ TỊCH** **Nguyễn Văn Dũng**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.