

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

Số: 456/UBND-KT

V/v quản lý việc mua bán đất ở, đất sản xuất; xây dựng nhà ở; buôn bán hàng hóa tại các thôn, làng trên địa bàn.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kbang, ngày 11 tháng 4 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường trực UBMTTQ VN huyện;

Trong thời gian qua, việc quản lý đất ở, đất sản xuất; xây dựng nhà ở và quản lý buôn bán hàng hóa, thực phẩm không rõ nguồn gốc, hàng kém chất lượng tại các xã, các thôn, làng còn chưa tốt. Để nắm chắc địa bàn, quản lý chặt chẽ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo:

1. Quản lý đất ở, đất sản xuất và quản lý xây dựng nhà ở tại nông thôn:

1.1. Yêu cầu UBND các xã:

- Thường xuyên kiểm tra, nắm chắc tình hình tại thôn, làng; quản lý chặt chẽ diện tích đất ở, đất sản xuất của các thôn, làng đồng bào dân tộc thiểu số, vận động nhân dân không chuyển nhượng đất cho người từ nơi khác đến để xây dựng nhà ở hoặc làm nhà tạm kinh doanh buôn bán tại làng.

Chỉ đạo Công chức chuyên môn kiểm tra thực tế, hồ sơ đảm bảo tính pháp lý đối với diện tích đất công dân đề nghị cấp GCN quyền sử dụng, chuyển mục đích sử dụng đất; tiến hành xác minh rõ về nguồn gốc sử dụng đất, chủ thể quản lý đất, mục đích sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch khu dân cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt (đối với cấp đất ở; xây dựng nhà ở) và các điều kiện có liên quan.

- Tổ chức quản lý, không để hộ dân không đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú, không có đất ở, đất sản xuất, nhưng đến xây nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái quy định tại các thôn, làng. Trường hợp hộ dân có nhu cầu xây dựng nhà ở, công trình trên đất thì phải báo cáo UBND xã, thị trấn để tổ chức kiểm tra, xác định cụ thể về diện tích đất ở, nguồn gốc đất ở, sự phù hợp với quy hoạch khu dân cư đã được phê duyệt, mục đích xây dựng, công tác quản lý đăng ký cư trú theo quy định (lập biên bản kiểm tra và kết luận cụ thể).

1.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ của mình, chủ động phối hợp, hướng dẫn xử lý, giải quyết hoặc trực tiếp kiểm tra xử lý, giải quyết khó khăn, vướng mắc của UBND xã, thị trấn đề nghị liên quan đến đất đai, xây dựng nhà ở tại địa bàn quản lý.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện tốt trong công tác tham mưu, trình UBND huyện giao đất, cấp GCN QSD đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho công dân; phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện có trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã, thị trấn kiểm tra chặt chẽ hồ sơ,

nguồn gốc sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch dân cư và các điều kiện có liên quan (*yêu cầu không làm tăng thời gian giải quyết theo quy định của Thủ tục hành chính*).

1.3. Trách nhiệm nếu không quản lý tốt địa bàn, để xảy ra việc chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất và xây dựng nhà ở trái pháp luật tại thôn, làng và ký xác nhận hồ sơ sai quy định thì Đ/c Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính - Xây dựng xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Quản lý việc buôn bán các loại hàng giả, không rõ nguồn gốc, hàng kém chất lượng tại các thôn, làng đồng bào dân tộc thiểu số:

2.1. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn trao đổi, thống nhất với Đảng ủy để chỉ đạo Mặt trận và các Hội đoàn thể xã, thị trấn, thôn, làng tuyên truyền, vận động nhân dân không mua các loại hàng không rõ nguồn gốc, kém chất lượng, nhất là rượu, bia do một số hộ dân bán tại thôn, làng.

2.2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Chủ trì, phối hợp phòng Nông nghiệp và PTNT, UBND các xã, thị trấn tổ chức kiểm tra và đề nghị Quản lý thị trường tại huyện tổ chức kiểm tra về điều kiện kinh doanh, buôn bán của các hộ dân tại các thôn, làng đồng bào dân tộc thiểu số; kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định đối với các hộ dân bán các loại hàng giả, hàng kém chất lượng, nhất là rượu, bia không rõ nguồn gốc.

2.3. Yêu cầu Quản lý thị trường tại Huyện thường xuyên kiểm tra, xử lý các trường hợp bán các loại hàng giả, hàng kém chất lượng, nhất là tại các xã vùng sâu, xa và tại các thôn, làng đồng bào dân tộc thiểu số.

Định kỳ báo cáo kết quả kiểm tra về UBND huyện (*qua phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện*) vào ngày 25 hàng tháng để biết, theo dõi, chỉ đạo.

3. Ủy ban nhân dân huyện đề nghị Ban Thường trực UBMTTQ VN huyện chỉ đạo các Đoàn thể huyện, Mặt trận và đoàn thể xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền, vận động Hội viên và nhân dân, nhất là người đồng bào DTTS hạn chế uống rượu, bia, quản lý đất, tập trung thời gian lao động sản xuất, tăng thu nhập, nâng cao đời sống.

Nhận được Công văn, yêu cầu UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. / *Ký*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND, UBND huyện;
- Phòng NN và PTNT; Phòng Dân tộc;
- Phòng Tư pháp, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ;
- Công an huyện;
- Các Đoàn thể chính trị-xã hội huyện;
- Đội quản lý thị trường tại Huyện;
- Đảng ủy các xã, thị trấn;
- Lưu VT, VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phán