

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại cuộc họp giải quyết
một số trường hợp còn tồn tại liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng
trên địa bàn thị trấn Kbang**

Chiều ngày 06/01/2020, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo và chỉ đạo giải quyết một số trường hợp còn tồn tại liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn thị trấn Kbang. Dự họp có lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài nguyên- Môi trường, phòng Kinh tế - Hạ tầng, Thanh tra huyện và UBND thị trấn Kbang.

Sau khi nghe các cơ quan, UBND thị trấn báo cáo tình hình và tiến độ giải quyết một số trường hợp còn tồn tại trên lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn thị trấn Kbang, Chủ tịch UBND huyện đã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với diện tích đất tại khu vực đồi Kon Lúa, TDP 01, thị trấn Kbang

Giao Cơ quan Quân sự huyện chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan và UBND thị trấn rà soát toàn bộ hồ sơ, xác định sơ đồ, diện tích, hiện trạng, thời điểm quy hoạch, giao đất, quản lý đất quốc phòng tại khu vực này; thu thập tài liệu, xác định chính xác thời điểm sử dụng đất của các hộ dân thuộc phạm vi đất quốc phòng; báo cáo, đề xuất UBND huyện giải quyết theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Kbang chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên- Môi trường, cơ quan Quân sự huyện và các cơ quan liên quan kiểm tra, xác định thời điểm sử dụng đất của 03 hộ dân đã được cấp GCNQSDĐ tại khu vực này; đối chiếu với thời điểm quy hoạch, giao đất, quản lý đất quốc phòng. Nếu sử dụng hợp pháp trước thời điểm quy hoạch, giao đất, quản lý đất quốc phòng và hiện trạng đang chồng lấn lên quy hoạch đất quốc phòng, thì vận động giữ nguyên hiện trạng, không chuyển mục đích sử dụng đất. Nếu sử dụng hợp pháp sau thời điểm giao đất quốc phòng, thì tập hợp hồ sơ, báo cáo, đề xuất UBND huyện giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Đối với trường hợp bà Võ Thị Lan – TDP 04, thị trấn Kbang.

Giao UBND thị trấn Kbang chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế - hạ tầng huyện và các cơ quan liên quan tập hợp đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc kiểm tra, xử lý việc xây dựng công trình trái phép thuộc hành lang an toàn dòng suối trước đây; làm việc cụ thể với hộ gia đình để vận động chấp hành kết quả làm việc tại biên bản ngày 12/12/2019. Trong trường hợp không tự giác tháo dỡ phần công trình xây dựng trái phép và diện tích lấn chiếm hành lang an toàn dòng suối, thì lập hồ sơ xử lý theo quy định.

3. Đối với nguồn gốc đất hộ gia đình tại TDP 04, thị trấn Kbang.

Giao phòng Tài nguyên- Môi trường rà soát hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ; phối hợp với UBND thị trấn Kbang, làm việc cụ thể với các tổ chức, cá nhân có liên quan để làm rõ nguồn gốc đất và trách nhiệm quản lý đối với diện tích này cũng như trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc tham mưu, đề xuất UBND huyện cấp GCNQSDĐ, báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét, xử lý.

4. Đối với đơn kiến nghị của ông Trần Cự- TDP 9, thị trấn Kbang.

Giao Phòng Tài nguyên- Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng và UBND thị trấn Kbang rà soát toàn bộ nội dung kiến nghị của công dân, xác định nội dung kiến nghị thuộc trách nhiệm trả lời, giải quyết của cơ quan nhà nước để trả lời, giải quyết hoặc đề xuất UBND huyện xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Về việc cấp GCNQSDĐ cho người trúng đấu giá

UBND thị trấn Kbang và phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện nghiêm túc, đầy đủ nội dung trả lời của Sở Tài nguyên- môi trường tại công văn số 3378/STNMT-QHĐ ngày 14/11/2018 và chỉ đạo của UBND huyện tại công văn số 1654/UBND-NC ngày 27/11/2019.

6. Đối với việc giải tỏa hành lang an toàn đường Lê Văn Tám

Giao UBND thị trấn Kbang tiếp tục vận động hộ dân tự giác tháo dỡ công trình vi phạm trong phạm vi chỉ giới xây dựng đường Lê Văn Tám. Trong trường hợp không tự giác tháo dỡ, báo cáo, đề xuất UBND huyện chỉ đạo xử lý theo quy định của pháp luật.

7. Đối với bà Bùi Thị Liễu - TDP 4, thị trấn Kbang

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh của UBND thị trấn, giao phòng Tài nguyên- Môi trường huyện làm việc, thống nhất phương án giải quyết với UBND thị trấn; đồng thời, cùng với UBND thị trấn Kbang làm việc với công dân để thông báo kết quả giải quyết trên cơ sở quy định của pháp luật, gắn với chính sách an sinh xã hội và yêu cầu cam kết chấm dứt khiếu kiện.

8. Đối với việc thu hồi GCNQSDĐ đã cấp không đúng quy định của pháp luật thuộc khuôn viên Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và giáo dục thường xuyên huyện

Phòng TN& MT huyện phối hợp với UBND thị trấn Kbang tiếp tục mời làm việc, thông báo nội dung vi phạm trong quá trình lập, xét duyệt, thẩm định hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ để vận động hộ dân đồng thuận với phương án giải quyết của UBND huyện.

***Thời gian hoàn thành các nội dung nêu trên trước ngày 28/02/2020.** Giao Thanh tra huyện tư vấn, hỗ trợ quy trình, thủ tục xử lý đối với các trường hợp cụ thể.

9. Giao Phòng Tài nguyên- Môi trường phối hợp với phòng KT- HT huyện và UBND thị trấn Kbang thành lập tổ công tác kiểm tra, rà soát việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân xây dựng cơ sở kinh doanh trên đất nông nghiệp để xử lý hoặc đề nghị xử lý theo quy định của pháp luật. Thời gian hoàn thành trước **tháng 4/2020.**

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giải quyết một số tồn tại trên lĩnh vực đất đai trên địa bàn thị trấn Kbang, UBND huyện thông báo đến các cơ quan liên quan, UBND thị trấn phối hợp thực hiện././

Nơi nhận:

- TT UBND huyện;
- Các thành phần dự họp;
- Cơ quan quân sự huyện;
- Lưu: VT, VP, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



Võ Văn Phán