VĂN PHÒNG ĐKĐĐTỈNH GIA LAI **CHI NHÁNH HUYỆN KBANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29 /BC-CNHKB	*Kbang, ngày 04 tháng 07 năm 2023*

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện nội dung chất vấn của đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp thứ Mười, HĐND huyện Khóa VIII

Thực hiện Văn bản số 432/HĐND-TH ngày 20 tháng 06 năm 2023 của HĐND huyện Kbang V/v báo cáo kết quả thực hiện nội dung chất vấn của đại biểu HĐND huyện. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kbang báo cáo trả lời nội dung chất vấn trong việc tham mưu giải quyết các thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai còn chậm trễ, nhất là hồ sơ đo đạc như sau:

1. Tình hình tiếp nhận hồ sơ:

Trong 6 tháng đầu năm 2023, Chi nhánh đã tiếp nhận 5913 hồ sơ. Trong đó:

- Đã giải quyết: 4953 hồ sơ
- Đang giải quyết: 557 hồ sơ
- Hồ sơ trễ hạn: 1318 hồ sơ
- Hồ sơ trả không đủ điều kiện, yêu cầu bổ sung: 421 hồ sơ

2. Về nguyên nhân chậm trễ

2.1. Về nguyên nhân khách quan:

- Hệ thống hồ sơ địa chính hiện nay không đầy đủ, đã cũ kỹ, chưa được đo đạc lại và chỉnh lý thường xuyên không còn phù hợp với thực tế sử dụng gây khó khăn trong công tác giải quyết TTHC nhất là công tác thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu.

- Hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu do người dân kê khai và UBND cấp xã, thị trấn xác nhận có nguồn gốc và thời điểm sử dụng không rõ ràng, không thống nhất với hồ sơ địa chính nên mất khá nhiều thời gian kiểm tra, xác minh; đồng thời phần lớn các thửa đất đã đo đạc nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận trước đây không thực hiện được do giấy tờ không hợp lệ, nguồn gốc phức tạp, đang tranh chấp, thửa đất chồng lên giấy chứng nhận đã được cấp cho người khác. Nay người dân đề nghị cấp giấy chứng nhận nên cũng mất khá nhiều thời gian thẩm tra, xác minh.

- Các GCN đã cấp trước đây không thể hiện chỉ số cạnh, con đường, thông tin về chủ sử dụng đất. Người sử dụng đất vay ngân hàng thì không được cho vay nên nộp hồ sơ cấp đổi. Đa số các thửa đất được cấp GCN trước đây không giống trong bản đồ địa chính (nhiều nhất là địa bàn Thị trấn Kbang), có biến động nhiều so với GCN. Chính vì vậy Chi nhánh phải phối hợp với địa phương đo đạc, xác minh.

- Một số xã mất các tờ bản đồ địa chính dạng giấy nên khi thực hiện nhiệm vụ đo đạc, chỉnh lý gặp nhiều khó khăn.

2.2. Về nguyên nhân chủ quan:

- Số lượng nhân viên ít, nhân viên hợp đồng mới tuyển dụng nên chất lượng tham mưu chưa đạt hiệu quả, công tác phối hợp chưa nhịp nhàng giữa các bộ phận.

- Công tác tiếp nhận, kiểm tra, sàng lọc hồ sơ đo đạc đầu vào đối với trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu tại Chi nhánh chưa tốt. Lý do, UBND các xã, thị

trấn chưa phối hợp tốt trong công tác này, chưa kiểm tra cụ thể từng trường hợp (nguồn gốc, tranh chấp, quy hoạch, đất nằm trong quy hoạch 3 loại rừng, thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận, ...) mà hướng dẫn người dân đăng ký đo đạc. Chính vì vậy, khối lượng hồ sơ đo đạc nhiều, nhưng chất lượng chưa cao *(Cụ thể, cử tri xã Kông Lơng Khơng đề nghị đo đạc 26 trường hợp. Qua đo đạc thì 11 trường hợp đủ điều kiện, 10 trường hợp đã thửa đất hoặc một phần thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận cho người khác, 05 trường hợp ranh giới không rõ ràng; khu vực vườn mít, thị trấn Kbang đo đạc 22 trường hợp nhưng chỉ có 07 trường hợp đủ điều kiện ra trích lục, 15 trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận hoặc chồng lấn lên thửa đất được cấp giấy chứng nhận cho người khác)*

- Chất lượng hồ sơ cấp giấy lần đầu đầu vào chưa cao, công tác tiếp nhận, kiểm tra, sàng lọc hồ sơ đầu vào chưa tốt nên hồ sơ tồn đọng mà không đủ điều kiện giải quyết cao (do công tác hướng dẫn công dân thiết lập hồ sơ ban đầu của Công chức địa chính xã chưa đảm bảo, **6 tháng đầu năm 2023 tiếp nhận 124 trường hợp, nhưng qua kiểm tra thì có 58 trường hợp không đủ điều kiện**).

- Công tác chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc công việc của Lãnh đạo Chi nhánh chưa kịp thời.

3. Một số giải pháp khắc phục:

- Phân công lãnh đạo cơ quan theo dõi, giám sát thực hiện giải quyết các hồ sơ. Nhất là các hồ sơ vướng mắc để kịp thời xử lý, không để kéo dài.

- Đối với hồ sơ người dân đăng ký đo đạc tại Chi nhánh thì phối hợp với UBND các xã, thị trấn kiểm tra, xác minh thửa đất. Trường hợp đủ điều kiện cấp giấy thì thực hiện đo đạc tránh việc đăng ký đo đạc nhiều nhưng hiệu quả không cao. Nội dung kiểm tra như sau:

+ Kiểm tra, xác minh vị trí thửa đất đăng ký đo đạc đã được đo đạc lập bản đồ địa chính hay chưa; Trường hợp kiểm tra thửa đất nằm trong bản đồ địa chính đã được đo đạc thì kiểm tra, đối soát với hồ sơ địa chính (sổ mục kê, sổ địa chính, sổ cấp giấy) xem thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận hay chưa, có chồng lấn lên thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận cho người khác hay chưa?

+ Kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất so với hồ sơ địa chính và các giấy tờ chứng minh về thời điểm sử dụng đất.

+ Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (nhất là phải kiểm tra thật chính xác vị trí đất có nằm trong quy hoạch 3 loại rừng theo Nghị quyết 45/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

- Kiểm soát quy trình thực hiện giải quyết hồ sơ theo Quyết định 91/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Gia Lai Về phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết đối với 21 thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm, nêu gương trong công việc, nhất là người đứng đầu cơ quan.

- Tổ chức tập huấn về chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ địa chính xã, thị trấn; thường xuyên trao đổi, kịp thời giải quyết các vướng mắt trong quá trình tiếp nhận, xử lý và trả kết quả hồ sơ cho công dân; đảm bảo hồ sơ có chất lượng, hạn chế việc hồ sơ có sai sót, trả đi trả lại nhiều lần gây mất thời gian và bức xúc cho công dân.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nội dung chất vấn của đại biểu HĐND huyện theo Thông báo số 344/TB-HĐND ngày 26/12/2022 Thường trực Hội đồng nhân dân huyện./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND huyện;
- Lưu CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN KBANG

Lê Sơn Trà