

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

Số:141/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khang, ngày 20 tháng 12 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về kết quả giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về công tác
quy hoạch giai đoạn 2016-2021 trên địa bàn huyện**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KBANG KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân
ngày 20 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Về hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội
đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân,
Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân huyện về chương trình giám sát năm 2022 của HĐND huyện;
Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về
thành lập Đoàn giám sát chuyên đề “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về
công tác quy hoạch giai đoạn 2016-2021” trên địa bàn huyện;*

*Trên cơ sở Báo cáo kết quả giám sát số 319/BC-ĐGS ngày 28 tháng 11
năm 2022 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của
đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện tán thành với Báo cáo số 319/BC-ĐGS
ngày 28/11/2022 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám
sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về công tác quy hoạch giai đoạn 2016-
2021 trên địa bàn huyện và nhấn mạnh một số vấn đề sau đây:

1. Về kết quả đạt được

Hội đồng nhân dân huyện ghi nhận công tác chỉ đạo và thực hiện các
chính sách, pháp luật về công tác quy hoạch giai đoạn 2016-2021 trên địa bàn
huyện, của UBND huyện, các cơ quan chuyên môn huyện, các xã, thị trấn; việc
lập các quy hoạch được UBND huyện, các cơ quan chuyên môn huyện, các xã,
thị trấn triển khai thực hiện cơ bản đảm bảo theo quy định của Luật Quy hoạch,

Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan; nội dung quy hoạch đã thể hiện cơ bản đầy đủ các nhu cầu, định hướng phát triển kinh tế, xã hội trong từng năm, từng giai đoạn phù hợp với tình hình của địa phương và của tỉnh; việc thực hiện tốt công tác quy hoạch trong thời gian vừa qua đã góp phần quan trọng trong việc thực hiện thăng lợi các chỉ tiêu phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trong giai đoạn 2016-2021; đồng thời, việc thực hiện tốt công tác quy hoạch trên địa bàn huyện cũng là cơ sở quan trọng để cụ thể hóa các chủ trương, chính sách phát triển kinh tế, xã hội của huyện theo Nghị quyết của Ban chấp hành Đảng bộ huyện lần thứ IX, nhiệm kỳ 2020-2025, Kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội giai đoạn 2021-2025 và hằng năm của huyện, xã.

2. Về tồn tại, hạn chế.

(1) Việc cắm mốc các quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn huyện chưa đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng; đến nay, trên địa bàn huyện chỉ cắm mốc được đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã giai đoạn 2017-2020 (mỗi xã 50 mốc).

(2) Một số đồ án quy hoạch không có hồ sơ khảo sát, không thực hiện lấy ý kiến cơ quan chuyên môn về quy hoạch, không có kết quả thẩm định của phòng Kinh tế - Hạ tầng, thành phần hồ sơ không đáp ứng yêu cầu theo quy định đã được Thanh tra Sở Xây dựng chỉ ra tại Kết luận số 44/KL-SXD ngày 12/12/2018 của Sở Xây dựng.

(3) Công tác quản lý một số quy hoạch trên địa bàn còn chưa tốt, còn để xảy ra tình trạng xây dựng sai quy hoạch như xây dựng đường giao thông sai quy hoạch tại thị trấn Kbang, xã Kong Long Khong; xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp tại xã Đăk Smar; đất công của xã để các hộ dân sử dụng trồng cây mía trên địa bàn xã Kong Long Khong, vẫn còn tình trạng lấn chiếm đất rừng, vi phạm xây dựng trên đất rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có chồng lấn đất quy hoạch lâm nghiệp trên địa bàn huyện; chuyển đổi mục đích đất không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp xảy ra hầu hết các xã, thị trấn.

(4) Việc tổ chức công bố quy hoạch sau khi được phê duyệt đối với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 còn chậm so với quy định, thời gian công bố sau 72 ngày (*quy định sau 15 ngày*).

(5) Việc công khai, tuyên truyền về quy hoạch sau khi được phê duyệt ở cấp xã chưa hiệu quả, người dân trong vùng quy hoạch còn chưa nắm rõ quy hoạch.

(6) Chất lượng xây dựng đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất của một số đơn vị tư vấn vẫn còn thấp, dẫn đến quy hoạch khi được phê duyệt còn nội dung chưa phù hợp với thực tế như khu trung tâm xã Kong Long Khong....

(7) Một số UBND cấp xã chưa quan tâm đến công tác quy hoạch, nội dung quy hoạch chưa phù hợp với hiện trạng sử dụng đất như tại xã Sơ Pai, xã Krong...; quy hoạch sử dụng đất chưa tích hợp quy hoạch xây dựng (*xã Kông Long Khong, xã Sơ Pai*); hồ sơ lưu trữ về công tác quy hoạch của các xã chưa đảm bảo (*xã Krong, xã Kông Long Khong, thị trấn Kbang*).

(8) Công tác quản lý các mốc quy hoạch đã được cắm ở các xã chưa còn chưa tốt.

(9) Một số quy hoạch được phê duyệt nhưng chưa phù hợp với thực tế, khó thực hiện, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân trong vùng quy hoạch như quy hoạch đường Lê Văn Tám quy hoạch chỉ giới xây dựng 30 m, đường Trần Hưng Đạo quy hoạch đất công trình công cộng mỗi bên ra 50m đoạn từ Lê Lợi đến Quang Trung....

(10) Tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 còn thấp, đến nay chỉ đạt 51,8%.

(11) Về quy hoạch 03 loại rừng: Công tác phối hợp rà soát giữa các đơn vị chủ rừng và đơn vị tư vấn chưa chặt chẽ, dẫn đến kết quả rà soát 03 loại rừng được phê duyệt nhưng còn nội dung chưa phù hợp với hiện trạng rừng (*Công ty Lâm nghiệp Sơ Pai, Công ty Lâm nghiệp Krông Pa, Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh*). Công tác quản lý các diện tích thuộc lâm phần quản lý của của một số công ty chưa tốt, còn để xảy ra tình trạng người dân lấn chiếm đất lâm nghiệp (*nhiều tại Công ty Lâm nghiệp Sơ Pai, Công ty Lâm nghiệp Lơ Ku...*).

3. Nguyên nhân

3.1. Nguyên nhân khách quan

- Hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch, lĩnh vực xây dựng có nhiều thay đổi nên việc triển khai lập các quy hoạch còn gặp nhiều khó khăn.

- Huyện Kbang là một huyện miền núi, kinh tế còn gặp nhiều khó khăn, địa hình phức tạp nên điều kiện đồng bộ hóa về hạ tầng kỹ thuật gặp nhiều khó khăn và tốn kém, việc kêu gọi các nhà đầu tư thực hiện các dự án theo quy hoạch còn hạn chế.

- Trong điều kiện nền kinh tế còn khó khăn, dịch bệnh các nguồn lực đầu tư từ trung ương đến địa phương còn nhiều hạn chế, ảnh hưởng đến việc thực hiện các quy hoạch đã được phê duyệt.

- Giai đoạn 2016-2021, một số đơn vị cấp xã thiếu công chức chuyên môn dẫn đến công tác tham mưu về quy hoạch, quản lý quy hoạch còn chưa đảm bảo (*nhiều tại xã Đăk Smar, xã Krong, xã Son Lang...*).

3.2. Nguyên nhân chủ quan

- Một số cơ quan, đơn vị, địa phương cấp xã chưa thật sự quan tâm, chủ động trong công tác lập quy hoạch, quản lý quy hoạch; quá trình lập quy hoạch phải thực hiện nhiều công đoạn từ khảo sát, thu thập số liệu, thông qua các

ngành, lấy ý kiến nhân dân...nên thường không đảm bảo về thời gian theo quy định, chất lượng quy hoạch chưa cao.

- Công tác khảo sát của một số đơn vị tư vấn còn chưa đảm bảo dẫn đến việc đề xuất các nội dung quy hoạch, xây dựng các đồ án quy hoạch còn chưa phù hợp.

- Công tác hậu kiểm các đồ án quy hoạch sau khi được phê duyệt và quản lý quy hoạch còn chưa được quan tâm đúng mức; công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy hoạch sau khi được phê duyệt chưa được thường xuyên.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao.

1. Uỷ ban nhân dân huyện chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện các kiến nghị, đề xuất tại Mục D, báo cáo số 319/BC-ĐGS ngày 28/11/2022 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về công tác quy hoạch giai đoạn 2016-2021 trên địa bàn huyện; báo cáo kết quả triển khai thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện, Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức thành viên của Mặt trận theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Kbang khóa VIII, Kỳ họp thứ Mười thông qua ngày 20 tháng 12 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Ban TT UBMTTQVN huyện;
- Các đại biểu HĐND tỉnh bầu tại huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị, ban ngành, đoàn thể huyện;
- TT HĐND và UBND các xã, thị trấn;
- Website huyện;
- Lưu VT, VP, TH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tuyến