

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cấp không đúng quy định tại xã Nghĩa An

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KBANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 20/TB - UBND ngày 10/3/2023 của UBND huyện Kbang về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đăng, tại thôn Hà Mầu (nay là thôn 1), xã Nghĩa An, huyện Kbang;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 104/TTr-TNMT ngày 07/3/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận số U 710196, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00676 QSDĐ/1562/2001/QĐ-UB (H) được UBND huyện Kbang cấp ngày 20/12/2001 mang tên hộ ông Nguyễn Đăng, địa chỉ tại: Thôn Hà Mầu (nay là thôn 1), xã Nghĩa An. Diện tích: 350 m² đất ở; thuộc thửa đất số 72 tờ bản đồ số 30.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Cấp không đúng diện tích đất. Thửa đất hộ ông Nguyễn Đăng sử dụng thực tế là 448,9 m² nhưng năm 2001 đơn vị tư vấn đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đăng diện tích 350 m²

Điều 2. Triển khai thực hiện:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kbang phối hợp với UBND xã Nghĩa An, hộ ông Nguyễn Đăng tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Giao Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện quản lý Giấy chứng nhận thu hồi, theo dõi điều chỉnh hồ sơ địa chính theo quy định và in giấy chứng nhận đối với thửa đất, tờ bản đồ, diện tích: (người sử dụng đất thực tế đang sử dụng) chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình ký theo quy định.

Giao Văn phòng HĐND - UBND huyện công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND- UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

Kbang; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Nghĩa An, hộ ông Nguyễn Đặng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

- Nơi nhận:**
- TT UBND huyện;
 - Thanh tra huyện;
 - Như Điều 3 (TH);
 - Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dũng

