

### BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Liễu và một số hộ tư thương liên quan đến hoạt động tại Chợ trung tâm Thị trấn Kbang.

Thực hiện Công văn số 1991/CV/HU ngày 03/1/2020 của Huyện ủy Kbang về việc giải quyết đơn kiến nghị của công dân; UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND thị trấn Kbang kiểm tra thực tế và làm việc với Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng Kbang để xem xét nội dung Đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Liễu và một số hộ tư thương liên quan đến hoạt động tại Chợ trung tâm Thị trấn Kbang. Căn cứ Biên bản kiểm tra làm việc ngày 13/01/2020 và Báo cáo số 02/BC-KT&HT ngày 31/01/2019 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND huyện báo cáo kết quả, cụ thể như sau:

#### 1. Nội dung đơn kiến nghị của các hộ tư thương:

- Xây dựng kiốt nằm ngay đầu cổng chợ ngăn cách che khuất hết phần phía chợ trời phía bên trong.

- Bố trí khu chợ trời ngay trước nhà vệ sinh của khu giết mổ gà, khu nước thải hàng cá, đây là một khu ô nhiễm tổng hợp không thể đưa các hộ bán hoa để thờ cúng bán tại khu vực này.

#### 2. Kết quả kiểm tra theo đơn kiến nghị:

2.1 Đối với nội dung xây dựng ki ốt nằm ngay đầu cổng chợ ngăn cách che khuất hết phần phía chợ trời bên trong.

- Hiện tại ngay trước cổng chợ hướng Nam chủ đầu tư chợ đã cho xây dựng 02 kiốt ở hai bên cổng chợ không đúng theo hồ sơ xin phép xây dựng có quy mô và diện tích như sau:

+ Ki ốt thứ nhất: Tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn có diện tích 33,44m<sup>2</sup>. Chủ đầu tư dự kiến làm nhà ban quản lý chợ (Tại vị trí này quy hoạch khu chợ trời).

+ Ki ốt thứ hai: Vách lưới B40, mái lợp tôn, nền láng xi măng có diện tích xây dựng: 34,65m<sup>2</sup> (Tại vị trí này quy hoạch nhà làm việc ban quản lý chợ).

2.2 Đối với nội dung bố trí khu chợ trời ngay trước nhà vệ sinh và khu giết mổ gia cầm gây ô nhiễm..

- Phần diện tích sân bê tông phía Nam chợ diện tích 3.511m<sup>2</sup> theo hồ sơ được Sở Xây dựng thẩm định, Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt phương án sắp xếp ngành hàng để bố trí khu chợ trời để kinh doanh các mặt hàng lưu động, bán các mặt hàng do hộ dân tự làm ra, kinh doanh không ổn định.

- Do số lượng các hộ tư thương nhiều nên Chủ đầu tư đã bố trí một phần diện tích này cho các hộ bán hàng tươi sống rau, củ, quả, hoa có định có làm mái che kiên cố. Tại phía Tây khu chợ trời giáp khu vệ sinh, khu chợ cá và khu giết mổ gia cầm tại vị trí này qua kiểm tra bằng trực quan, Ban quản lý chợ thường xuyên cho dọn dẹp vệ sinh cơ bản đảm bảo môi trường tuy nhiên vẫn có mùi do phân gia súc và nước thải của khu chợ cá.

### 3. Kết luận:

Qua kiểm tra, nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Liễu và một số hộ tư thương tại Chợ là có.

### 4. Hướng xử lý, giải quyết:

Căn cứ kết quả kiểm tra, các cơ quan đơn vị chuyên môn của huyện, UBND thị trấn và Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang thống nhất hướng xử lý, giải quyết (bằng biên bản), cụ thể như sau:

#### 4.1. Đối với Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang:

- Đối với kiốt xây dựng sai phép trước cổng chợ phía Nam (Vách lưới B40, mái tôn, nền xi măng) xây dựng không đúng theo hồ sơ xin phép xây dựng: Chấm dứt việc cho thuê và tháo dỡ kiốt này. Thời gian hoàn thành việc tháo dỡ trong tháng 02/2020.

- Đối với Kiốt tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn có diện tích 33,44m<sup>2</sup>: Chấm dứt việc cho thuê, làm các thủ tục xin phép xây dựng theo đúng quy định và chuyển BQL chợ về vị trí này. Thời gian hoàn thành trong tháng 4/2020.

- Đối với khu chợ trời giáp khu vệ sinh, khu chợ cá và khu giết mổ gia cầm: Công ty có phương án sắp xếp các mặt hàng khu chợ trời hợp lý theo từng mặt hàng, thu gom nước thải dọn dẹp vệ sinh môi trường tại khu vực này nhiều lần trong ngày để đảm bảo vệ sinh môi trường.

#### 4.2 Đối với Ủy ban nhân dân thị trấn KBang.

Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý các hộ gia đình, hộ kinh doanh lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường để buôn bán không đúng quy định gây mất mỹ quan đô thị, an ninh trật tự và an toàn giao thông.

5. Trên cơ sở nội dung thống nhất tại Biên bản làm việc ngày 13/01/2020. UBND huyện đã có văn bản chỉ đạo Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang và UBND thị trấn triển khai thực hiện. UBND huyện tiếp tục theo dõi, chỉ đạo xử lý, giải quyết theo đúng quy định.

(Kèm theo văn bản này: Công văn số 48 UBND-KT ngày 04/02/2019 của UBND huyện; Biên bản kiểm tra làm việc của các ngành ngày 13/01/2020 và Báo cáo số 02/BC-KT&HT ngày 31/01/2020 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng).

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy nắm được. /*nh*

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT, VP, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
*Nguyễn Văn Dũng*

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN KBANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 48 /UBND-KT

V/v giải quyết nội dung kiến nghị  
của bà Nguyễn Thị Liễu và một số  
hộ tư thương tại Chợ Kbang.

Kbang, ngày 07 tháng 02 năm 2020

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Kbang.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Báo cáo số 02/BC-KT&HT ngày 31/01/2019 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng (kèm theo Biên bản kiểm tra làm việc ngày 13/01/2020 giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND thị trấn Kbang và Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng Kbang). Để giải quyết các nội dung kiến nghị của Công dân, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo như sau:

**1. Đề nghị Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang:**

- Đối với kiốt xây dựng sai phép trước cổng chợ phía Nam (Vách lưới B40, mái tôn, nền xi măng) xây dựng không đúng theo hồ sơ xin phép xây dựng: Chấm dứt việc cho thuê và tháo dỡ kiốt này. Thời gian hoàn thành việc tháo dỡ trước ngày 15/02/2020.
- Đối với Kiốt tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn có diện tích 33,44m<sup>2</sup>: Chấm dứt việc cho thuê, làm các thủ tục xin phép xây dựng theo đúng quy định và chuyển BQL chợ về vị trí này. Thời gian hoàn thành trong tháng 3/2020.
- Đối với khu chợ trời giáp khu vệ sinh, khu chợ cá và khu giết mổ gia cầm: Công ty có phương án sắp xếp các mặt hàng khu chợ trời hợp lý theo từng mặt hàng, thu gom nước thải dọn dẹp vệ sinh môi trường tại khu vực này nhiều lần trong ngày để đảm bảo vệ sinh môi trường.

**2. Ủy ban nhân dân thị trấn KBang.**

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý các hộ gia đình, hộ kinh doanh lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường để buôn bán không đúng quy định gây mất mỹ quan đô thị, an ninh trật tự và an toàn giao thông.

**3. UBND huyện** giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng theo dõi việc thực hiện của Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang và UBND thị trấn Kbang (theo đúng nội dung đã cam kết) thường xuyên báo cáo UBND huyện theo dõi, chỉ đạo.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang, UBND thị trấn Kbang, Phòng Kinh tế và Hạ tầng và các cơ quan liên quan nghiêm túc thực hiện. /*nh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy; (B/cáo)
- TT UBND huyện;
- Lưu VT, VP, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dũng

Số: 02/BC-KT&HT Kbang, ngày 31 tháng 01 năm 2020

Số: 497  
Ngày: 05/02/20  
BẢO CAO

Kết quả kiểm tra, giải quyết các kiến nghị của nhân dân về việc xây dựng kiốt trước cổng chợ và việc ô nhiễm môi trường tại khu chợ trời thị trấn Kbang.

Thực hiện công văn số 1991/CV/HU ngày 03/1/2020 của Huyện ủy Kbang về việc giải quyết đơn kiến nghị của công dân.

Sáng ngày 13/01/2020, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện đã phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Kbang, Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng Kbang đã tiến hành kiểm tra hiện trạng chợ trời thị trấn Kbang theo đơn kiến nghị của nhân dân tại công văn số 1991/CV/HU ngày 03/1/2020 của Huyện ủy Kbang chuyển đến, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện báo cáo kết quả kiểm tra như sau:

### 1. Nội dung đơn kiến nghị:

- Xây dựng kiốt nằm ngay đầu cổng chợ ngăn cách che khuất hết phần phía chợ trời phía bên trong.
- Bố trí khu chợ trời ngay trước nhà vệ sinh của khu giết mổ gà, khu nước thải hàng cá, đây là một khu ô nhiễm tổng hợp không thể đưa các hộ bán hoa để thờ cúng bán tại khu vực này

### 2. Kết quả kiểm tra theo đơn kiến nghị:

2.1 Đối với nội dung xây dựng kiốt nằm ngay đầu cổng chợ ngăn cách che khuất hết phần phía chợ trời bên trong.

- Hiện tại ngay trước cổng chợ hướng Nam chủ đầu tư chợ đã cho xây dựng 02 kiốt ở hai bên cổng chợ không đúng theo hồ sơ xin phép xây dựng có quy mô và diện tích như sau:

+ Kiốt thứ nhất: Tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn có diện tích 33,44m<sup>2</sup>. Chủ đầu tư dự kiến làm nhà ban quản lý chợ (Tại vị trí này quy hoạch khu chợ trời).

+ Kiốt thứ hai: Vách lưới B40, mái lợp tôn, nền láng xi măng có diện tích xây dựng: 34,65m<sup>2</sup> (Tại vị trí này quy hoạch nhà làm việc ban quản lý chợ).

2.2 Đối với nội dung bố trí khu chợ trời ngay trước nhà vệ sinh và khu giết mổ gia cầm gây ô nhiễm..

- Phần diện tích sân bê tông phía Nam chợ diện tích 3.511m<sup>2</sup> theo hồ sơ được Sở Xây dựng thẩm định, Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt phương án sắp xếp ngành hàng để bố trí khu chợ trời để kinh doanh các mặt hàng lưu động, bán các mặt hàng do hộ dân tự làm ra, kinh doanh không ổn định.

- Do số lượng các hộ tư thương nhiều nên Chủ đầu tư đã bố trí một phần diện tích này cho các hộ bán hàng tươi sống rau, củ, quả, hoa có định có làm mái che kiên cố. Tại phía Tây khu chợ trời giáp khu vệ sinh, khu chợ cá và khu giết mổ gia cầm tại vị trí này qua kiểm tra bằng trực quan, Ban quản lý chợ thường xuyên cho dọn dẹp vệ sinh cơ bản đảm bảo môi trường tuy nhiên vẫn có mùi do phân gia súc và nước thải của khu chợ cá.

### 3. Kết luận, kiến nghị:

Sau khi đi kiểm tra hiện trạng thực tế và trao đổi, bàn bạc. Các thành viên tham gia buổi làm việc thống nhất Kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Kbang chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

#### 3.1 Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang.

- Đối với kiốt xây dựng sai phép trước cổng chợ phía Nam (Vách lưới B40, mái tôn, nền xi măng) xây dựng không đúng theo hồ sơ xin phép xây dựng: Chấm dứt việc cho thuê và tháo dỡ kiốt này. Thời gian hoàn thành việc tháo dỡ trước ngày 10/02/2020.
- Đối với Kiốt tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn có diện tích 33,44m<sup>2</sup>: Chấm dứt việc cho thuê, làm các thủ tục xin phép xây dựng theo đúng quy định và chuyển BQL chợ về vị trí này. Thời gian hoàn thành trong Quý II/2020.
- Đối với khu chợ trời giáp khu vệ sinh, khu chợ cá và khu giết mổ gia cầm: Công ty có phương án sắp xếp các mặt hàng khu chợ trời hợp lý theo từng mặt hàng, thu gom nước thải dọn dẹp vệ sinh môi trường tại khu vực này nhiều lần trong ngày để đảm bảo vệ sinh môi trường.

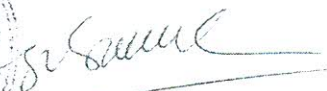
#### 3.2 Ủy ban nhân dân thị trấn KBang.

Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý các hộ gia đình, hộ kinh doanh lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường để buôn bán không đúng quy định gây mất mỹ quan đô thị, an ninh trật tự và an toàn giao thông.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra việc về kiến nghị của nhân dân về việc xây dựng kiốt trước cổng chợ và việc ô nhiễm môi trường tại khu chợ trời thị trấn Kbang. Phòng Kinh tế và Hạ tầng kính đề nghị UBND huyện xem xét có ý kiến chỉ đạo./.

#### Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Lưu KT&HT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
  
Nguyễn Quang Toàn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**V/v kiến nghị của nhân dân về việc xây dựng kiốt trước cổng chợ và việc ô nhiễm môi trường tại khu chợ trời thị trấn Kbang.**

Thực hiện công văn số 1991/CV/HU ngày 03/1/2020 của Huyện ủy Kbang về việc giải quyết đơn kiến nghị của công dân.

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 ngày 13 tháng 01 năm 2020. Tại công trình Chợ Kbang chúng tôi gồm có:

**1. Thành phần tham gia:**

- Ông: Nguyễn Quang Toàn Chức vụ: Phó trưởng phòng KT&HT;
- Ông: Nguyễn Anh Thơ Chức vụ: Chuyên viên phòng KT&HT;
- Ông: Trần Hữu Phước Chức vụ: Phó trưởng phòng TN&MT;
- Ông: Lê Cao Sáng Chức vụ: Phó CT thị trấn Kbang;
- Ông: Nguyễn Đình Chi Chức vụ: Phó Giám đốc c.ty TNHH XD&PTHT Kbang.

**2. Kết quả kiểm tra theo đơn kiến nghị:**

**2.1. Kiến nghị: Việc xây dựng ki ốt nằm ngay đầu cổng chợ ngăn cách che khuất hết phần phía chợ trời bên trong.**

- Hiện tại ngay trước cổng chợ hướng Nam chủ đầu tư chợ đã cho xây dựng 02 kiốt ở hai bên cổng chợ không có trong hồ sơ xin phép xây dựng có quy mô và diện tích như sau:

+ Ki ốt thứ nhất: Tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn có diện tích 33,44m<sup>2</sup>. Chủ đầu tư dự kiến làm nhà ban quản lý chợ (Tại vị trí này quy hoạch khu chợ trời).

+ Ki ốt thứ hai: Vách lưới B40, mái lợp tôn, nền láng xi măng có diện tích xây dựng: 34,65m<sup>2</sup> (Tại vị trí này quy hoạch nhà làm việc ban quản lý chợ).

**2.2. Kiến nghị: Việc bố trí khu chợ trời ngay trước nhà vệ sinh và khu giết mổ gia cầm gây ô nhiễm.**

- Phần diện tích sân bê tông phía Nam chợ diện tích 3.511m<sup>2</sup> theo hồ sơ được Sở Xây dựng thẩm định, Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt phương án sắp xếp ngành hàng để bố trí khu chợ trời để kinh doanh các mặt hàng lưu động, bán các mặt hàng do hộ dân tự làm ra, kinh doanh không ổn định.

- Do số lượng các hộ tư thương nhiều Chủ đầu tư đã bố trí một phần diện tích này cho các hộ bán hàng tươi sống rau, củ, quả, hoa cố định có làm mái che kiên cố. Tại phía Tây khu chợ trời giáp khu vệ sinh, khu chợ cá và khu giết mổ gia cầm tại vị trí này qua kiểm tra bằng trực quan cơ bản đảm bảo vệ sinh tuy nhiên vẫn có mùi do phân gia súc và nước thải của khu chợ cá là điều không thể tránh khỏi.

**3. Ý kiến Ban quản lý chợ Kbang:**

- Hiện tại các phòng chức năng phục vụ cho Ban quản lý chợ làm việc chưa được hoàn thiện về thủ tục và số lượng. Một số khu vực bị lấn chiếm làm nơi chế biến thực phẩm, lò quay thịt gây cản trở, ô nhiễm khói bụi và mất an toàn. Công ty sẽ hoàn thiện các thủ tục cấp phép và xây dựng bổ sung để bảo đảm quy định của pháp luật cũng như đáp ứng nhu cầu hoạt động của BQL chợ Kbang.

- Riêng khu vực bán hàng gia cầm, chợ trời công ty khẳng định không ô nhiễm vẫn bảo đảm cho hoạt động kinh doanh mua bán.

#### 4. Kết luận:

- Việc kiến nghị chủ đầu tư chợ xây dựng ki ốt ngay trước cổng chợ phía Nam là đúng.

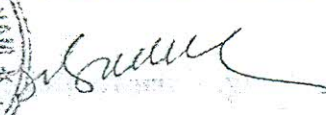
+ Đối với Ki ốt (Vách lưới B40, mái tôn, nền xi măng) xây dựng sai phép đề nghị công ty chấm dứt việc cho thuê và tháo dỡ kiốt này;

+ Đối với kiốt (Vách, mái tôn, nền xi măng) đề nghị công ty chấm dứt việc cho thuê và làm các thủ tục xin phép xây dựng và chuyển BQL chợ về vị trí này trong Quý II/2020.

- Việc kiến nghị khu chợ phía Tây khu chợ trời giáp khu vệ sinh, khu chợ cá và khu giết mổ gia cầm ô nhiễm là chưa có cơ sở.

Đề nghị công ty có phương án sắp xếp các mặt hàng khu chợ trời hợp lý, thu gom nước thải dọn dẹp vệ sinh môi trường tại khu vực này nhiều lần trong ngày để đảm bảo vệ sinh.

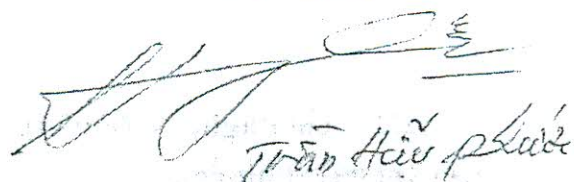
Biên bản này được đọc lại cho những người có mặt cùng nghe và ký tên, biên bản được lập thành 04 bản mỗi bên giữ 01 bản 01 bản gửi UBND huyện báo cáo có nội dung như nhau./.

PHÒNG KT&HT  
CƠM  
  
Nguyễn Quang Toàn

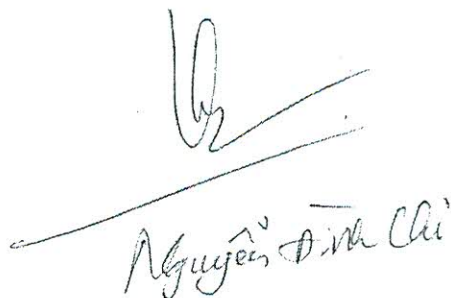
UBND THỊ TRẤN KBANG



PHÒNG TN&MT

  
Trần Hữu Phước

CÔNG TY TNHH XD VÀ PT HẠ TÀNG  
KBANG

  
Nguyễn Đình Chai