

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1066/QĐ-UBND

Kbang, ngày 26 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ông Cao Phi Long và bà Lê Thị Phụng,
cư trú tại TDP 4, thị trấn Kbang để làm đường giao thông**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai";

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: "Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất";

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ " Sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai";

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: "Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Căn cứ Quyết định số: 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND Tỉnh Gia Lai: "V/v ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Kbang, tỉnh Gia Lai";

Căn cứ Quyết định số: 103/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Gia Lai: Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Gia Lai: V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Xét đơn hiến tặng đất của Ông Cao Phi Long và bà Lê Thị Phụng ngày 05/5/2022 để làm đường giao thông tại TDP 4, thị trấn Kbang được UBND thị trấn Kbang xác nhận ngày 05/5/2022;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 121 /TTr-TNMT ngày 23/5/2022: Về việc đề nghị thu hồi đất của Ông Cao Phi Long và bà Lê Thị Phụng, cư trú tại TDP 4, thị trấn Kbang để làm đường giao thông tại: TDP 4, thị trấn Kbang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Ông Cao Phi Long và bà Lê Thị Phụng, cư trú tại TDP 4, thị trấn Kbang để làm đường giao thông tại: TDP 4, thị trấn Kbang. Cụ thể như sau:

1. Diện tích thu hồi: 425,6,0 m². Trong đó: 266,4 m² đất ở tại đô thị, có nguồn gốc là nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Cao Chính Luật từ năm 1996, ông Cao Chính Luật được UBND huyện Kbang giao đất thổ cư tại Quyết định số 61/QĐ-UB ngày 05/9/1998 và 159,2 m² đất trồng cây hàng năm khác do ông Cao Phi Long tự khai hoang thêm.

2. Vị trí thu hồi: Tại TDP 4, thị trấn Kbang.

3. Loại đất: Đất ở tại đô thị: 266,4 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 159,2 m², vị trí 1.

(Có sơ đồ vị trí thu hồi đất do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ

lập ngày 19/5/2022 kèm theo).

4. Lý do thu hồi: Ông Cao Phi Long và bà Lê Thị Phụng tự nguyện hiến đất để làm đường giao thông, không nhận bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối hoa màu, vật kiến trúc và tài sản khác gắn liền với đất và các chế độ chính sách khác theo quy định.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kbang có trách nhiệm chỉnh lý biến động trong hồ sơ địa chính; Ủy ban nhân dân thị trấn Kbang quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND – UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Kbang, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ph*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, VP, TH. *ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THU HỒI ĐẤT

Địa chỉ thửa đất: TDP 4, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai

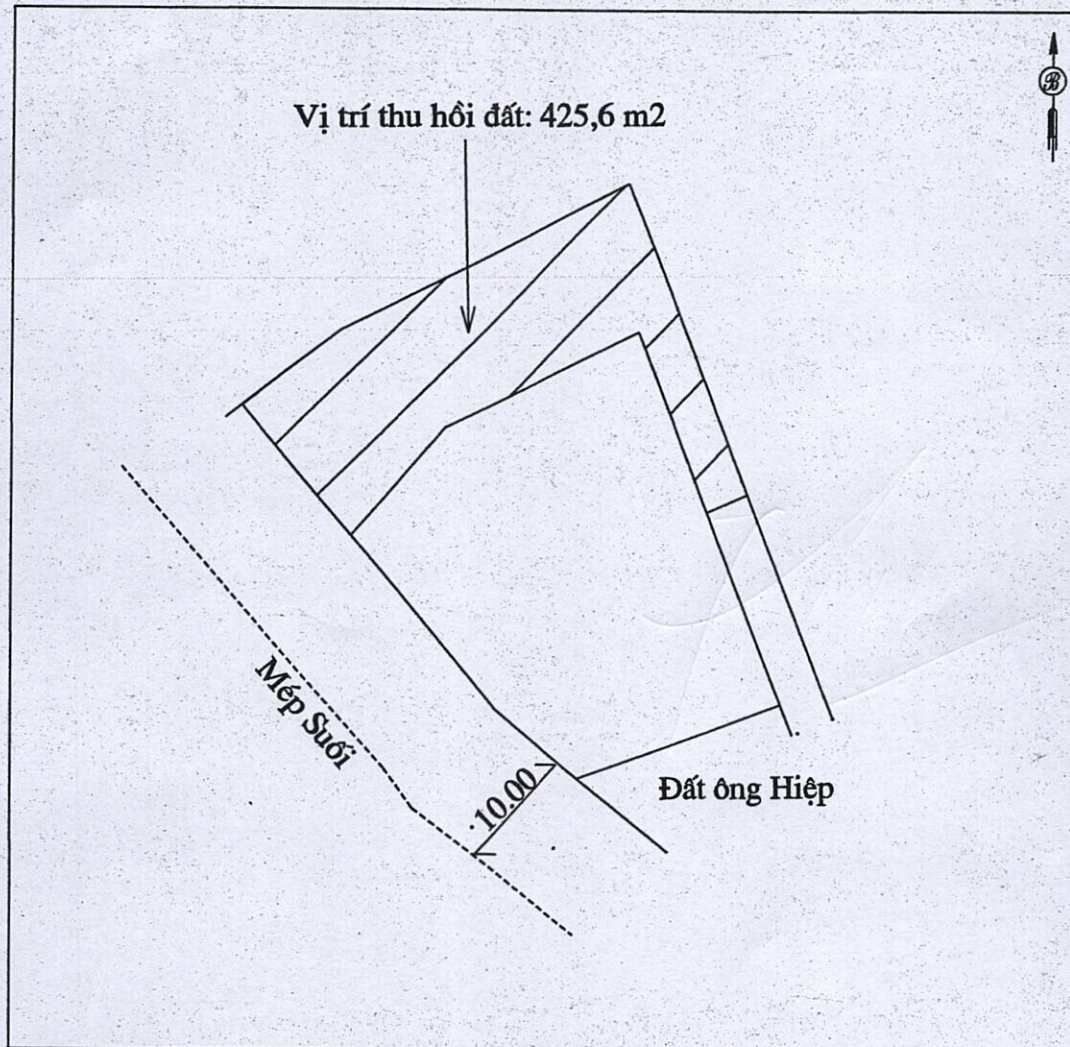
2. Diện tích thu hồi: 425,6 m²

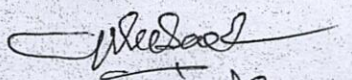
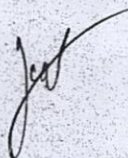
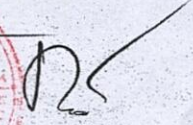
3. Loại đất: Đất ở tại đô thị: 266,4 m²; Đất vườn: 159,2 m²

4. Tên người sử dụng đất: Cao Phi Long - Lê Thị Phụng

Địa chỉ thường trú: TDP 4, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai

(Kèm theo Quyết định số: 10.66./QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Kbang)



Kbang, ngày 19 tháng 05 năm 2022	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN KBANG	
	Kbang, ngày 19 tháng 05 năm 2022	Kbang, ngày 19 tháng 05 năm 2022
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT (Ký, ghi rõ họ và tên)  Cao Phi Long.	NGƯỜI TRÍCH LỤC (Ký, ghi rõ họ và tên)  Đỗ Đình Lập	GIÁM ĐỐC  Lê Sơn Trà 