

## THÔNG BÁO

### V/v thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong hoạt động xây dựng nhà ở riêng lẻ tại nông thôn trên địa bàn xã

Thực hiện Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020; công văn số 44/CV-KT&HT ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kbang “về việc hướng dẫn quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn xã”.

Nhằm thực hiện đúng quy định của pháp luật về Quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn, Ủy ban nhân dân xã thông báo để nhân dân và các thôn biết và thực hiện như sau:

**1. Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở riêng lẻ *tại khu vực trung tâm xã, khu vực quy hoạch chi tiết điểm xây dựng dân cư nông thôn đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt* trước khi xây dựng nhà ở phải có Giấy phép xây dựng.**

Đối với xã đã có quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư trung tâm xã theo đó các hộ dân thôn 1 và thôn 2 nằm dọc theo đường 669 và hộ nằm trong giới cận từ đường 669 vào khu dân cư hiện hữu (mỗi bên 200m) khi xây dựng công trình phải liên hệ với công chức ĐCXĐ xã để được hướng dẫn, thống nhất công trình phải cấp phép hay không cấp phép trước khi thực hiện khởi công.

#### **2. Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng nhà ở:**

##### **\* Thành phần hồ sơ:**

- Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng theo quy định tại Mẫu số 01 Phụ lục Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ.

- Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy kèm theo bản vẽ thẩm duyệt trong trường hợp pháp luật về phòng cháy, chữa cháy có yêu cầu; báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng trong trường hợp pháp luật về xây dựng có yêu cầu, gồm:

- + Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất tỷ lệ kèm theo sơ đồ vị trí công trình.
- + Bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình.
- + Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ và mặt cắt móng kèm theo sơ đồ đấu nối hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện;
- + Đối với công trình xây dựng có công trình liên kết phải có bản cam kết đảm bảo an toàn cho công trình liên kết.

**\* Nơi tiếp nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Kbang.**

**3. Các trường hợp miễn giấy phép xây dựng:** Tại Khoản 30 Điều 1 Luật xây dựng sửa đổi 2020 quy định 09 trường hợp được miễn Giấy phép xây dựng. Trong đó có nội dung: Công trình xây dựng cấp IV, **nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 07 tầng và thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt** được miễn Giấy phép xây dựng.

Nhận được thông báo trên, đề nghị các Trưởng thôn thông báo đến toàn thể nhân dân biết và nghiêm túc thực hiện. Nếu trường hợp vi phạm sẽ thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- TT UBND xã;
- TT UBMTTQVN xã;
- Đài Truyền thanh xã;
- 06 Trưởng thôn;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đăng Chung**