

Số: 39 /QĐ-UBND

Kbang, ngày 12 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Hoàng Thị Chắc, cư trú tại Thôn 6,
xã Đông để xây dựng công trình: Đường Hai Bà Trưng, thị trấn Kbang
(đoạn thôn 6, xã Đông)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số: 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ “ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai”;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND Tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Kbang, Tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 12/07/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 29/5/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hai Bà Trưng, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12/10/2022 giữa phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý các dự án ĐTXD CB huyện; UBND xã Đông với hộ bà Hoàng Thị Chắt, cư trú tại Thôn 6, xã Đông;

Xét đơn xin hiến tặng đất của bà Hoàng Thị Chắt, cư trú tại thôn 6, xã Đông, được UBND xã Đông xác nhận ngày 27 tháng 12 năm 2022.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 14 /TTr-TN&MT ngày 09 tháng 01 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Hoàng Thị Chắt, cư trú tại thôn 6, xã Đông, để xây dựng công trình: Đường Hai Bà Trưng, thị trấn Kbang (đoạn thôn 6, xã Đông); cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 300 m²; thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 54.
2. Loại đất thu hồi: Đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây lâu năm 200 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 959554, do UBND huyện Kbang cấp ngày 06/8/2009.
3. Địa điểm thửa đất thu hồi: Tại Thôn 6, xã Đông.
4. Đối với diện tích 200 m² đất trồng cây lâu năm không bồi thường, hỗ trợ về đất và các chế độ chính sách khác theo quy định.
5. Đối với phần diện tích thu hồi đất ở: 100 m² thực hiện theo phương án số: 02/PA-TNMT ngày 30/12/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường đã được UBND huyện phê duyệt.

6. Lý do thu hồi đất: Để phục vụ công tác giải tỏa mặt bằng, xây dựng công trình đường Hai Bà Trưng, thị trấn Kbang (đoạn thôn 6, xã Đông).

(Có trích lục thửa đất ghi rõ diện tích, loại đất thu hồi do phòng Tài nguyên và Môi trường lập kèm theo).

Điều 2. Bà Hoàng Thị Chắt chịu trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất thu hồi cho Nhà nước để xây dựng công trình: Đường Hai Bà Trưng, thị trấn Kbang (đoạn Thôn 6, xã Đông). Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và UBND xã Đông chỉnh lý biến động đất đai trong hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kbang, Chủ tịch UBND xã Đông, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, VP, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỪA ĐẤT THU HỒI

(Kèm theo Quyết định số: 89...../QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Kbang)

1. Tên chủ sử dụng: Hoàng Thị Chắt

2. Địa chỉ: Thôn 6, xã Đông, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai

3. Số thứ tự thửa đất: ; Mảnh trích đo địa chính số:

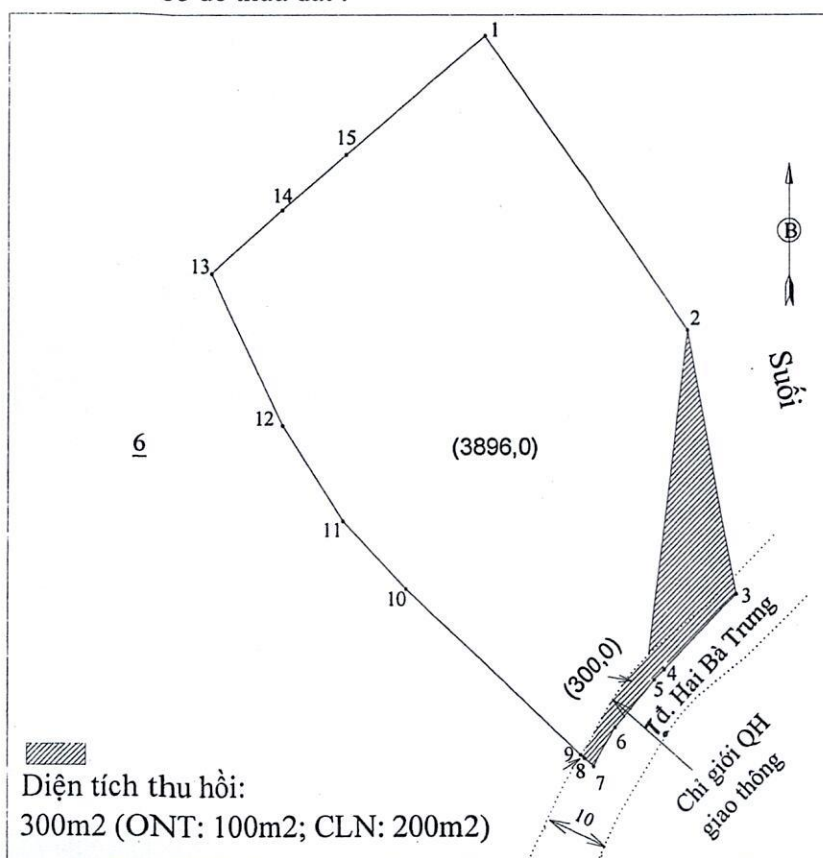
4. Địa chỉ thửa đất:

5. Diện tích: 4.190,0 m²6. Mục đích sử dụng: ONT: 400,0 m²; CLN 3.796,0 m²7. Diện tích đất thu hồi: 300m² (ONT: 100m²; CLN: 200m²)

8.. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

9. Bản vẽ thửa đất :

9.1. Sơ đồ thửa đất :



9.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108°30' múi chiếu 3°)		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1562575,88	509319,360	39,46
2	1562549,849	509326,148	30,00
3	1562520,853	509333,844	9,91
4	1562512,398	509326,505	3,27
5	1562508,995	509321,425	9,59
6	1562501,683	509315,224	7,01
7	1562495,672	509311,622	1,97
8	1562496,965	509310,133	0,69
9	1562497,438	509309,634	37,22
10	1562523,050	509282,629	14,35
11	1562533,630	509272,939	17,43
12	1562548,339	509263,592	25,82
13	1562571,579	509252,336	15,12
14	1562571,155	509267,452	12,55
15	1562573,440	509279,792	28,62

Kbang, ngày tháng năm 2023

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
GIÁM ĐỐCTM. UBND XÃ ĐÔNG
CHỦ TỊCHBỘ LƯU AN
ĐT-XDPHÒNG TNMT
TRƯỞNG PHÒNGHehac
Hoàng Thị ChắtT.N.H.H
CHAI KHANG
GIA LAIT. N. H. H
CHAI KHANG
GIA LAIPHÓ GIÁM ĐỐC
BAN QUẢN LÝ QUẢN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
HUYỆN KBangPHÓ TRƯỞNG PHÒNG
T. N. H. H
CHAI KHANG
GIA LAI

Nguyễn Đăng Chung

Phan Đăng Bình

Phan Đăng Bình

Quế Minh Tâm