

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình:
Trường THCS Kông Bờ La, Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Đấu thầu số: 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;
Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số: 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 23/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Quyết định số: 38/2016/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về Ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư công của tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang;
Xét đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại thông báo thẩm định số: 101/XD-KT&HT ngày 20/11/2018 về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Trường THCS Kông Bờ La, Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Trường THCS Kông Bờ La, Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng với nội dung sau:

1. Tên công trình: Trường THCS Kông Bờ La, Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng.
2. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Kbang.
3. Đơn vị thực hiện: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
4. Đơn vị lập BCKTKT: Công ty TNHH Thảo Duyên - Gia Lai.
5. Mục tiêu đầu tư: Tăng cường cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu dạy và học cho giáo viên và học sinh, đồng thời góp phần tôn tạo cảnh quan làm tăng vẻ mỹ quan cho khu vực.
6. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.
7. Địa điểm xây dựng: Xã Kông Bờ La, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.
8. Quy mô và Giải pháp xây dựng:

8.1. Nhà hiệu bộ: Nhà cấp III, 02 tầng; bậc chịu lửa bậc 3; DTXD: 218 m²; DTS: 425m², Chiều cao tầng 3,6m, đỉnh mái 10,2m.

- Kết cấu móng đơn BTCT kết hợp Móng xây đá hộc; Kết cấu khung BTCT kết hợp tường xây gạch chịu lực. Tường dày 150 xây gạch BT không nung KT: 9x15x24cm. Tường thu hồi, khu vệ sinh (dày 130), xây ốp trụ hành lang, lan can, bậc cấp xây gạch đất nung 6 lỗ (8.5x13x20). Bậc cầu thang xây gạch đất sét nung 2 lỗ KT: 5x9x19cm. Xà gồ thép mạ kẽm C100x50x2mm (không sơn), Lợp tole mạ màu sóng vuông dày 3.5 zem. Bê tông dùng đá 1x2 mác 200, vữa xây tô dùng mác 75, thép vằn dùng loại CII, thép trơn dùng CI.

- Hoàn thiện nền tất cả các phòng lát gạch Ceramic 500x500, riêng nền phòng vệ sinh lát gạch ceramic 250x250. Bậc tam cấp, mặt lan can lát đá granite tự nhiên. Trần BTCT đổ tại chỗ, trát trần VXM dày 1,5cm. Toàn bộ cửa dùng cửa khung sắt, kính dày 5 ly riêng có hoa sắt bảo vệ riêng cửa nhà cầu dùng nhôm sơn tĩnh điện màu trắng hệ 700. Tường trát VXM dày 15, tường phòng vệ sinh ốp gạch ceramic 250x400 cao 1,6m. Toàn bộ công trình được sơn nước không bả 1 nước lót và 2 nước phủ. Cửa sắt, vách kính, lan can sắt, thang sắt được sơn dầu 1 nước lót và 2 nước phủ. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh.

8.2. Nhà thi đấu đa năng: Nhà cấp III, 01 tầng; bậc chịu lửa bậc 3; DTXD: 436 m²; Chiều cao tầng 7,7m, đỉnh mái 11,8m.

- Kết cấu móng đơn BTCT kết hợp Móng Xây đá hộc; Kết cấu trụ khung BTCT và kèo khung bằng kết cấu thép ống kết hợp tường xây gạch chịu lực. Tường dày 150 xây gạch BT không nung KT: 9x15x24cm. Tường dày 130, xây ốp trụ, bậc cấp xây gạch đất nung 6 lỗ (8.5x13x20). Xà gồ thép mạ kẽm C125x50x2mm (không sơn). Lợp tole mạ màu sóng vuông dày 3.5 zem. Bê tông dùng đá 1x2 mác 200, vữa xây tô dùng mác 75, thép vằn dùng loại CII, thép trơn dùng CI, thép ống dùng loại CCT34.

- Hoàn thiện nền các phòng chuẩn bị, nền sân khấu lát gạch ceramic 500x500, nền khu vực thi đấu đa năng phủ chất đệm sàn chuyên dụng và sơn chuyên dụng 2 lớp. Bậc tam cấp, ram dốc, chân cửa đi lát (ốp) đá granite tự nhiên. Trần phòng chuẩn bị đóng thạch cao khung chìm, dùng đèn thép hộp mạ kẽm 30x30x1.2 a 600. Toàn bộ cửa dùng cửa khung sắt, kính dày 5 ly có hoa sắt bảo vệ. Tường trát VXM dày 15. Toàn bộ công trình được sơn nước không bả 1 nước lót và 2 nước phủ. Cửa sắt, vách kính, vì kèo được sơn dầu 1 nước lót 2 nước phủ. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh.

8.3. Hạng mục phụ:

- Đắp đất san nền tại khu vực xây dựng nhà đa năng, đảm bảo $k = 0,9$. Diện tích đắp đất $S = 1.220\text{m}^2$; chiều dày đắp đất từ 0 đến 1.45m, khối lượng đắp 835m³.

- Diện tích sân bê tông: $S=160\text{m}^2$; sân bê tông gồm 2 lớp: Lớp dưới lót đá 4x6 VXM mác 50 dày 10cm, lớp trên BT đá 1x2 mác 200 dày 5cm, cắt ron ô vuông, Móng bó bằng đá 4x6 VXM mác 50 dày 10cm.

9. Tổng kinh phí phê duyệt: 5.000.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn./.)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.765.090.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 112.336.000 đồng.
- Chi phí tư vấn: 422.847.000 đồng.

- Chi phí khác: 182.347.000 đồng.
- Chi phí dự phòng 517.380.000 đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

11. Hình thức quản lý dự án: UBND huyện giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trực tiếp quản lý và điều hành công trình.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả vốn đầu tư, chịu trách nhiệm về chất lượng công trình, tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng cơ bản.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài Chính - Kế hoạch; Giám đốc Kho bạc huyện; Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký / *ta*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP, VT, TH.



Võ Văn Phán

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng
Công trình: Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang
Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng .

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ luật Đấu thầu số: 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số: 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 23/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số: 38/2016/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về Ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư công của tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số:145/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang.

Căn cứ Quyết định số:462/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của Chủ tịch UBND huyện Kbang-V/v phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại thông báo thẩm định số: 93/XD-KT&HT ngày 20/12/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng với nội dung sau:

1.Nội dung điều chỉnh:

1.1. Điều chỉnh mục 8 điều 1: Thay đổi xây gạch không nung Kích thước 9x15x24cm qua xây bằng gạch không nung có kích thước 9,5x12,5x19cm ; Tăng diện tích sân bê tông từ 160m² lên 329m².

1.2.Điều chỉnh mục 9 điều 1 : Điều chỉnh Tổng mức đầu tư:

ĐVT: Đồng

STT	Nội dung chi phí	Tổng kinh phí đã duyệt	Tổng kinh phí điều chỉnh
01	Chi phí xây lắp	3.765.090.000	3.904.077.000
02	Chi phí quản lý	112.336.000	116.483.000
03	Chi phí tư vấn	422.847.000	418.231.000
04	Chi phí khác	182.347.000	60.987.000
05	Chi phí dự phòng	517.380.000	500.222.000
	Tổng mức đầu tư (lấy tròn)	5.000.000.000	5.000.000.000

1.3. Lý do điều chỉnh: Thay đổi gạch không nung có kích thước 9x15x24cm sang lấy gạch không nung có kích thước 9,5x12,5x19cm. Tăng diện tích sân đường bê tông do thiếu đường bê tông đi lại giữa các khối nhà làm mất vệ sinh và mỹ quan khu vực trường học Và thay đổi cơ cấu chi phí trong bảng tổng hợp dự toán chi phí xây dựng theo Nghị định 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019.

1.4 Các điều khoản khác thực hiện theo Quyết định số:462/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của Chủ tịch UBND huyện Kbang-V/v phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng

Điều 2. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài Chính - Kế hoạch; Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Kho bạc huyện; Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký././

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP, VT, TH.



Võ Văn Phán

Số: 430 /QĐ - UBND

Kbang, ngày 27 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình:
Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KBANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của UBND tỉnh Gia Lai Ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư công của tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của Chủ tịch UBND huyện Kbang về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước năm 2020;

Theo đề nghị của Ban quản lý DA đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 169/TTr-BQL ngày 26/12/2019 và phòng Tài chính – KH tại Báo cáo thẩm định số 97/BCTĐ – TCKH ngày 26/12/2019 của phòng Tài chính – KH về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. BQL dự án ĐT XD huyện Kbang chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài Chính - Kế hoạch, Giám đốc BQL dự án ĐT XD huyện, Giám đốc Kho bạc huyện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /11/

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP, VT, TH.





PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

CÔNG TRÌNH: Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang.

(Kèm theo Quyết định số 430 /QĐ – UBND ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Chủ tịch UBND huyện Kbang)

Phân công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Số TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Triệu VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
01	Xây lắp công trình	3.904,077	Ngân sách tỉnh năm 2020	Chào hàng cạnh tranh	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Quý I năm 2020	Trọn gói	180 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng
02	Tư vấn lập hồ sơ yêu cầu	7,574		Chi định thầu rút gọn	-	Quý I năm 2020	Trọn gói	10 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng
03	Tư vấn giám sát thi công xây dựng và thiết bị	128,249		Chi định thầu rút gọn	-	Quý I năm 2020	Trọn gói	Theo thời gian thi công xây dựng công trình
04	Chi phí bảo hiểm công trình	3,904		Chi định thầu rút gọn	-	Quý I năm 2020	Trọn gói	Theo thời gian thi công xây dựng công trình
Tổng giá trị các gói thầu		4.0438,040						

Số: 23/QĐ-UBND

Kbang, ngày 19 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 01: thi công xây lắp công trình
Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KBANG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số: 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật đấu thầu số: 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;
Căn cứ Nghị định số: 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về hướng dẫn
thi hành Luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo Luật xây dựng;
Căn cứ Quyết định số: 462/QĐ-UBND ngày 20/11/2018, Quyết định số: 378/QĐ-
UBND ngày 25/12/2019 của UBND huyện Kbang -V/v Phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh
báo cáo kinh tế -kỹ thuật xây dựng công trình : Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ
La, huyện Kbang;
Căn cứ Quyết định số: 430/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của Chủ tịch UBND huyện
Kbang về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường THCS Kông Bờ
La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang;
Xem xét văn bản số: 10^h/BCTĐ-TCKH ngày 14/02/2020 của Phòng Tài chính -Kế hoạch
Huyện -V/v Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây dựng công trình :
Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 01: thi công xây lắp công
trình Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang với các nội dung sau:

- 1. Tên công trình :** Trường THCS Kông Bờ La, xã Kông Bờ La, huyện Kbang; Hạng
mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng.
- 2. Chủ đầu tư :** UBND huyện Kbang (UBND huyện giao BQL dự án ĐT-XD huyện
trực tiếp quản lý, điều hành dự án)
- 3. Địa điểm xây dựng:** Xã Kông Bờ La, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.
- 4. Đơn vị trúng thầu:** Công ty TNHH MTV xây dựng thương mại Tân Phú.
- 5. Giá trúng thầu:** 3.899.082.000 đồng.
(Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm chín mươi chín triệu không trăm tám mươi hai ngàn đồng
chẵn)
- 6. Thời gian thực hiện:** 180 ngày (Kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực)
- 7. Hình thức hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.

Điều 2: UBND huyện giao trách nhiệm cho BQL dự án ĐT-XD huyện, Công ty TNHH 1TV xây dựng thương mại Tân Phú phải thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của Nhà nước và pháp luật về quản lý đầu tư XDCB và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 3: Các Ông Chánh văn phòng HĐND -UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài Chính-Kế Hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Kho bạc nhà nước, Giám đốc BQL dự án ĐT-XD huyện, Công ty TNHH 1TV xây dựng thương mại Tân Phú; thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ./

Nơi nhận:

- Như điều 3
- Lưu VT, TH.



Võ Văn Phán