

THÔNG BÁO

**Nội dung kết luận của Đ/c Nguyễn Văn Dũng - Phó Chủ tịch
UBND huyện tại cuộc họp thống nhất giải quyết một số nội
dung liên quan đến Phương án giá và đấu giá Chợ Kbang.**

Sáng ngày 22/3/2019, Đ/c Nguyễn Văn Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp để thống nhất một số nội dung liên quan đến Phương án giá và đấu giá Chợ Kbang. Dự họp có Công ty TNHH xây dựng và Phát triển hạ tầng Kbang (*gọi tắt là Công ty*), đại diện lãnh đạo: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng HĐND-UBND huyện, phòng Tư pháp, Công an huyện, Chi cục thuế huyện, BQL Chợ (tạm) Kbang và UBND thị trấn Kbang.

Sau khi nghe phòng Kinh tế và Hạ tầng thông qua Biên bản làm việc ngày 20/3/2019 giữa các Sở, ngành của tỉnh, Công ty TNHH xây dựng và Phát triển hạ tầng Kbang và UBND huyện Kbang và Công văn số 575/SKHĐT-DN ngày 20/3/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư "về việc đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc đầu tư Chợ Thị trấn Kbang", ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Đ/c Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận và chỉ đạo như sau:

1/ Trên cơ sở nội dung mà Công ty TNHH xây dựng và Phát triển hạ tầng Kbang đã thống nhất với các sở ngành tỉnh và UBND huyện tại Biên bản làm việc ngày 20/3/2019; và nội dung Công ty đã thống nhất với Huyện tại Biên bản làm việc sáng ngày 22/3/2019 (*kèm theo văn bản này*). Ủy ban nhân dân huyện đề nghị Công ty khẩn trương thực hiện các nội dung, cụ thể như sau:

- Công ty thuê tổ chức kiểm toán độc lập xác định giá trị tài sản đầu tư; thuê đơn vị thẩm định giá để xây dựng Phương án đấu giá theo quy định. Toàn bộ chi phí trên được tính vào giá thành; và thời hạn cho thuê là 10 năm;

- Việc xác định giá khởi điểm đấu giá đã tính toán toàn bộ các chi phí, do đó giá trị tăng thêm thu được khi đấu giá được nộp vào Kho bạc Nhà nước huyện và thực hiện theo quy định;

- Sau đấu giá, tài sản thuộc về hộ kinh doanh trúng đấu giá, có toàn quyền sử dụng, kinh doanh trong thời hạn 10 năm theo phương án đấu giá. Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang không có quyền dùng tài sản này để cầm cố, thế chấp cho tổ chức các nhân khác;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê (10 năm), nếu có nhu cầu cải tạo, nâng cấp, cần xác định lại giá trị tài sản, lập phương án đầu tư, cải tạo và phải được cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức đấu giá giai đoạn tiếp theo. Tài sản đánh giá lại không được tính vào vốn đầu tư để hình thành giá khởi điểm cho phương án đấu giá giai đoạn tiếp theo. Giá trị tăng thêm sau đấu giá thực hiện theo quy định.

Sau khi có kết quả kiểm toán, Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang hoàn chỉnh lại Phương án (*theo đúng các nội dung nêu trên*) và gửi cho Huyện để thẩm định, phê duyệt Phương án để sớm tổ chức đấu giá đưa chợ Kbang vào hoạt động (*Trường hợp Công ty khó khăn về tài chính để thanh toán cho đơn vị kiểm toán độc lập, Công ty làm việc với đơn vị kiểm toán và thông tin về đơn vị kiểm toán cho Huyện biết để có ý kiến thỏa*

thuận với đơn vị kiểm toán bảo lãnh chi phí kiểm toán cho Công ty, số tiền này sẽ chi trả cho đơn vị kiểm toán sau khi Công ty tổ chức đấu giá Chợ xong).

Thời gian thực hiện hoàn thành các nội dung trên chậm nhất là **tháng 4/2019**.

* Trong thời gian chưa đưa Chợ Kbang vào hoạt động, Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Kbang, BQL Chợ (tạm) Kbang và các cơ quan, đơn vị có liên quan của huyện tuyên truyền, giải thích cho các hộ tư thương được biết lý do chậm đưa chợ Kbang vào hoạt động, không để các hộ thắc mắc, kiến nghị về huyện và các cơ quan cấp trên.

2/ Giao phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện thành lập Tổ thẩm định để thẩm định Phương án giá và đấu giá Chợ Kbang (sau khi Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kbang hoàn chỉnh và gửi lại cho Huyện), trình UBND huyện phê duyệt trong thời gian sớm nhất. Trên cơ sở đó, tổ chức công khai cho các hộ tư thương tại Chợ biết được, đồng thời mời 37 hộ tư thương bị ảnh hưởng do cháy chợ để thông qua Phương án và tổ chức cho các hộ bốc thăm. Sau khi hoàn thành các nội dung trên, Công ty tổ chức việc đấu giá chợ theo quy định.

3/ Yêu cầu UBND thị trấn Kbang, BQL Chợ (tạm) Kbang và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang thông báo cho các hộ tư thương tại Chợ Kbang biết được nguyên nhân chậm đưa Chợ Kbang vào hoạt động; kịp thời phối hợp với Công ty TNHH XD&PTHT Kbang trả lời các thắc mắc, kiến nghị của các hộ tư thương tại Chợ (nếu có), không để tạo thành điểm nóng trên địa bàn huyện. Nếu xảy ra trường hợp quá khích, Công an huyện, Công an thị trấn phối hợp các cơ quan xử lý theo đúng quy định.

4/ Trong thời gian chưa đưa chợ Kbang vào hoạt động, UBND huyện yêu cầu BQL Chợ (tạm): Duy trì việc trực tại Chợ hàng đêm, thực hiện đảm bảo công tác an ninh trật tự và an toàn PCCC tại chợ tạm và các nội dung khác theo đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 40/TB-UBND ngày 23/01/2019.

Nhận được Thông báo này, đề nghị Công ty TNHH xây dựng và PTHT Kbang sớm phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan của huyện triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Thành viên dự họp;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- TT UBMT TQVN huyện;
- Các sở ngành tỉnh có liên quan;
- Ban Tuyên giáo HU;
- Lưu VP, VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dũng