Người ký: Ủy ban Nhân dân tỉnh Gia Lai
Email: ubndtinh@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 08.03.2019 13:42:15 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10 /QĐ-UBND	*Gia Lai, ngày 08 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Xí nghiệp tư doanh Mỹ Thạnh do đơn vị không hoạt động, chủ Doanh nghiệp (cơ sở kinh doanh) bỏ địa chỉ kinh doanh và giao cho UBND huyện Kbang quản lý

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét nội dung đề nghị của UBND huyện Kbang tại Công văn số 973/UBND-NC ngày 14/8/2018 về việc đề nghị thu hồi đất UBND tỉnh cho Xí nghiệp tư doanh Mỹ Thạnh thuê nay đã phá sản và nội dung bao cáo của Chi cục thuế huyện KBang tại Công văn số 114/CCT-KKKTTH ngày 09/10/2018;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3377/TTr-STNMT ngày 14/11/2018 và Công văn Số: 277/STNMT-QHĐĐ *ngày 25/01/2019*,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích 17.540 m^2 đất UBND tỉnh cho Xí nghiệp tư doanh Mỹ Thạnh thuê trước đây do đơn vị không hoạt động từ năm 2014 đến nay, chủ Doanh nghiệp (cơ sở kinh doanh) bỏ địa chỉ kinh doanh và giao cho UBND huyện Kbang quản lý để thực hiện quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Cụ thể như sau:

1. Lô đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 846/QĐ-UB ngày 16/11/2001 và cấp Giấy chứng nhận QSDĐ Số phát hành AL 867452 ngày 14/4/2008.

- Vị trí: Tại thị trấn Kbang, huyện Kbang;
- Diện tích: 9.200 m^2;
- Hiện trạng: Đã tháo dở toàn bộ tài sản gắn liền trên đất;

(Như sơ đồ vị trí đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ Số phát hành AL 867452 ngày 14/4/2008)

2. Lô đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 11/01/2010 và cấp Giấy chứng nhận QSDĐ Số phát hành BA 451229 ngày 06/8/2010.

- Vị trí: Tại thị trấn Kbang, huyện Kbang;

- Diện tích: 8.340 m^2;

- Hiện trạng: Đã tháo dỡ toàn bộ tài sản gắn liền trên đất;

(Như sơ đồ vị trí đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ Số phát hành BA 451229 ngày 06/8/2010)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn KBang có trách nhiệm giao quyết định này cho Xí nghiệp tư doanh Mỹ Thạnh; trường hợp Xí nghiệp tư doanh Mỹ Thạnh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Kbang, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu vực thu hồi đất.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ Số phát hành AL 867452 ngày 14/4/2008 và Giấy chứng nhận QSDĐ Số phát hành BA 451229 ngày 06/8/2010 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. UBND huyện Kbang có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi nói tại Điều 1 không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm dụng trái phép. Việc bố trí sử dụng quỹ đất thu hồi này phải đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Kbang; Thủ trưởng các Sở, Ngành có liên quan và Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, nội dung các Văn bản trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD, NC.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Kpă Thuyên