UBND HUYỆN KBANG
P. TÀI NGUYÊN & MT
Số: 131 /BC-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kbang, ngày 26 tháng 10 năm 2021

Người ký: Phòng Tài nguyên và Môi trường
Email: tnmt.kbang@gialai.gov.vn
Cơ quan: Huyện Kbang, Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 26.10.2021 08:53:43 +07:00

BÁO CÁO
Tình hình công tác năm 2021 và xây dựng kế hoạch năm 2022

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân huyện Kbang.

Thực hiện Công văn số 1510/UBND-KT ngày 12/10/2021 của UBND huyện V/v báo cáo tình hình công tác năm 2021, xây dựng kế hoạch năm 2022; Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

I/ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2021; ƯỚC THỰC HIỆN 02 THÁNG CÒN LẠI:

1.Công tác lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn từ năm 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của huyện Kbang:

Đến nay đã nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường hồ sơ Quy hoạch gồm: Tờ trình đề nghị thẩm định, Báo cáo thuyết minh, Bản đồ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030. Tổ thẩm định do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chủ trì đã chỉ đạo để đơn vị tư vấn hoàn chỉnh các nội dung góp ý của các Sở ngành của tỉnh đối với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 của huyện Kbang. Trong tháng 9/2021 đơn vị tư vấn đã thông qua thành viên UBND huyện; đã được các ngành góp ý kiến; hiện nay đang làm việc với UBND các xã, thị trấn và các cơ quan liên quan để hoàn chỉnh các nội dung theo quy định, trình Ban Thường vụ Huyện ủy, HĐND huyện trong tháng 11 năm 2021. Nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định phê duyệt trong tháng 11/2021.

2.Công tác cấp giấy CNQSD đất: Đã thực hiện đến ngày 20/10/2021:

- Đã cấp 126 giấy chứng nhận QSD đất cho 96 hộ, tổng diện tích: 95,28 ha. Trong đó:

+ Cấp theo bản đồ địa chính: 65 giấy (62 hộ), diện tích: 48,16 ha;

+ Cấp theo diện trích đo và các tài liệu khác: 61 Giấy (34 hộ), diện tích: 47,12 ha.

+ Ước đến 31/12/2021 sẽ cấp được 396 giấy, diện tích: 451,95 ha/436,5 ha, đạt 103,53% so với chỉ tiêu UBND huyện giao năm 2021.

3. Công tác đo đạc lập bản đồ địa chính:

Theo Kế hoạch huyện giao triển khai đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp GCNQSD đất diện tích đất sản xuất nông nghiệp 1.505,0 ha; trong đó: Tại xã Sơ Pai và Lơ Ku đo đạc 1.278,0 ha đất sản xuất nông nghiệp UBND tỉnh thu hồ của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lơ Ku và Sơ Pai và tại xã Nghĩa An là 227 ha. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ Thiết kế kỹ thuật. Đến nay đã trình UBND huyện Quyết định thành lập Tổ thẩm định Đề cương-Dự toán của 02 công trình. Dự kiến sau khi hoàn thành thủ tục chỉ định thầu và

Đấu thầu qua mạng theo quy định, sẽ triển khai đo đạc tại thực địa và hoàn thành trước ngày 30/11/2021; Tổ chức đăng ký cấp Giấy CNQSD đất hoàn thành thành trước ngày 31/12/2021.

4.Công tác chuyển mục đích sử dụng đất:

Tổng cộng: **98 hồ sơ**, diện tích: 1,85 ha.

5.Công tác thu hồi đất phục vụ dự án công trình thẩm quyền huyện:

Công tác thu hồi đất, Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng số hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi để thực hiện xây dựng các công trình dự án trên địa bàn huyện: 46 hộ, với diện tích: 57.289,5 m^2; trong đó:

+ Thu hồi để làm đường Lý Thái Tổ: 01 hộ, diện tích: 157,5 m^2 đất ở đô thị;

+ Thu hồi để quy hoạch, bố trí lại dân cư làng Kon Bông, xã Đăk Rong: 57.132,0 m^2.

+ Đã tham mưu UBND huyện Phê duyệt 04 Phương án Bồi thường, hỗ trợ: Đường Lý Thái Tổ, đường Lê Hồng Phong, đường Giải Phóng và 41 hộ làng Kon Bông, xã Đăk Rong.

6.Công tác giao đất:

+ Giao đất do thu hồi để Làm đường Lý Thái Tổ : 01 hồ sơ: Đất ở tại đô thị: 157,5 m2.

+ Giao đất đấu giá QSD đất : 24 lô khu vực Dốc khảo sát, thị trấn Kbang tổng diện tích: 4200 m2 đất ở - Tổng số tiền: 6.425.000.000 đồng.

7.Công tác cho thuê đất :

Tổng số hồ sơ thuê đất nông nghiệp vượt hạn mức là 61 hồ sơ diện tích 74,85 ha.

7.Công tác giải quyết kiến nghị tranh chấp đất đai:

* Tổng số 14 vụ:

* Đã tham mưu giải quyết: 12 vụ; cụ thể:

-Kiến nghị của ông Trình Văn Lý, TDP 6, xây dựng Mương thoát nước đường Hồ Xuân Hương. Đã có báo cáo.

-Kiến nghị cấp đất ở an sinh xã hội bà Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Lý, ở chợ. Đã có báo cáo số: 88/BC- TNMT ngày 12/8/2021.

-Đề nghị xin giao đất ở của ông Nguyễn Đồng, TDP 2, thị trấn Kbang. Đã có báo cáo số: 92/BC-TNMT ngày 27/8/2021.

-Kiến nghị giao đất cho trường bán trú Mồng 1 – 5. Đã có báo cáo số: 86/BC- TNMT ngày 10/8/2021.

-Kiến nghị của bà Lương Thị Vợi, TDP 11, thị trấn Kbang; kiến nghị kiểm tra ranh giới đất nhà nước đã thu hồi với đất hộ dân tại khu vực Trường Lê Quý Đôn. Đã có báo cáo số: 85/BC- TNMT ngày 09/8/2021.

-Tham mưu UBND huyện đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường: Về việc tiếp nhận diện tích 9.870 m2 của Xí nghiệp tư doanh Hiệp lợi mà UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi giao về cho Huyện quản lý. Đã có báo cáo số: 360/BC- UBND ngày 23/8/2021.

-Kiến nghị của hộ ông Lê Quốc Quản – Trần Thị Vân Tổ 5, thị trấn đã có báo cáo số: 97/BC- TNMT ngày 09/9/2021.

- Kiến nghị của bà Hoàng Phương Thảo, TDP 11, thị trấn Kbang ; đã có báo cáo số: 104/BC – TNMT ngày 16/9/2021;

- Kiến nghị của ông Lê Ngọc Hà, TDP 5, thị trấn Kbang; đã có báo cáo số: 116/BC-TNMT ngày 06/10/2021;

- Kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Chuyên, Thôn 1, xã Sơ Pai; đã có báo cáo số: 119/BC- TNMT ngày 11/10/2021.

- Kiến nghị của ông Huỳnh Văn Hoan, TDP 10, thị trấn Kbang; đã có báo cáo số: 127/BC- TNMT ngày 19/10/2021.

- Kiến nghị của bà Nguyễn Thị Bảy, TDP 11, thị trấn Kbang; đã có báo cáo số: 117/BC- TNMT ngày 06/10/2021.

Tồn 02 vụ: Kiến nghị của bà Nguyễn Thị Liễu , TDP 6, thị trấn Kbang; Bà Hoàng Phương Thảo tiếp tục kiểm tra lại.

8.Công tác Khoáng sản:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị huyện, UBND các xã, thị trấn đã kiểm tra, xử lý các vụ việc:

+ Lập biên bản vi phạm hành chính và xử phạt số tiền 3.500.000 đồng đối với hộ ông Mai Văn Hiệp tại TDP1, thị trấn Kbang có hành vi tự ý cải tạo đất nông nghiệp *(dùng máy múc đào bới đất triền đồi để lấy đất chặn khe hợp thủy tạo hồ chứa nước)* đã làm thay đổi, biến dạng địa hình.

+ Lập biên bản vi phạm hành chính và xử phạt với tổng số tiền 1.200.000 đồng đối với 03 trường hợp *(ông Huỳnh Tấn Sơn, ông Đỗ Văn Trường- xã Kông Lơng Khơng; ông Nguyễn Đình Tư- thị trấn Kbang)* vận chuyển cát không có nguồn gốc hợp pháp.

+ Giải quyết xong đơn xin cải tạo đất nông nghiệp, đất ở của hộ ông Nguyễn Văn Tư tại TDP12, ông Phạm Công Hoa tại TDP11, ông Lê Trọng Định tại TDP11.

+ Kiểm tra tình trạng các Doanh nghiệp thi công các công trình xây dựng trong năm 2020 đã kê khai nộp thuế tài nguyên đất san lấp nhưng chưa được cấp phép khai thác theo quy định, kiểm tra nội dung liên quan đến việc khai thác khoáng sản trái phép tại TDP10, thị trấn Kbang. Kết quả đã báo cáo UBND huyện nắm được, chỉ đạo.

- Tham mưu UBND huyện yêu cầu Công ty TNHH MTV giống gia cầm Kbang thực hiện đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác, tận thu khối lượng đá có sẵn trong khu vực dự án để xay xát làm vật liệu xây dựng các hạng mục công trình của dự án theo đúng quy định. Đăng ký 01 mỏ đất san lấp xã Đông vào kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2021 và đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch tại Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 25/6/2021.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, bàn giao mốc tọa độ mỏ cát của Doanh nghiệp Tư nhân Mỹ An tại xã Đăk Hlơ. Kiểm tra hoạt động khai thác khoáng sản của Công ty TNHH xây dựng Tân Tiến, qua kiểm tra đã yêu cầu Công ty cắm lại các cột mốc ranh giới khu vực mỏ đã bị gãy đổ.

- Đề nghị các Doanh nghiệp hoạt động khoáng sản thực hiện hỗ trợ địa phương trong hoạt động khai thác khoáng sản theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Luật Khoáng sản năm 2010. Kết quả Công ty TNHH 30-4 Gia Lai đã hỗ trợ địa phương với số tiền 100 tr.đồng vào tài khoản tạm gửi của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Kho bạc nhà nước huyện Kbang.

9.Công tác Môi trường:

- Triển khai các hoạt động hưởng ứng các ngày lễ về môi trường trong năm 2021 *(Ngày Nước thế giới, Ngày Khí tượng thế giới, Giờ Trái đất, Ngày Môi trường thế giới)* có sự tham gia trực tiếp của cộng đồng như ra quân làm vệ sinh môi trường, thu gom xử lý chất thải, rác thải, treo băng rôn, tuyên truyền trên các phương tiện truyền thanh, truyền hình, đài phát thanh.

- Tham mưu UBND huyện xác nhận 02 kế hoạch bảo vệ môi trường của cơ sở chăn nuôi heo hộ gia đình tại xã Đông và xã Tơ Tung.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị huyện, UBND các xã, thị trấn đã kiểm tra, xử lý các vụ việc:

+ Lập biên bản vi phạm hành chính và xử phạt số tiền 2.500.000 đồng đối với hộ ông Trần Sinh Quân tại Thôn 1, xã Nghĩa An có hành vi chăn nuôi heo với số lượng thuộc quy mô

trang trại nhỏ *(22,68 đơn vị vật nuôi)* nhưng không đảm bảo khoảng cách với khu dân cư theo quy định tại Thông tư 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019.

+ Lập biên bản vi phạm hành chính và xử phạt số tiền 8.000.000 đồng đối với Công ty TNHH 30-4 Gia Lai tại xã Lơ Ku đã có hành vi để hồ chứa nước thải rò rỉ chảy ra môi trường.

+ Lập biên bản tạm dừng hoạt động khai thác, chế biến đối với Công ty TNHH 30-4 Gia Lai tại xã Lơ Ku để khắc phục sự cố vỡ hồ chứa nước thải.

+ Lập biên bản nhắc nhở, yêu cầu các hộ gia đình chăn nuôi heo chưa đảm bảo môi trường *(chăn nuôi gây mùi hôi ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh)* tại TDP3, TDP9, TDP11, TDP12, thị trấn Kbang thường xuyên vệ sinh chuồng trại, xử lý nước thải, chất thải theo đúng quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư nâng công suất khai thác mỏ đá xây dựng thị trấn Kbang của Công ty TNHH xây dựng Tân Tiến và dự án chăn nuôi bò thịt vỗ béo Kbang 2 tại xã Tơ Tung của Công ty Cổ phần Diên Hồng Gia Lai; kiểm tra công tác hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành mỏ quặng sắt của Công ty TNHH 30-4 Gia Lai.

- Thực hiện thu phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp trên địa bàn huyện theo quy định tại Nghị định số 53/2020/NĐ-CP của Chính phủ, hộ chăn nuôi Nguyễn Ngọc Ánh tại xã Sơ Pai và Công ty Cổ phần Diên Hồng Gia Lai tại xã Tơ Tung đã nộp phí bảo vệ môi trường với tổng số tiền 5 tr.đồng vào tài khoản phí bảo vệ môi trường của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Kho bạc nhà nước huyện Kbang.

II/ NHIỆM VỤ 2 THÁNG CUỐI NĂM 2021:

1.Công tác lập Quy hoạch sử dụng đất huyện giai đoạn 2021-2030, lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022:

-Hoàn thành toàn bộ hồ sơ trình Hội đồng nhân huyện để ban hành Nghị quyết và nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20/11/2021;

-Hoàn thành toàn bộ hồ sơ về lập Kế hoạch sử dụng đất trình UBND huyện ký và nộp về sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/11/2021;

- Hoàn thành Thống kế đất đai năm 2021, nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2.Công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp giấy CNQSD đất:

-Công tác đo đạc lập bản đồ địa chính diện tích đất đo bổ sung tại xã Nghĩa An, Lơ Ku và Sơ Pai: Tổ thẩm định của huyện: Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đang thẩm định, hoàn thiện hồ sơ để thực hiện việc đấu thầu theo quy định.

- Tiếp tục đôn đốc UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh việc đăng ký, xác lập hồ sơ từ nay đến cuối năm để hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo chỉ tiêu UBND huyện giao năm 2021.- Tiếp tục đôn đốc UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh việc đăng ký, xác lập hồ sơ từ nay đến cuối năm để hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo chỉ tiêu UBND huyện giao năm 2021.

3.Công tác giải quyết các tồn tại liên quan đến đất đai:

Tiếp tục tham mưu UBND huyện giải quyết dứt điểm các vụ việc còn tồn tại liên quan đến đất đai trên địa bàn huyện.

III/ MỘT SỐ GIẢI PHÁP:

1.Đối với việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, tỷ lệ cấp giấy CNQSD đất:

-Làm việc với UBND các xã: Sơ Pai, Lơ Ku và Nghĩa An để thông báo rộng rãi cho các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nông nghiệp nằm trong khu đo để đăng ký cấp giấy CNQSD đất; tổng hợp, phân loại đối tượng đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất để hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ, làm cơ sở cho UBND các xã tổ chức xét duyệt hồ sơ theo quy định.

-Phối hợp với UBND xã, thị trấn thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận theo chỉ tiêu giao cấp giấy chứng nhận cho 14 xã, thị trấn của UBND huyện Kbang

-Tận dụng các loại bản đồ để rà soát, xác định chủ sử dụng đất; rà soát, xác định vị trí thửa đất chưa được đo đạc, lập bản đồ địa chính để thực hiện trích đo địa chính thửa đất.

2.Về công tác Khoáng sản, Môi trường:

- Tiếp tục kiểm tra, xử lý các hoạt động khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện; kiểm tra, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân đang hoạt động khoáng sản thực hiện đúng các yêu cầu, quy định và trách nhiệm trong hoạt động khai thác khoáng sản; rà soát, bổ sung các điểm mỏ khoáng sản mới, có tiềm năng khai thác trên địa bàn huyện vào quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục kiểm tra, xử lý các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, chăn nuôi gây ô nhiễm môi trường, thực hiện không đúng các quy định về bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện; kiểm tra, hướng dẫn các cơ sở thực hiện đúng các yêu cầu, quy định và trách nhiệm trong công tác bảo vệ môi trường; tăng cường công tác tuyên truyền, tổ chức các hoạt động hưởng ứng các ngày lễ về môi trường nhằm nâng cao nhận thức trong cộng đồng dân cư về bảo vệ môi trường xanh- sạch- đẹp trên địa bàn huyện.

3.Về công tác giải quyết các tồn tại liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện:

-Hiện tại còn tồn 02 vụ, gồm: Vụ bà Hoàng Phương Thảo, TDP 11, đề nghị cấp đổi cấp lại. Đã mời các ngành, UBND thị trấn họp; vụ bà Nguyễn Thị Liễu, TDP 6, xin giao đất quy hoạch tại khu vực Trường Lý Tự Trọng (cũ); Đề nghị họp các ngành, báo cáo UBND huyện.

-Tham mưu UBND huyện mời Công ty Thủy điện An Khê-Ka Nak để thống nhất giải quyết việc bàn giao toàn bộ diện tích đất UBND tỉnh thu hồi giao về cho huyện quản lý: 120,79 ha.

-Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn huyện; khó khăn, vướng mắc: Phối hợp Ban quản lý dự án huyện, các ngành chức năng của huyện và UBND thị trấn tham mưu UBND huyện trong việc giải phóng mặt bằng đường TDP 3; giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng;

-Khi có ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, sẽ tiến hành các thủ tục để giải phóng mặt bằng khu vực xây dựng Trung tâm Y tế huyện và đường giao thông tại Khu quy hoạch dân cư Tây Sông Ba.

IV/ KẾ HOẠCH CÔNG TÁC NĂM 2022:

1/ Công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất:

- Tham mưu UBND huyện giao chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận QSD đất năm 2022 cho các xã, thị trấn phần diện tích chưa được cấp và toàn bộ diện tích đo đạc đất sản xuất nông nghiệp 1.505,0 ha; trong đó: Tại xã Sơ Pai và Lơ Ku đo đạc 1.278,0 ha đất sản xuất nông

nghiệp UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lơ Ku và Sơ Pai và tại xã Nghĩa An là 227 ha.

2/Công tác đo đạc bản đồ địa chính:

- Hoàn chỉnh đo đạc lập bản đồ địa chính tại xã Lơ Ku, Sơ Pai và Nghĩa an phần diện tích UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lơ Ku và Sơ Pai, và tại xã Nghĩa An 227 ha, khu vực Tiểu khu 152.

3/ Tăng cường công tác kiểm tra việc khai thác, chế biến và vận chuyển khoáng sản cát đá, sỏi sạn, mỏ đất.

4/ Thường xuyên phối hợp UBND các xã, thị trấn kiểm tra về môi trường, kiểm tra việc xả thải môi trường của các tổ chức, doanh nghiệp, nhà máy, hộ cá thể trên địa bàn huyện.

5/ Quản lý tài nguyên nước: Thường xuyên kiểm tra các hoạt động về khai thác nguồn nước ngầm, công tác khoan giếng tự phát trên địa bàn huyện.

6/ Ưu tiên công tác giải quyết khiếu nại, tranh chấp đất đai.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Kết quả thực hiện nhiệm vụ 10 tháng đầu năm và nhiệm còn lại của 2 tháng cuối năm 2021 và kế hoạch năm 2022 để UBND huyện nắm được, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
-Như Kính gửi;
-Phòng TC-KH huyện;
-Phòng Thống kê huyện;
-Lưu TNMT.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG PHỤ TRÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
H. KBANG-T. GIA LAI

Phan Anh Khoa