

**BÁO CÁO**

**Nội dung các dự án kêu gọi, thu hút đầu tư và các khó khăn, vướng mắc đối với các dự án du lịch nghỉ dưỡng sinh thái trên địa bàn huyện Kbang.**

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai;
- Trung tâm xúc tiến đầu tư tỉnh Gia Lai.

Thực hiện văn bản số 2066/UBND-NL ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh Gia Lai về việc triển khai thực hiện Thông báo ý kiến Kết luận của đồng chí Phó bí thư Thường trực tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban thường vụ huyện Kbang.

Để chuẩn bị nội dung làm việc với các sở ngành tỉnh theo nội dung tại văn bản số 2066/UBND-NL ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh Gia Lai, Ủy ban nhân dân huyện Kbang đề xuất nội dung đầu tư các dự án kêu gọi, thu hút đầu tư và các khó khăn vướng mắc trong việc kêu gọi thu hút đầu tư xây dựng các dự án du lịch nghỉ dưỡng trên địa bàn huyện như sau:

**1. Nội dung đề xuất các dự án kêu gọi, thu hút đầu tư xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng trên địa bàn huyện:**

**1.1. Dự án khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thác K50, xã Sơn Lang, huyện Kbang.**

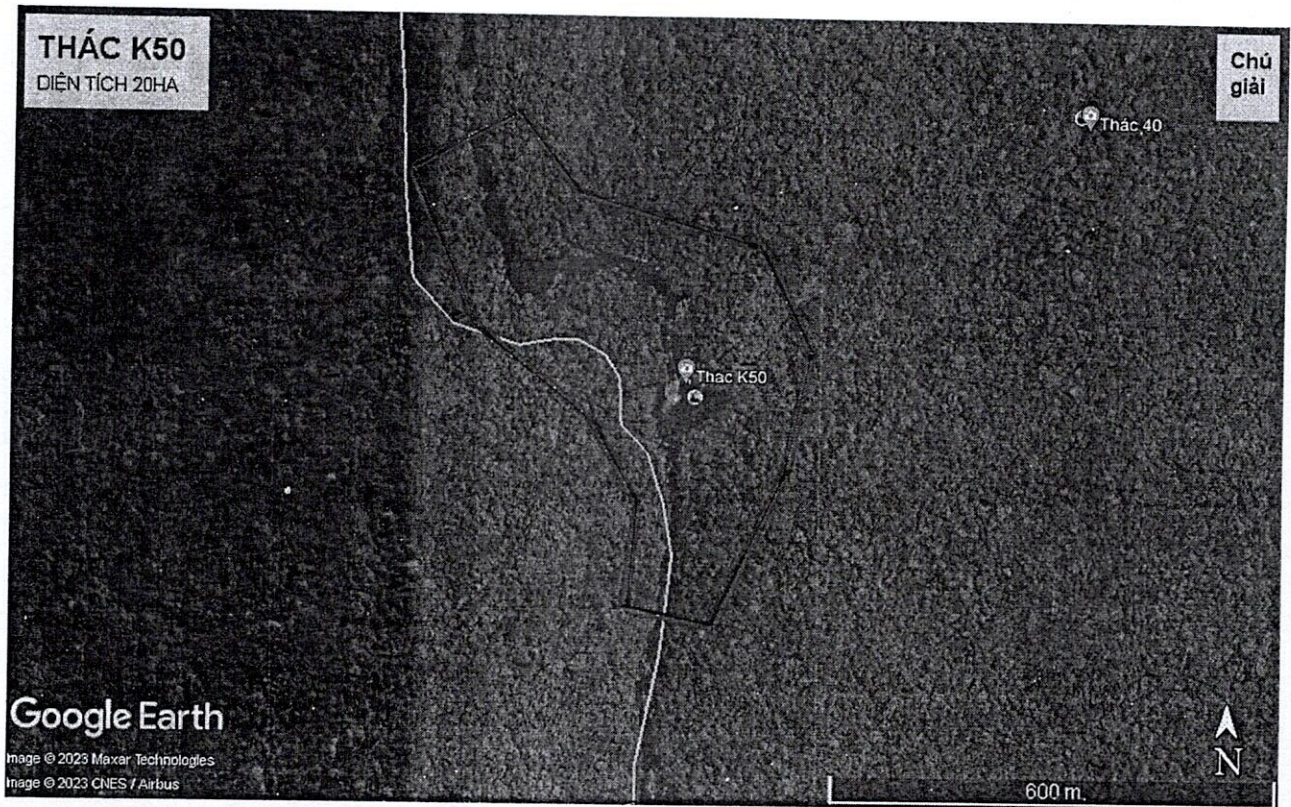
- Nội dung đề xuất đầu tư, kêu gọi thu hút đầu tư: Xây dựng công chào, bãi đỗ xe, phòng chờ, điểm bán vé, nhà hàng, khu dã ngoại, cắm trại cho du khách, các cụm làng văn hóa thu nhỏ, đại diện các sắc tộc của Tây Nguyên nói chung và Gia Lai nói riêng; Các hoạt động dã ngoại ngoài trời, tổ chức lễ hội; Khu nghỉ dưỡng cao cấp được thiết kế và quản lý vận hành bởi các thương hiệu nổi tiếng trên thế giới; Hồ bơi, ẩm thực và khu trị liệu sức khỏe; xây dựng bằng những vật liệu thân thiện với môi trường..

- Khu đất đề xuất đầu tư xây dựng khoảng 20ha và mở rộng tuyến đường giao thông hiện có từ cổng BQL Khu bảo tồn Kon Chư Răng đến chân thác đảm bảo độ rộng cho xe điện di chuyển 15km.

- Tọa độ ranh giới đề xuất xây dựng dự án dự kiến tại vị trí thác, hệ tọa độ VN2000, múi chiếu 3°.

| TT | X         | Y          | TT | X         | Y          |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1  | 511158.12 | 1605454.33 | 6  | 511083.81 | 1606048.99 |
| 2  | 511287.89 | 1605429.57 | 7  | 510998.30 | 1606161.40 |
| 3  | 511387.90 | 1605662.73 | 8  | 510841.99 | 1606080.98 |

|   |           |            |    |           |            |
|---|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 4 | 511419.58 | 1605825.02 | 9  | 510944.09 | 1605858.14 |
| 5 | 511352.86 | 1605969.45 | 10 | 511107.88 | 1605728.01 |



### RANH GIỚI ĐỀ XUẤT THÁC K50, XÃ SƠN LANG

- Hiện trạng, vị trí đất: Đất rừng tự nhiên thuộc Tiểu khu 37 do BQL Khu bảo tồn Kon Chư rông quản lý.

- Hình thức chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư: Theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 29 Luật Đầu tư.

#### 1.2. Dự án khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thác Kon Bông, Xã Đakrong, huyện Kbang.

- Nội dung đề xuất đầu tư, kêu gọi thu hút đầu tư: Xây dựng công chào, bãi đỗ xe, phòng chờ, điểm bán vé; Khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp xây dựng bằng những vật liệu thân thiện với môi trường; Khu du lịch sinh thái hạ lưu khai thác thác Kon bông gắn liền với yếu tố khai thác cảnh quan thác nước, du lịch mạo hiểm; xây dựng khu nghỉ dưỡng nhà (Homestay) bản địa, khu du lịch cộng đồng để thu hút du lịch tham quan trải nghiệm văn hóa, cuộc sống địa phương.

- Khu đất nghiên cứu đề xuất đầu tư khoảng 28,7 ha, trong đó: Đất sản xuất nông nghiệp: 13,3ha, đất rừng: 15,4ha.

- Tọa độ ranh giới đề xuất xây dựng dự án dự kiến tại vị trí thác, hệ tọa độ VN2000, múi chiếu 3°.

| TT | X         | Y          | TT | X         | Y          |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1  | 487457.83 | 1604510.08 | 4  | 487592.14 | 1603871.03 |

|   |           |            |   |           |            |
|---|-----------|------------|---|-----------|------------|
| 2 | 487879.34 | 1604372.47 | 5 | 487120.25 | 1603987.33 |
| 3 | 487823.84 | 1604219.00 | 6 | 487219.17 | 1604203.62 |



### **RANH GIỚI ĐỀ XUẤT THÁC KON BÔNG, XÃ ĐAK RONG**

- Hiện trạng, vị trí: Đất rừng tự nhiên thuộc tiểu khu 11 do công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đak rong quản lý.
- Hình thức chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư: Theo quy định tại điểm a, b khoản 1, Điều 29 Luật Đầu tư.

### **1.3. Dự án khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thác Hang Dơi, Xã Đak Smar, huyện Kbang.**

- Nội dung đề xuất đầu tư, kêu gọi thu hút đầu tư: Xây dựng công chào, bãi đỗ xe, phòng chờ, điểm bán vé; Khu nghỉ dưỡng sinh thái xây dựng bằng những vật liệu thân thiện với môi trường; Khu du lịch sinh thái hạ lưu khai thác thác Hang Dơi gắn liền với yếu tố khai thác cảnh quan thác nước, du lịch mạo hiểm; xây dựng khu nghỉ dưỡng nhà (Homestay) bản địa, khu du lịch cộng đồng để thu hút du lịch tham quan trải nghiệm văn hóa, cuộc sống địa phương.

- Khu đất nghiên cứu đề xuất đầu tư khoảng 20 ha, trong đó: Đất sản xuất nông nghiệp: 3,5ha, đất rừng: 16,5ha.

- Tọa độ ranh giới đề xuất xây dựng dự án dự kiến tại vị trí thác, hệ tọa độ VN2000, múi chiều 3°.

| TT | X         | Y          | TT | X         | Y          |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1  | 514453.71 | 1565498.21 | 7  | 514860.19 | 1566094.49 |

|   |           |            |    |           |            |
|---|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 2 | 514499.87 | 1565589.04 | 8  | 514712.88 | 1565975.52 |
| 3 | 514720.32 | 1565724.58 | 9  | 514636.91 | 1565949.39 |
| 4 | 514873.07 | 1565631.15 | 10 | 514562.88 | 1565893.48 |
| 5 | 515113.78 | 1565812.53 | 11 | 514499.90 | 1565764.88 |
| 6 | 515064.69 | 1565952.59 | 12 | 514327.87 | 1565610.12 |



### **RANH GIỚI ĐỀ XUẤT THÁC HANG DƠI, XÃ ĐAK SMAR**

- Hiện trạng, vị trí: Đất rừng tự nhiên thuộc tiểu khu 129 do công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kanak quản lý.
- Hình thức chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư: Theo quy định tại điểm a, b khoản 1, Điều 29 Luật Đầu tư.

### **2. Các nội dung khó khăn, vướng mắc đề xuất tháo gỡ:**

- Hiện nay vị trí các thác nước này đều thuộc quy hoạch đất rừng do các công ty lâm nghiệp quản lý nên các dự án trên đều không thể thực hiện được do vướng đất rừng do vậy đề xuất xem xét đưa các vị trí đề xuất trên ra khỏi quy hoạch 3 loại rừng để quy hoạch đất thương mại dịch vụ mới có thể giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho nhà đầu tư.

- Cập nhật các dự án du lịch sinh thái nghỉ dưỡng trên vào quy hoạch tỉnh, quy hoạch phát triển du lịch của tỉnh và đưa vào danh mục kêu gọi, thu hút đầu tư giai đoạn tiếp theo.

- Tạo các điều kiện đẩy nhanh tiến độ lựa chọn đầu tư và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện xây dựng, đưa dự án vào hoạt động theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo nội dung các dự án kêu gọi, thu hút đầu tư và các khó khăn, vướng mắc đối với các dự án du lịch nghỉ dưỡng sinh thái trên địa bàn huyện Kbang. Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trung tâm xúc tiến đầu tư tỉnh Gia Lai xem xét./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT UBND huyện;
- Phòng KT&HT, TC-KH, TN-MT;
- Lưu VP, VT, TH.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dũng**