

Số: **63** /UBND-GPXD

Kbang, ngày **28** tháng **7** năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

1. Cấp cho ông (bà): **NGUYỄN SANH**
  - Địa chỉ: TDP 3, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Quy mô: Công trình nhà cấp IV, có hồ sơ bản vẽ kèm theo
  - Theo thiết kế có ký hiệu: .....
  - Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Nhật Khánh An lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số: 45; Tờ bản đồ số: 37; Diện tích đất ở: 120m<sup>2</sup> tại đường Hai Bà Trưng, TDP 3, Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền so với Cốt mặt đất tự nhiên là: 0,2m;
    - + Mật độ xây dựng: 47%, hệ số sử dụng đất: 0,47;
    - + Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Hai Bà Trưng là 11m;
    - + Diện tích xây dựng tầng 1: 56,4m<sup>2</sup>;
    - + Tổng diện tích sàn: 56,4m<sup>2</sup>; (Trong đó: tầng 1: 56,4m<sup>2</sup>).
    - + Chiều cao tầng 1 (tầng trệt): 3,9m.
    - + Chiều cao công trình: 5,5m; Số tầng: 01 tầng (trong đó 01 tầng trên mặt đất).
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 950806 do UBND huyện Kbang cấp ngày 21/6/2004.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
5. Khi tiến hành xây dựng, hộ gia đình phải gửi văn bản thông báo ngày khởi công cho Ủy ban nhân dân thị trấn nơi xây dựng công trình và cơ quan cấp giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng KT&HT;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dũng**